

# Enggaarden Invest ApS

Industrivej 44, 6330 Padborg

CVR-nr. 32 76 13 64

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2021

Dirigent:



.....  
Thorsten Kammer Simonsen



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Enggaarden Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 2. juni 2021  
Direktion:



Thorsten Kammer Simonsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Enggaarden Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Enggaarden Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskab. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 2. juni 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Henrik Tranberg Madsen  
statsaut. revisor  
mne35419

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Enggaarden Invest ApS
Adresse, postnr., by	Industrivej 44, 6330 Padborg
CVR-nr.	32 76 13 64
Stiftet	20. januar 2010
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Thorsten Kammer Simonsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

kr.	2020	2019	2018	2017
<b>Hovedtal</b>				
Bruttofortjeneste/ bruttotab	46.571.596	50.849.087	33.036.334	21.934.636
Resultat af primær drift	5.061.793	17.869.431	5.408.871	3.332.220
Finansielle poster	325.299	-215.578	1.772.358	650.496
<b>Årets resultat</b>	<b>4.967.885</b>	<b>14.005.866</b>	<b>5.472.569</b>	<b>4.126.501</b>
Anlægsaktiver	42.516.169	31.074.484	23.557.655	23.776.339
Omsætningsaktiver	86.786.376	87.058.555	59.195.960	49.357.307
<b>Aktiver i alt (balancesum)</b>	<b>129.302.545</b>	<b>118.133.039</b>	<b>82.753.615</b>	<b>73.133.646</b>
Investering i materielle anlægsaktiver	-18.962.732	-12.323.621	-3.471.088	-2.228.489
Anpartskapital	130.000	130.000	130.000	130.000
Minoritetsinteresser	0	0	6.623.303	8.270.214
<b>Egenkapital</b>	<b>26.742.342</b>	<b>21.876.832</b>	<b>18.533.949</b>	<b>17.649.781</b>
Hensatte forpligtelser	1.685.621	343.654	520.762	306.123
Langfristede gældsforpligtelser	17.745.802	12.937.059	9.164.735	10.585.477
Kortfristede gældsforpligtelser	83.128.780	82.975.494	54.534.169	44.592.265
<b>Nøgletal</b>				
Afkastningsgrad	4,1 %	17,8 %	6,9 %	6,9 %
Likviditetsgrad	104,4 %	104,9 %	108,5 %	110,7 %
Soliditetsgrad	20,7 %	18,5 %	14,4 %	12,8 %
Egenkapitalforrentning	20,4 %	82,9 %	30,2 %	34,4 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>				
	<b>72</b>	<b>58</b>	<b>48</b>	<b>42</b>

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 128, stk. 4 er alene udarbejdet hoved- og nøgletal for 4 år, idet der alene er udarbejdet koncernregnskab fra og med regnskabsåret 2017.

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve anparter samt investering i virksomheder inden for landbrugssektoren og bierhverv hertil.

Koncernens hovedaktivitet er køb og salg samt transport af svin i ind- og udland samt handel med mælk, drift af vaskehal og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 4.967.885 kr. mod et overskud på 14.005.866 kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 26.742.342 kr.

Under forudsætning af de udfordringer et år med Covid-19 og afrikansk svinepest i Tyskland har givet, anser ledelsen årets resultat for tilfredsstillende.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Som en del af koncernens kerneforretning gennemføres dyretransporter med egne lastvogne. Disse transporter gennemføres i overensstemmelse med gældende lovgivning, og det bestræbes at anvende transportudstyr, som giver en minimal belastning af miljøet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernen og virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

For det kommende regnskabsår forventes der en positiv udvikling i såvel aktivitetsniveau som resultat i forhold til 2020.

