

# Enggaarden Invest ApS

Nørretoft 15, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 32 76 13 64

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2018

Dirigent:



Thorsten Kammer Simonsen





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Enggaarden Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 11. juni 2018  
Direktion:



Thorsten Kammer Simonsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Enggaarden Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Enggaarden Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskab. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 11. juni 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Schöne  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne18512



Henrik Tranberg Madsen  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne35419



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn  
Adresse, postnr., by

Enggaarden Invest ApS  
Nørretoft 15, 6200 Aabenraa

CVR-nr.  
Stiftet  
Hjemstedskommune  
Regnskabsår

32 76 13 64  
20. januar 2010  
Aabenraa  
1. januar - 31. december

Direktion

Thorsten Kammer Simonsen

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

kr.	2017	2016
<b>Hovedtal</b>		
Bruttofortjeneste/ bruttotab	21.934.636	1.129.369
Resultat af ordinær primær drift	3.661.997	764.626
Resultat af finansielle poster	650.496	148.105
<b>Årets resultat</b>	<b>4.126.501</b>	<b>3.092.527</b>
Anlægsaktiver	23.776.340	9.899.666
Omsætningsaktiver	49.357.307	13.620.430
<b>Aktiver i alt (balancesum)</b>	<b>73.133.647</b>	<b>23.520.096</b>
Investering i materielle anlægsaktiver	-2.228.489	0
Anpartskapital	130.000	130.000
Minoritetsinteresser	8.270.214	0
<b>Egenkapital</b>	<b>17.649.781</b>	<b>6.343.012</b>
Hensatte forpligtelser	306.123	0
Langfristede gældsforpligtelser	10.585.477	1.325.000
Kortfristede gældsforpligtelser	44.592.266	15.852.084
<b>Nøgletal</b>		
Afkastningsgrad	7,6 %	6,5 %
Likviditetsgrad	110,7 %	85,9 %
Soliditetsgrad	12,8 %	27,0 %
Egenkapitalforrentning	38,6 %	97,7 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>	<b>42</b>	<b>1</b>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 128, stk. 4 er alene udarbejdet hoved- og nøgletal for 2 år, idet der alene er udarbejdet koncernregnskab fra og med regnskabsåret 2017.

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve anpartar samt investering i virksomheder inden for landbrugssektoren og bierhverv hertil.

Koncernens hovedaktivitet er køb og salg samt transport af svin i ind- og udland samt handel med mælk, drift af vaskehal og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 4.126.501 kr. mod et overskud på 3.092.527 kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 17.649.781 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Som en del af koncernens kerneforretning gennemføres dyretransporter med egne lastvogne. Disse transporter gennemføres i overensstemmelse med gældende lovgivning, og det bestræbes at anvende transportudstyr, som giver en minimal belastning af miljøet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af koncernregnskabet og årsregnskabet.

### Forventet udvikling

Der forventes et positiv resultat for regnskabsåret 2018.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
	<b>Bruttofortjeneste/ bruttotab</b>	21.934.636	1.129.369	-15.449	131.200
2	Personaleomkostninger	15.288.912	-351.098	0	0
3	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-2.983.727	-13.645	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	3.661.997	764.626	-15.449	131.200
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.222.101	717.057
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	842.223	2.389.399	943.413	2.389.399
4	Finansielle indtægter	1.311.388	287.372	23	0
5	Finansielle omkostninger	-660.892	-139.267	-149.912	-147.087
	<b>Resultat før skat</b>	5.154.716	3.302.130	3.000.176	3.090.569
6	Skat af årets resultat	-1.028.215	-209.603	36.379	1.958
	<b>Årets resultat</b>	<u>4.126.501</u>	<u>3.092.527</u>	<u>3.036.555</u>	<u>3.092.527</u>
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshaveren i Enggaarden Invest ApS	3.036.555	3.092.527		
	Minoritetsinteresser	1.089.946	0		
		<u>4.126.501</u>	<u>3.092.527</u>		

