

**CF Invest, Børkop ApS**

Munkedalen 17, 7080 Børkop

CVR-nr. 32 67 83 27

**Årsrapport for 2018/19**

10. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. oktober 2019

---

Claus Fenger  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger og erklæringer</b>               |             |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Beretning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse                               | 6           |
| Balance   | 7           |
| Noter til årsrapporten                          | 8           |
| Regnskabspraksis                                | 9           |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for CF Invest, Børkop ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 2. oktober 2019

**Direktionen**

Claus Fenger

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i CF Invest, Børkop ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for CF Invest, Børkop ApS for regnskabsåret 2018/19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 02. oktober 2019

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jacob Højgaard Andersen, MNE-nr. 34324

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Selskabet</b>   | CF Invest, Børkop ApS<br>Munkedalen 17<br>7080 Børkop   |
|                    | CVR-nr.: 32 67 83 27  |
|                    | Stiftet: 26. januar 2010  |
|                    | Hjemstedskommune: Vejle   |
|                    | Regnskabsår: 1. juli til 30. juni   |
| <b>Direktionen</b> | Claus Fenger  |
| <b>Revisor</b>     | Vistisen & Lunde<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Guldborgvej 1<br>7400 Herning |

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udførelse af salg af serviceydelser indenfor renovering og vedligeholdelse af ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev mindre tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

|                                | Note | 2018/19<br>DKK | 2017/18<br>DKK |
|--------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>               |      | <b>-23.663</b> | <b>-22.189</b> |
| Andre finansielle omkostninger |      | 0              | -156           |
| <b>Resultat før skat</b>       |      | <b>-23.663</b> | <b>-22.345</b> |
| Skat af årets resultat         | 1    | 5.206          | 4.916          |
| <b>Årets resultat</b>          |      | <b>-18.457</b> | <b>-17.429</b> |
| Der foreslås fordelt således:  |      |                |                |
| Overført resultat              |      | -18.457        | -17.429        |
|                                |      | <b>-18.457</b> | <b>-17.429</b> |

**Balance pr. 30. juni**

**Aktiver**

|   | Note | 2019<br>DKK   | 2018<br>DKK    |
|---|------|---------------|----------------|
| Råvarer og hjælpematerialer                 |      | 3.969         | 3.970          |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |      | <b>3.969</b>  | <b>3.970</b>   |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder |      | 39.449        | 28.932         |
| Udsudte skatteaktiver                       | 2    | 14.273        | 9.067          |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>53.722</b> | <b>37.999</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>34.561</b> | <b>61.150</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>92.252</b> | <b>103.119</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>92.252</b> | <b>103.119</b> |

**Passiver**

|  |   |               |                |
|--|---|---------------|----------------|
| Anpartskapital                         |   | 125.000       | 125.000        |
| Overført resultat                      |   | -48.762       | -30.305        |
| <b>Egenkapital</b>                     | 3 | <b>76.238</b> | <b>94.695</b>  |
| Anden gæld                             |   | 16.014        | 8.424          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |   | <b>16.014</b> | <b>8.424</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |   | <b>16.014</b> | <b>8.424</b>   |
| <b>Passiver</b>                        |   | <b>92.252</b> | <b>103.119</b> |
| Eventualforpligtelser                  | 4 |               |                |

## Noter til årsrapporten

|                                 | 2018/19<br>DKK | 2017/18<br>DKK |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b> |                |                |
| Regulering af udskudt skat      | -5.206         | -4.916         |
|                                 | <u>-5.206</u>  | <u>-4.916</u>  |

- 2 Udskudte skatteaktiver**  
Udskudt skatteaktiv vedrører skattemæssigt underskud.

### 3 Egenkapital

|                          | Anpartskapital | Overført resultat | I alt         |
|--------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| Egenkapital pr. 1. juli  | 125.000        | -30.305           | 94.695        |
| Årets resultat           | 0              | -18.457           | -18.457       |
| Egenkapital pr. 30. juni | <u>125.000</u> | <u>-48.762</u>    | <u>76.238</u> |

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for CF Invest, Børkop ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

### Varebeholdninger

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Regnskabspraksis

Da selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet, vil skattebeløb ikke fremgå af balancen som særskilt post, idet det overføres til mellemregning med moderselskabet.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.