Det er på nuværende tidspunkt usikkert, hvordan Covid-19 udbruddet udvikler sig og det er derfor i sagens natur også en større usikkerhed forbundet i forventninger til fremtiden. Det er ledelsens forventning på nuværende tidspunkt at Covid-19 får en begrænset effekt for selskabets finansielle stilling i 2021.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
	<b>Bruttofortjeneste/ bruttotab</b>	46.571.596	50.849.087	-32.133	-16.796
2	Personaleomkostninger	-33.057.945	-26.691.099	0	0
3	Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	-6.795.055	-5.887.775	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	6.718.596	18.270.213	-32.133	-16.796
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.124.641	13.215.287
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-3.201	0	-3.201	0
4	Finansielle indtægter	1.140.798	748.076	8.034	0
5	Finansielle omkostninger	-815.499	-963.654	-202.190	-297.884
	<b>Resultat før skat</b>	7.040.694	18.054.635	3.895.151	12.900.607
6	Skat af årets resultat	-2.072.809	-4.048.769	48.108	68.635
	<b>Årets resultat</b>	4.967.885	14.005.866	3.943.259	12.969.242

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
7	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	322.558	423.525	0	0
	Koncerngoodwill	297.601	637.151	0	0
		<u>620.159</u>	<u>1.060.676</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	16.743.163	13.110.370	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	21.979.580	14.691.187	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.038.076	32.340	0	0
	Indretning af lejede lokaler	730.915	268.339	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	259.700	270.022	0	0
		<u>40.751.434</u>	<u>28.372.258</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	33.014.184	35.739.543
	Kapitalandele i associerede virksomheder	13.026	0	13.026	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	691.550	691.550	0	0
	Andre tilgodehavender	125.000	750.000	0	0
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	315.000	200.000	0	0
		<u>1.144.576</u>	<u>1.641.550</u>	<u>33.027.210</u>	<u>35.739.543</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>42.516.169</u>	<u>31.074.484</u>	<u>33.027.210</u>	<u>35.739.543</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
10	<b>Varebeholdninger</b>				
	Råvarer og hjælpematerialer	709.933	266.210	0	0
	Biologiske aktiver	17.978.125	4.685.200	0	0
		<u>18.688.058</u>	<u>4.951.410</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	44.631.170	53.557.409	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.506.338	398.010
	Tilgodehavende selskabsskat	1.003.869	0	1.003.869	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	1.379.587	3.944.665
12	Andre tilgodehavender	16.792.044	23.251.232	0	0
11	Periodeafgrænsningsposter	774.820	883.150	0	0
		<u>63.201.903</u>	<u>77.691.791</u>	<u>3.889.794</u>	<u>4.342.675</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>				
	Andre værdipapirer og kapitalandele	63.866	52.909	0	0
		<u>63.866</u>	<u>52.909</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>4.832.549</u>	<u>4.362.445</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>86.786.376</u>	<u>87.058.555</u>	<u>3.889.794</u>	<u>4.342.675</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>129.302.545</u>	<u>118.133.039</u>	<u>36.917.004</u>	<u>40.082.218</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
		<b>PASSIVER</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
14	Anpartskapital	130.000	130.000	130.000	130.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	9.303.654	12.035.987
	Overført resultat	20.612.342	21.636.232	14.272.558	13.600.739
	Forslået udbytte	6.000.000	110.600	6.000.000	110.600
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>26.742.342</b>	<b>21.876.832</b>	<b>29.706.212</b>	<b>25.877.326</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>				
	Udskudt skat	1.685.621	343.654	0	0
16	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.685.621</b>	<b>343.654</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>				
15	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til realkreditinstitutter	3.323.413	3.616.357	0	0
	Leasingforpligtelser	13.660.175	8.084.957	0	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	989.436	0	989.436
	Anden gæld	762.214	246.309	0	0
		<b>17.745.802</b>	<b>12.937.059</b>	<b>0</b>	<b>989.436</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
15	<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til banker	4.053.031	3.308.091	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	25.735.178	28.866.774	0	8.943.214
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.300.104	257.029	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	45.606.423	47.258.111	0	0
	Skyldig selskabsskat	0	0	6.585.854	3.879.855
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	384.047	0	384.047
	Anden gæld	0	0	613.348	0
	Anden gæld	6.372.702	2.901.442	11.590	8.340
17	Periodeafgrænsningsposter	61.342	0	0	0
		<b>83.128.780</b>	<b>82.975.494</b>	<b>7.210.792</b>	<b>13.215.456</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>100.874.582</b>	<b>95.912.553</b>	<b>7.210.792</b>	<b>14.204.892</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>129.302.545</b>	<b>118.133.039</b>	<b>36.917.004</b>	<b>40.082.218</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 18 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 19 Sikkerhedsstillelser
- 20 Nærtstående parter
- 21 Resultatdisponering