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
7	Immaterielle anlægsaktiver				
	Koncerngoodwill	1.366.164	0	0	0
		<u>1.366.164</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	12.498.412	0	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	9.614.518	0	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	124.166	0	0	0
	Indretning af lejede lokaler	35.937	49.583	0	0
		<u>22.273.033</u>	<u>49.583</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	13.551.653	894.600
	Kapitalandele i associerede virksomheder	29.143	9.850.083	0	9.850.083
	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.000	0	0	0
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	100.000	0	0	0
		<u>137.143</u>	<u>9.850.083</u>	<u>13.551.653</u>	<u>10.744.683</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>23.776.340</u></b>	<b><u>9.899.666</u></b>	<b><u>13.551.653</u></b>	<b><u>10.744.683</u></b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Varebeholdninger</b>				
	Råvarer og hjælpematerialer	67.000	0	0	0
	Stambesætning	450.000	0	0	0
		<u>517.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	38.884.501	9.950.289	0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.613.516	0	0	0
	Udskudte skatteaktiver	0	2.367	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	95.058	0	95.058	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	191.321	212.258
	Andre tilgodehavender	6.318.155	3.604.315	0	0
10	Periodeafgrænsningsposter	419.715	2.883	0	0
		<u>47.330.945</u>	<u>13.559.854</u>	<u>286.379</u>	<u>212.258</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>				
	Andre værdipapirer og kapitalandele	43.322	34.610	0	0
		<u>43.322</u>	<u>34.610</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>1.466.040</u></b>	<b><u>25.966</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>49.357.307</u></b>	<b><u>13.620.430</u></b>	<b><u>286.379</u></b>	<b><u>212.258</u></b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>73.133.647</u></b>	<b><u>23.520.096</u></b>	<b><u>13.838.032</u></b>	<b><u>10.956.941</u></b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
		<b>PASSIVER</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
11	Anpartskapital	130.000	130.000	130.000	130.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	3.462.931	2.883.917
	Overført resultat	9.143.767	6.213.012	5.680.836	3.329.095
	Foreslået udbytte	105.800	0	105.800	0
	<b>Anpartshaveren i Enggaarden Invest ApS' andel af egenkapital</b>	<b>9.379.567</b>	<b>6.343.012</b>	<b>9.379.567</b>	<b>6.343.012</b>
	Minoritetsinteresser	8.270.214	0	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>17.649.781</b>	<b>6.343.012</b>	<b>9.379.567</b>	<b>6.343.012</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>				
	Udskudt skat	306.123	0	0	0
13	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>306.123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>				
12	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til realkreditinstitutter	4.202.020	0	0	0
	Leasingforpligtelser	5.094.021	0	0	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.289.436	1.325.000	1.289.436	1.325.000
		<b>10.585.477</b>	<b>1.325.000</b>	<b>1.289.436</b>	<b>1.325.000</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
12	<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til banker	3.068.017	900.000	0	900.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.077.378	1.090.520	306.533	425.213
	Gæld til tilknyttede virksomheder	33.907.463	12.701.467	0	0
	Gæld til associerede virksomheder	0	0	2.853.845	1.603.613
	Skyldig selskabsskat	5.000	0	0	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	25.329	10.285	0	10.285
	Anden gæld	0	303.760	0	303.760
		5.509.079	846.052	8.651	46.058
		<b>44.592.266</b>	<b>15.852.084</b>	<b>3.169.029</b>	<b>3.288.929</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>55.177.743</b>	<b>17.177.084</b>	<b>4.458.465</b>	<b>4.613.929</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>73.133.647</b>	<b>23.520.096</b>	<b>13.838.032</b>	<b>10.956.941</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 15 Sikkerhedsstillelser
- 16 Nærtstående parter

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

		Koncern					
Note	kr.	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2016	130.000	3.143.661	0	3.273.661	0	3.273.661
	Overført via resultatdisponering	0	3.092.527	0	3.092.527	0	3.092.527
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-23.176	0	-23.176	0	-23.176
	<b>Egenkapital 1. januar 2017</b>	<b>130.000</b>	<b>6.213.012</b>	<b>0</b>	<b>6.343.012</b>	<b>0</b>	<b>6.343.012</b>
	Tilgang i forbindelse med koncernetablering	0	0	0	0	7.180.268	7.180.268
	Overført via resultatdisponering	0	2.930.755	105.800	3.036.555	1.089.946	4.126.501
	<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>130.000</b>	<b>9.143.767</b>	<b>105.800</b>	<b>9.379.567</b>	<b>8.270.214</b>	<b>17.649.781</b>

  

		Modervirksomhed				
Note	kr.	Anparts- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2016	130.000	1.270.037	1.873.624	0	3.273.661
17	Overført via resultatdisponering	0	1.637.056	1.455.471	0	3.092.527
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-23.176	0	0	-23.176
	<b>Egenkapital 1. januar 2017</b>	<b>130.000</b>	<b>2.883.917</b>	<b>3.329.095</b>	<b>0</b>	<b>6.343.012</b>
17	Overført via resultatdisponering	0	579.014	2.351.741	105.800	3.036.555
	<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>130.000</b>	<b>3.462.931</b>	<b>5.680.836</b>	<b>105.800</b>	<b>9.379.567</b>



