

# Enggaarden Invest ApS

Nørretoft 15, 6200 Aabenraa

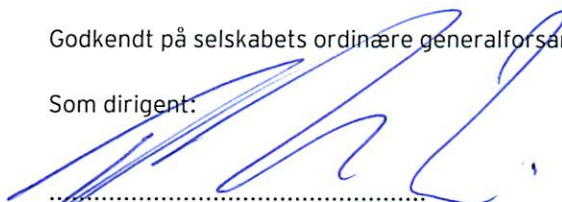
CVR-nr. 32 76 13 64



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 18. maj 2016

Som dirigent:



Thorsten Kammer Simonsen



Building a better  
working world

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Enggaarden Invest ApS.

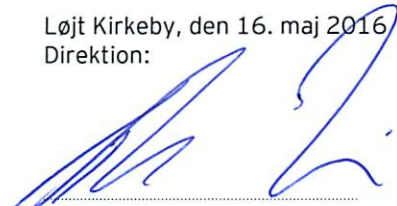
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løjt Kirkeby, den 16. maj 2016

Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Thorsten Kammer Simonsen', written over a dotted line.

Thorsten Kammer Simonsen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Enggaarden Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Enggaarden Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 16. maj 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Schöne  
statsaut. revisor



Henrik Tranberg Madsen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

Navn	Enggaarden Invest ApS
Adresse, postnr., by	Nørretoft 15, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	32 76 13 64
Stiftet	20. januar 2010
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Thorsten Kammer Simonsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	<b>Bruttofortjeneste</b>	87.050	207.750
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	126.645	143.154
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.801.190	202.587
3	Finansielle indtægter	5.542	29.225
4	Finansielle omkostninger	-138.191	-137.274
	<b>Resultat før skat</b>	1.882.236	445.442
5	Skat af årets resultat	9.917	-24.525
	<b>Årets resultat</b>	1.892.153	420.917
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.251.018	0
	Overført resultat	641.135	420.917
		1.892.153	420.917

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	277.543	300.898
	Kapitalandele i associerede virksomheder	7.082.716	4.067.402
		<u>7.360.259</u>	<u>4.368.300</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>7.360.259</u>	<u>4.368.300</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	455.607
	Tilgodehavende selskabsskat	9.565	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	352	0
		<u>9.917</u>	<u>455.607</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>0</u>	<u>80.921</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>9.917</u>	<u>536.528</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>7.370.176</u></u>	<u><u>4.904.828</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Selskabskapital	130.000	130.000
	Overkurs ved emission	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.270.037	0
	Overført resultat	1.873.624	1.232.489
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.273.661</b>	<b>1.362.489</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.325.000	1.325.000
	Anden gæld	0	1.900.000
		1.325.000	3.225.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.900.000	0
	Gæld til banker	423.951	39
	Gæld til tilknyttede virksomheder	134.160	0
	Skyldig selskabsskat	0	11.763
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	303.760	257.385
	Anden gæld	9.644	48.152
		2.771.515	317.339
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.096.515</b>	<b>3.542.339</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>7.370.176</b>	<b>4.904.828</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	125.000	0	0	609.724	734.724
Kapitalforhøjelse	5.000	216.998	0	0	221.998
Årets resultat	0	0	0	420.917	420.917
Overført fra overkurs ved emission	0	-216.998	0	216.998	0
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	0	-15.150	-15.150
<b>Egenkapital 1. januar 2015</b>	<b>130.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.232.489</b>	<b>1.362.489</b>
Årets resultat	0	0	1.251.018	641.135	1.892.153
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	19.019	0	19.019
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>130.000</b>	<b>0</b>	<b>1.270.037</b>	<b>1.873.624</b>	<b>3.273.661</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Enggaarden Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes ikke koncernregnskab.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet. Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvider omfatter bankindestående.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen på særskilt linje som tilgodehavende eller skyldig sambeskatningsbidrag.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve anparter samt investering i virksomheder inden for landbrugssektoren og bierhverv hertil.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

kr.	2015	2014		
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra associerede virksomheder	5.542	29.225		
	<u>5.542</u>	<u>29.225</u>		
<b>4 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	5.160	0		
Renteomkostninger i øvrigt	129.590	135.443		
Valutakursreguleringer	0	1.306		
Rentetillæg og skat indregnet som finansielle poster	3.441	525		
	<u>138.191</u>	<u>137.274</u>		
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-9.917	11.246		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	13.279		
	<u>-9.917</u>	<u>24.525</u>		
<b>6 Finansielle anlægsaktiver</b>				
kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt	
Kostpris 1. januar 2015	750.117	4.145.000	4.895.117	
Tilgang i årets løb	0	1.195.105	1.195.105	
Kostpris 31. december 2015	<u>750.117</u>	<u>5.340.105</u>	<u>6.090.222</u>	
Værdireguleringer 1. januar 2015	-449.219	-77.598	-526.817	
Udloddet udbytte	-150.000	0	-150.000	
Andel af årets resultat inkl. afskrivning goodwill	126.645	1.801.190	1.927.835	
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	0	19.019	19.019	
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-472.574</u>	<u>1.742.611</u>	<u>1.270.037</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>277.543</u>	<u>7.082.716</u>	<u>7.360.259</u>	
kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
<b>Dattervirksomheder</b>				
Vest Mælk ApS	Bredebro	100,00 %	277.542	126.645
kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
<b>Associerede virksomheder</b>				
DTL A/S Dansk-Tysk Landbrugsinvestering	Padborg	41,00 %	16.765.260	4.454.018
Vacca ApS	Bredebro	33,33 %	60.000	0

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 7 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2015	2014	2013	2012	2011
Saldo primo	130.000	125.000	0	0	0
Kapitalforhøjelse	0	5.000	125.000	125.000	125.000
	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser omfatter lån hos kapitalejer. Som følge af lånevilkårene, kan størrelsen på restgælden pr. 31. december 2016 og 2020 ikke beregnes.

## 9 Sikkerhedsstillelser

For selskabets gæld til kreditinstitutter har selskabet pantsat anparter i den tilknyttede virksomhed. Endvidere er der afgivet sikkerhed af tredjemand.

## 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder i Enggaarden - koncernen. Som modervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og subsidært med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på renter, royalties og udbytter indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har kautioneret for datterselskabets mellemværende med kreditinstitut. Pr. 31. december har datterselskabet et positivt indestående hos kreditinstituttet på i alt 1.954 t.kr.