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

		Koncern					
Note	kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2019	130.000	11.672.646	108.000	11.910.646	6.623.303	18.533.949
	Køb af kapitalandele fra minoritetsinteresser	0	-3.931.680	0	-3.931.680	-6.623.303	-10.554.983
	Overført via resultatdisponering	0	13.895.266	110.600	14.005.866	0	14.005.866
	Udloddet udbytte	0	0	-108.000	-108.000	0	-108.000
	<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	<b>130.000</b>	<b>21.636.232</b>	<b>110.600</b>	<b>21.876.832</b>	<b>0</b>	<b>21.876.832</b>
	Overført via resultatdisponering	0	-1.032.115	6.000.000	4.967.885	0	4.967.885
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	8.225	0	8.225	0	8.225
	Udloddet udbytte	0	0	-110.600	-110.600	0	-110.600
	<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>130.000</b>	<b>20.612.342</b>	<b>6.000.000</b>	<b>26.742.342</b>	<b>0</b>	<b>26.742.342</b>

  

		Modervirksomhed				
Note	kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2019	130.000	4.370.700	8.407.384	108.000	13.016.084
21	Overført via resultatdisponering	0	7.665.287	5.193.355	110.600	12.969.242
	Udloddet udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
	<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	<b>130.000</b>	<b>12.035.987</b>	<b>13.600.739</b>	<b>110.600</b>	<b>25.877.326</b>
21	Overført via resultatdisponering	0	-2.728.560	671.819	6.000.000	3.943.259
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-3.773	0	0	-3.773
	Udloddet udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
	<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>130.000</b>	<b>9.303.654</b>	<b>14.272.558</b>	<b>6.000.000</b>	<b>29.706.212</b>

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Pengestrømsopgørelse**

Note	kr.	Koncern	
		2020	2019
	Årets resultat	4.967.885	14.005.866
22	Reguleringer	7.093.257	10.012.497
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	12.061.142	24.018.363
23	Ændring i driftskapital	5.197.636	-15.459.960
	Pengestrømme fra primær drift	17.258.778	8.558.403
	Renteindbetalinger m.v.	1.129.841	743.639
	Renteudbetalinger m.v.	-815.499	-963.654
	Betalt selskabsskat	-2.118.751	-3.601.334
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>15.454.369</b>	<b>4.737.054</b>
	Køb af imaterielle anlægsaktiver	0	-449.000
	Køb af materielle anlægsaktiver	-18.962.732	-12.323.621
	Salg af materielle anlægsaktiver	1.680.884	291.000
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-163.000	-101.050
	Køb af aktier fra minoritetsaktionærer	-2	-10.554.983
	Udlån	-125.000	-250.000
	Modtagne afdrag på udlån	750.000	0
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>-16.819.850</b>	<b>-23.387.654</b>
	Udbetalt udbytte	-110.600	-108.000
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	12.318.618	9.405.265
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-7.280.837	-6.046.280
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>4.927.181</b>	<b>3.250.985</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>3.561.700</b>	<b>-15.399.615</b>
	Likvider 1. januar	-24.504.329	-8.411.687
	Tilgang i forbindelse med indtrædelse i koncernen	40.000	-693.027
24	<b>Likvider 31. december</b>	<b>-20.902.629</b>	<b>-24.504.329</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Enggaarden Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Enggaarden Invest ApS og dattervirksomheder, hvori Enggaarden Invest ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Eksistensen og virkningen af potentielle stemmerettigheder, der aktuelt kan udnyttes eller konverteres, medtages ved vurderingen af, om bestemmende indflydelse foreligger.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, i det omfang de ikke er udtryk for værdiforringelse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen, og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle aktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Virksomheder, hvor koncernen har betydelig indflydelse, anses som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse antages at foreligge når koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har eller faktisk udøver betydelig indflydelse. Associerede virksomheder indregnes i koncernregnskabet til indre værdi.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

Der indregnes ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion.

##### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

##### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5 år
Koncerngoodwill	5 år

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-25 år
Produktionsanlæg og maskiner	2-6 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Grunde afskrives ikke.

##### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminerings af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminerings af koncerninterne avancer/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambe- skattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virk- somheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af en vurdering af bl.a. den overtagne virksomheds karakter, indtjening, markedsposition, branchens stabilitet og afhængighed af nøglemedarbejdere.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter software.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel, inventar og indretning lejede lokaer, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpri- sen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indreg- nes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsmkostninger.

#### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbun- det med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasing- ydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejen- domsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrak- ter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser ved- rørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. I koncernregnskabet måles kapitalandele i joint ventures ligeledes efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Besætningsværdier (Biologiske aktiver) måles ved første indregning til kostpris. Efter første indregning måles besætningsværdier til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved handsværdien omkring statusdagen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldig sambeskatningsbidrag.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelse inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

#### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

#### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	29.339.851	23.629.053	0	0
Pensioner	2.666.952	1.980.469	0	0
Andre omkostninger til social sikring	486.850	459.307	0	0
Andre personaleomkostninger	564.292	622.270	0	0
	<u>33.057.945</u>	<u>26.691.099</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>72</u>	<u>58</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Koncern**

Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

**Modervirksomhed**

Modervirksomheden har ingen ansatte.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
<b>3 Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	440.517	875.330	0	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	6.354.538	5.012.445	0	0
	<u>6.795.055</u>	<u>5.887.775</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	8.034	0
Andre finansielle indtægter	1.140.798	748.076	0	0
	<u>1.140.798</u>	<u>748.076</u>	<u>8.034</u>	<u>0</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	153.949	139.800
Andre finansielle omkostninger	815.499	963.654	48.241	158.084
	<u>815.499</u>	<u>963.654</u>	<u>202.190</u>	<u>297.884</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	730.842	3.888.846	0	0
Årets regulering af udskudt skat	1.341.967	159.923	0	0
Refusion i sambeskatning	0	0	-48.108	-68.635
	<u>2.072.809</u>	<u>4.048.769</u>	<u>-48.108</u>	<u>-68.635</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Koncern		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Koncerngoodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2020	504.834	2.254.838	2.759.672
Kostpris 31. december 2020	504.834	2.254.838	2.759.672
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	81.309	1.617.687	1.698.996
Afskrivninger	100.967	339.550	440.517
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	182.276	1.957.237	2.139.513
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>322.558</b>	<b>297.601</b>	<b>620.159</b>
Afskrives over	5 år	5 år	

#### 8 Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncern					I alt
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmaterie l og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse	
Kostpris 1. januar 2020	24.369.572	31.873.344	341.945	304.380	270.022	57.159.263
Tilgange	4.675.310	12.362.236	1.095.502	569.984	259.700	18.962.732
Afgange	-173.865	-7.253.962	0	0	0	-7.427.827
Overført	0	270.022	0	0	-270.022	0
Kostpris 31. december 2020	28.871.017	37.251.640	1.437.447	874.364	259.700	68.694.168
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	11.259.202	17.182.157	309.605	36.041	0	28.787.005
Årets afskrivninger	1.039.298	5.118.066	89.766	107.408	0	6.354.538
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	-170.646	-7.028.163	0	0	0	-7.198.809
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	12.127.854	15.272.060	399.371	143.449	0	27.942.734
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>16.743.163</b>	<b>21.979.580</b>	<b>1.038.076</b>	<b>730.915</b>	<b>259.700</b>	<b>40.751.434</b>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	21.224.909	0	0	0	21.224.909
Afskrives over	10-25 år	2-6 år	2-5 år	3-5 år		