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2017	2016
	Årets resultat	4.126.501	3.092.527
18	Reguleringer	2.298.030	-2.309.285
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	6.424.531	783.242
19	Ændring i driftskapital	7.865.478	-1.923.758
	Pengestrømme fra primær drift	14.290.009	-1.140.516
	Renteindbetalinger m.v.	1.311.388	287.372
	Renteudbetalinger m.v.	-662.283	-149.354
	Betalt selskabsskat	-1.668.923	-192.105
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>13.270.191</b>	<b>-1.194.603</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-2.228.489	0
	Salg af materielle anlægsaktiver	227.443	0
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-2.232.956	-1.790.544
	Salg af finansielle anlægsaktiver	0	15.029
	Modtagne udbytter fra associerede virksomheder	0	1.369.400
	Modtagne afdrag på udlån	810.117	0
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>-3.423.885</b>	<b>-406.115</b>
	Udbetalt udbytte	-1.963.500	0
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	1.300.000	0
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-2.992.355	-1.000.000
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-3.655.855</b>	<b>-1.000.000</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>6.190.451</b>	<b>-2.600.718</b>
	Likvider 1. januar	-1.064.554	1.536.164
	Tilgang i forbindelse med koncernetablering	-5.737.235	0
20	<b>Likvider 31. december</b>	<b>-611.338</b>	<b>-1.064.554</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Enggaarden Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Enggaarden Invest ApS og dattervirksomheder, hvori Enggaarden Invest ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Eksistensen og virkningen af potentielle stemmerettigheder, der aktuelt kan udnyttes eller konverteres, medtages ved vurderingen af, om bestemmende indflydelse foreligger.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, i det omfang de ikke er udtryk for værdiforringelse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen, og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle aktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter overtagelsen.

Virksomheder, hvor koncernen har betydelig indflydelse, anses som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse antages at foreligge når koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har eller faktisk udøver betydelig indflydelse. Associerede virksomheder indregnes i koncernregnskabet til indre værdi.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion.

##### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

##### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

##### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Bygninger	15-25 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 år
Indretning af lejede lokaler	5 år
Koncerngoodwill	5 år

Grunde afskrives ikke.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

###### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af en vurdering af bl.a. den overtagne virksomheds karakter, indtjening, markedsposition, branchens stabilitet og afhængighed af nøglemedarbejdere.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år.

###### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel, inventar og indretning lejede lokaler, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. I koncernregnskabet måles kapitalandele i joint ventures ligeledes efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Besætningsværdier (Biologiske aktiver) måles ved første indregning til kostpris. Efter første indregning måles besætningsværdier til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved handsværdien omkring statusdagen.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

#### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
<b>2</b>	<b>Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	13.336.542	330.355	0	0
Pensioner	1.124.598	2.083	0	0
Andre omkostninger til social sikring	246.998	0	0	0
Andre personaleomkostninger	580.774	18.660	0	0
	<u>15.288.912</u>	<u>351.098</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>42</u>	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Koncern</b>				
Vederlag til koncernens ledelse udgør samlet 1.009 t.kr. (2016: 0 t.kr.).				
	Koncern		Modervirksomhed	
kr.	2017	2016	2017	2016
<b>3</b>	<b>Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	250.759	0	0	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	2.732.968	13.645	0	0
	<u>2.983.727</u>	<u>13.645</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4</b>	<b>Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	1.311.388	287.372	23	0
	<u>1.311.388</u>	<u>287.372</u>	<u>23</u>	<u>0</u>
<b>5</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	61.916	19.453
Andre finansielle omkostninger	660.892	139.267	87.996	127.634
	<u>660.892</u>	<u>139.267</u>	<u>149.912</u>	<u>147.087</u>
<b>6</b>	<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.215.993	211.618	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-187.778	-2.367	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	352	0	352
Refusion i sambeskatning	0	0	-36.379	-2.310
	<u>1.028.215</u>	<u>209.603</u>	<u>-36.379</u>	<u>-1.958</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 7 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Koncern
	<u>Koncerngoodwill</u>
Tilgang i forbindelse med koncernetablering	1.822.531
Kostpris 31. december 2017	1.822.531
Tilgang i forbindelse med koncernetablering	205.608
Afskrivninger	250.759
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	456.367
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>1.366.164</b>
Afskrives over	5 år