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**
**9 Finansielle anlægsaktiver**

kr.	Koncern				
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2020	0	691.550	750.000	200.000	1.641.550
Tilgange	20.000	0	125.000	115.000	260.000
Afgange	0	0	-750.000	0	-750.000
Kostpris 31. december 2020	20.000	691.550	125.000	315.000	1.151.550
Årets resultat	-3.201	0	0	0	-3.201
Årets værdireguleringer	-3.773	0	0	0	-3.773
Værdireguleringer 31. december 2020	-6.974	0	0	0	-6.974
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>13.026</b>	<b>691.550</b>	<b>125.000</b>	<b>315.000</b>	<b>1.144.576</b>

  

kr.	Modervirksomhed		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2020	23.703.556	0	23.703.556
Tilgange	0	20.000	20.000
Kostpris 31. december 2020	23.703.556	20.000	23.723.556
Værdireguleringer 1. januar 2020	12.035.987	0	12.035.987
Modtaget udbytte	-6.850.000	0	-6.850.000
Årets resultat	5.500.815	-3.201	5.497.614
Årets værdireguleringer	0	-3.773	-3.773
Afskrivning på goodwill	-1.376.174	0	-1.376.174
Værdireguleringer 31. december 2020	9.310.628	-6.974	9.303.654
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>33.014.184</b>	<b>13.026</b>	<b>33.027.210</b>

Den regnskabsmæssige værdi på tilknyttede virksomheder sammensættes af selskabets andel af en andel af indre værdi værdi på 29.753 t.kr. og goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 3.261 t.kr.

**Modervirksomhed**

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirksomheder</b>				
Vest Mælk ApS	Padborg	100,00 %	1.226.021	911.279
DTL A/S	Padborg	100,00 %	28.460.604	4.600.816
SOMARA ApS	Padborg	100,00 %	66.089	-11.280
<b>Associerede virksomheder</b>				
Cuba Invest ApS	Padborg	50,00 %	26.054	-6.401



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Varebeholdninger

##### Koncern

Besætningsværdier (Biologiske aktiver) er pr. statusdagen målt til dagsværdi med udgangspunkt i noterede priser (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Dagsværdien for den samlede besætning udgør pr. 31. december 2020 i alt 17.978 t.kr.

Ændringen af dagsværdien udgør i alt 8.589 t.kr. Hele ændringen er indregnet direkte i resultatopgørelsen.

#### 11 Periodeafgrænsningsposter

##### Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer, vægtafgift, kontingenter og abonnementer mv.

#### 12 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består primært af tilgodehavende moms.

#### 13 Tilgodehavender

##### Koncern

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser med 1.680 t.kr. senere end 1 år fra balancedagen.

kr.	Modervirksomhed	
	2020	2019
<b>14 Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 130 stk. a nom. 1.000,00 kr.	130.000	130.000
	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>

Modervirksomhedens anpartskapital har uændret været 130.000 kr. de seneste 5 år.

#### 15 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.615.052	291.639	3.323.413	2.130.060
Leasingforpligtelser	17.421.567	3.761.392	13.660.175	0
Anden gæld	762.214	0	762.214	0
	<u>21.798.833</u>	<u>4.053.031</u>	<u>17.745.802</u>	<u>2.130.060</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 16 Hensatte forpligtelser

##### Koncern

Hensættelse til udskudt skat vedrører væsentligst tidsmæssige forskelle på immaterielle og materielle anlægsaktiver samt biologiske aktiver.

#### 17 Periodeafgrænsningsposter

##### Koncern

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser består af forudfakturering til kunder.

#### 18 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

##### Koncern

Efter ophøret som DanAvl-forhandler har Landbrug & Fødevarer anlagt en række sager mod DTL A/S. Selskabets ledelse og selskabets juridiske rådgivere i sagerne vurderer, at disse sager ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling negativt, og der er derfor ikke foretaget reservationer eller hensættelser vedrørende disse sager.

Derudover er DTL A/S part i visse retssager. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse retssager ikke yderligere vil påvirke koncernens finansielle stilling ud over de forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2020.

Koncernen har indgået operationelle leasingaftaler og servicekontrakter med samlede ydelser på 1.433 t.kr. i restløbetiden. Heraf forfalder 615 t.kr. til betaling i regnskabsåret 2021.

Enggaarden Invest ApS' har kautioneret for datterselskabet Vest Mælk ApS' mellemværende med kreditinstitut. Pr. 31. december 2020 har datterselskabet et udestående hos kreditinstituttet på i alt 1.855 t.kr.

Koncernen har leje- og leasingforpligtelser som omfatter huslejepligtelser med i alt 3.645 t.kr. Lejekontrakterne har en resterende kontraktperiode på mellem 6 - 30 måneder.

##### Modervirksomhed

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder i Enggaarden - koncernen. Som modervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og subsidært med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på renter, royalties og udbytter indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har kautioneret for datterselskabet Vest Mælk ApS' mellemværende med kreditinstitut. Pr. 31. december 2020 har datterselskabet et udestående hos kreditinstituttet på i alt 1.851 t.kr.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 19 Sikkerhedsstillelser

##### Koncern

DTL A/S har afgivet følgende sikkerhedsstillelser:

- Skadesløsbrev, nom. 3.500 t.kr., i matr. nr. 39 Frøslev.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 6.879 t.kr.

Herudover er der foretaget tinglysning af virksomhedspant, nom. 30.000 t.kr., jævnfør tinglysningslovens § 47c, med sikkerhed i simple fordringer hidhørende fra salg af varer og tjenesteydelser, driftsinventar og driftsmateriel, besætning samt goodwill, domænenavne og rettigheder.

DTL A/S' kreditinstitut har afgivet en garanti på i alt 1.000 t.kr. overfor tredjepart.

I DTL A/S er der til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pantebrev på 5.748 t.kr. i grunde og bygninger, den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 10.426 t.kr.

DTL A/S har overfor tilknyttet virksomhed Quality Pigs A/S afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med pengeinstitut. Quality Pigs A/S har pr. 31. december 2020 bankgæld for i alt 1.222 t.kr.

DTL A/S har overfor tilknyttet virksomhed Danish Safety Wash Anno 2019 ApS afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med pengeinstitut. Danish Safety Wash Anno 2016 ApS har pr. 31. december 2020 indestående for i alt 3.647 t.kr.

For Enggaarden Invest ApS' gæld til kreditinstitutter har selskabet pantsat anparter i den tilknyttede virksomheder DTL A/S og Vest Mælk ApS. Endvidere er der afgivet sikkerhed af tredjemand.

##### Modervirksomhed

For selskabets gæld til kreditinstitutter har selskabet pantsat anparter i den tilknyttede virksomheder DTL A/S og Vest Mælk ApS. Endvidere er der afgivet sikkerhed af tredjemand.

#### 20 Nærtstående parter

Enggaarden Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Thorsten Kammer Simonsen	Tønder	Direktør og aktionær i selskabet

##### Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Thorsten Kammer Simonsen	Tønder

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

		Modervirksomhed	
kr.		2020	2019
<b>21</b>	<b>Resultatdisponering</b>		
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	6.000.000	110.600
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-2.728.560	7.665.287
	Overført resultat	671.819	5.193.355
		<u>3.943.259</u>	<u>12.969.242</u>
		Koncern	
kr.		2020	2019
<b>22</b>	<b>Reguleringer</b>		
	Af- og nedskrivninger	6.795.055	5.887.775
	Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-1.452.509	-139.625
	Resultatandele af kapitalandele i associerede virksomheder	3.201	0
	Finansielle indtægter	-1.140.798	-748.076
	Finansielle omkostninger	815.499	963.654
	Skat af årets resultat	2.072.809	4.048.769
		<u>7.093.257</u>	<u>10.012.497</u>
<b>23</b>	<b>Ændring i driftskapital</b>		
	Ændring i varebeholdninger	-13.736.648	-3.138.827
	Ændring i tilgodehavender m.v.	15.493.757	-22.084.479
	Ændring i leverandørgæld m.v.	-608.611	10.735.955
	Andre ændringer i driftskapital	4.049.138	-972.609
		<u>5.197.636</u>	<u>-15.459.960</u>
<b>24</b>	<b>Likvider, ultimo</b>		
	Likvide beholdninger ifølge balancen	4.832.549	4.362.445
	Kortfristet gæld til banker	-25.735.178	-28.866.774
		<u>-20.902.629</u>	<u>-24.504.329</u>