## 8 Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncern				I alt
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2017	0	0	0	68.223	68.223
Tilgang i forbindelse med koncernetablering	22.001.541	21.031.104	100.000	0	43.132.645
Tilgange	15.960	2.057.529	155.000	0	2.228.489
Afgange	0	-3.725.206	0	0	-3.725.206
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>22.017.501</b>	<b>19.363.427</b>	<b>255.000</b>	<b>68.223</b>	<b>41.704.151</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0	0	0	18.640	18.640
Akkumulerede af- og nedskrivninger af tilgang i forbindelse med koncernetablering	8.936.067	11.418.651	43.750	0	20.398.468
Årets afskrivninger	583.022	2.049.214	87.084	13.646	2.732.966
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	-3.718.956	0	0	-3.718.956
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>9.519.089</b>	<b>9.748.909</b>	<b>130.834</b>	<b>32.286</b>	<b>19.431.118</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>12.498.412</b>	<b>9.614.518</b>	<b>124.166</b>	<b>35.937</b>	<b>22.273.033</b>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	8.650.637	0	0	8.650.637
Afskrives over	15-25 år	3-7 år	2 år	5 år	

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**
**9 Finansielle anlægsaktiver**

kr.	Koncern			I alt
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Deposita, finansielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2017	7.110.649	0	0	7.110.649
Tilgang i forbindelse med koncernetablering	167.000	8.000	100.000	275.000
Tilgange	2.232.956	0	0	2.232.956
Overført	-9.338.605	0	0	-9.338.605
Kostpris 31. december 2017	172.000	8.000	100.000	280.000
Værdireguleringer 1. januar 2017	2.739.434	0	0	2.739.434
Akkumulerede værdireguleringer af tilgang i forbindelse med koncernetablering	-41.667	0	0	-41.667
Modtaget udbytte	-1.886.500	0	0	-1.886.500
Årets resultat	842.223	0	0	842.223
Overførsel	-1.796.347	0	0	-1.796.347
Værdireguleringer 31. december 2017	-142.857	0	0	-142.857
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	29.143	8.000	100.000	137.143

**Koncern**

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Associerede virksomheder</b>		
Quality Pigs A/S	Aabenraa	33,33 %
Selskab af 19. december 2017 IVS	Aabenraa	50,00 %

kr.	Modervirksomhed		I alt
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2017	750.117	7.110.649	7.860.766
Tilgange	0	2.227.956	2.227.956
Overført	9.338.605	-9.338.605	0
Kostpris 31. december 2017	10.088.722	0	10.088.722
Værdireguleringer 1. januar 2017	144.483	2.739.434	2.883.917
Modtaget udbytte	-700.000	-1.886.500	-2.586.500
Årets resultat	2.222.101	943.413	3.165.514
Overførsel	1.796.347	-1.796.347	0
Værdireguleringer 31. december 2017	3.462.931	0	3.462.931
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	13.551.653	0	13.551.653

Den regnskabsmæssige værdi på tilknyttet virksomhed sammensættes af selskabets andel af en andel af indre værdi værdi på 10.963 t.kr. og goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 1.366 t.kr.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 9 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

## Modervirksomhed

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirksomheder</b>				
Vestmælk ApS	Aabenraa	100,00 %	1.222.645	1.028.046
DTL A/S Dansk-Tysk Landbrugsinvestering	Padborg	57,00 %	19.233.059	4.570.860

## 10 Periodeafgrænsningsposter

## Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer, vægtafgift, kontingenter mv.

kr.	Modervirksomhed	
	2017	2016

## 11 Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt således:

Anparter, 130 stk. a nom. 1.000,00 kr.	130.000	130.000
	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>

Anpartskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2017	2016	2015	2014	2013
Saldo primo	130.000	130.000	130.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	5.000	0
	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>	<u>125.000</u>

## 12 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.489.061	287.041	4.202.020	3.057.232
Leasingforpligtelser	7.874.997	2.780.976	5.094.021	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.289.436	0	1.289.436	0
	<u>13.653.494</u>	<u>3.068.017</u>	<u>10.585.477</u>	<u>3.057.232</u>

Langfristede gældsforpligtelser omfatter lån hos kapitalejer. Som følge af lånevilkårene, kan størrelsen på restgælden pr. 31. december 2018 og 2022 ikke beregnes.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### Modervirksomhed

kr.	Modervirksomhed			
	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.289.436	0	1.289.436	0
	1.289.436	0	1.289.436	0

Langfristede gældsforpligtelser omfatter lån hos kapitalejer. Som følge af lånevilkårene, kan størrelsen på restgælden pr. 31. december 2018 og 2022 ikke beregnes.

### 13 Hensatte forpligtelser

#### Koncern

Hensættelse til udskudt skat vedrører væsentligst tidsmæssige forskelle på materielle anlægsaktiver.

### 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

#### Koncern

Koncernen har indgået operationelle leasingaftaler og servicekontrakter med samlede ydelser på 637 t.kr. i restløbetiden. Heraf forfalder 422 t.kr. til betaling i regnskabsåret 2018.

Koncernen har en huslejeoplygtelse på i alt 567 t.kr. i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode på 17 måneder.

Enggaarden Invest ApS' har kautioneret for datterselskabet Vest Mælk ApS' mellemværende med kreditinstitut. Pr. 31. december 2017 har datterselskabet et udestående hos kreditinstituttet på i alt 861 t.kr.

#### Modervirksomhed

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder i Enggaarden - koncernen. Som modervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og subsidært med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på renter, royalties og udbytter indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har kautioneret for datterselskabet Vest Mælk ApS' mellemværende med kreditinstitut. Pr. 31. december 2017 har datterselskabet et udestående hos kreditinstituttet på i alt 861 t.kr.

### 15 Sikkerhedsstillelser

#### Koncern

For DTL A/S Dansk-Tysk Landbrugsinvesterings gæld til Nordea A/S er der afgivet følgende sikkerhedsstillelser:

- Skadesløsbrev, nom. 3.500 t.kr., i matr. nr. 39 Frøslev.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 8.616 t.kr.

Herudover er der foretaget tinglysning af virksomhedspant, nom. 25.000 t.kr., jævnfør tinglysningslovens § 47c, med sikkerhed i simple fordringer hidhørende fra salg af varer og tjenesteydelser, driftsinventar og driftsmateriel, besætning samt goodwill, domænenavne og rettigheder.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 15 Sikkerhedsstillelser (fortsat)

DTL A/S Dansk-Tysk Landbrugsinvesterings kreditinstitut har afgivet en garanti på i alt 1.000 t.kr. overfor tredjepart.

DTL A/S Dansk-Tysk Landbrugsinvestering har afgivet selvskyldnerkaution på 1.000 t.kr. overfor associeret virksomhed Quality Pigs A/S' gæld til pengeinstitut. Quality Pigs A/S' gæld til dette pengeinstitut udgør pr. 31. december 2017 i alt 961 t.kr.

DTL A/S Dansk-Tysk Landbrugsinvestering har afgivet selvskyldnerkaution på 500 t.kr. overfor tilknyttet virksomhed Danish Safety Wash ApS' gæld til pengeinstitut. Danish Safety Wash Anno 2016 ApS har ingen bankgæld pr. 31. december 2017.

For Enggaarden Invest ApS' gæld til kreditinstitutter har selskabet pantsat anparter i den tilknyttede virksomhed, Vest Mælk ApS. Endvidere er der afgivet sikkerhed af tredjemand.

#### Modervirksomhed

For selskabets gæld til kreditinstitutter har selskabet pantsat anparter i den tilknyttede virksomhed Vest Mælk ApS. Endvidere er der afgivet sikkerhed af tredjemand.

#### 16 Nærtstående parter

Enggaarden Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Thorsten Kammer Simonsen	Carstengade 7, Tønder	Direktør og aktionær i selskabet

##### Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

##### Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 2, Personaleomkostninger.

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Thorsten Kammer Simonsen	Carstengade 7, Tønder



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

		Modervirksomhed	
kr.		2017	2016
<b>17</b>	<b>Resultatdisponering</b>		
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	105.800	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	579.014	1.637.056
	Overført resultat	2.351.741	1.455.471
		<u>3.036.555</u>	<u>3.092.527</u>
		Koncern	
kr.		2017	2016
<b>18</b>	<b>Reguleringer</b>		
	Af- og nedskrivninger	2.983.727	13.645
	Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-221.193	4.971
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-842.223	-2.389.399
	Finansielle indtægter	-1.311.388	-287.372
	Finansielle omkostninger	660.892	139.267
	Skat af årets resultat	1.028.215	209.603
		<u>2.298.030</u>	<u>-2.309.285</u>
<b>19</b>	<b>Ændring i driftskapital</b>		
	Ændring i varebeholdninger	295.100	0
	Ændring i tilgodehavender m.v.	19.597.121	-10.146.395
	Ændring i leverandørgæld m.v.	-10.114.467	8.222.637
	Andre ændringer i driftskapital	-1.912.276	0
		<u>7.865.478</u>	<u>-1.923.758</u>
<b>20</b>	<b>Likvider, ultimo</b>		
	Likvide beholdninger ifølge balancen	1.466.040	25.966
	Kortfristet gæld til banker	-2.077.378	-1.090.520
		<u>-611.338</u>	<u>-1.064.554</u>