

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Hvid Aldahl Holding ApS

Storhøjvej 8, Guldbæk, 9530 Støvring

CVR-nr.: 32 67 80 92

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 31 / 5 2017.

Jan Hvid Kristiansen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 – 5
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar 2016 - 31. december 2016	
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 – 12
Anvendt regnskabspraksis	13 – 15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Hvid Aldahl Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg den 31. maj 2017

Direktion:


Jan Hvid Kristiansen


Michelle Hvid Aldahl

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hvid Aldahl Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hvid Aldahl Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorer etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet, og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 31. maj 2017

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41



Karsten Laursen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hvid Aldahl Holding ApS
Storhøjvej 8, Guldbæk
9530 Støvring
CVR-nr.: 32 67 80 92
Stiftelsesdato: 25. januar 2010
Hjemsted: Aalborg

Tilknyttede selskaber

Hvid Aldahl ApS
c/o Friis, LM 1.24 Bianco
Nytorv 27
9000 Aalborg
Ejerandel: 100%

Direktion

Jan Hvid Kristiansen
Michelle Hvid Aldahl

Pengeinstitut

Danske Bank, Kolding

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab og sekundært at udøve virksomhed med rådgivning, handel og investering samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Note	2016	2015
Bruttofortjeneste	6.380	97.760
1 Af- og nedskrivninger	-10.620	-10.620
Driftsresultat før finansielle poster	-4.241	87.140
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	89.918	-383.716
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	33.020	31.814
Øvrige finansielle omkostninger	-84.499	-90.336
Årets resultat før skat	34.198	-355.098
Skat af årets resultat	9.934	-9.222
Årets resultat	44.132	-364.320
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-30.574	19.397
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	74.706	-383.716
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	44.132	-364.320

Balance

Note	31/12 2016	31/12 2015
1 Grunde og bygninger	2.081.520	2.092.140
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.081.520</u>	<u>2.092.140</u>
2 Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	199.706	109.788
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>199.706</u>	<u>109.788</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.281.226</u>	<u>2.201.928</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	577.433	975.787
Udskudt skatteaktiv	9.934	0
Tilgodehavende selskabsskat	12.000	0
Tilgodehavender i alt	<u>599.367</u>	<u>975.787</u>
Likvide beholdninger	<u>3.566</u>	<u>16.769</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>602.933</u>	<u>992.556</u>
Aktiver i alt	<u>2.884.159</u>	<u>3.194.484</u>

Balance

Note	31/12 2016	31/12 2015
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	74.706	0
Overført resultat	91.755	122.329
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
3 Egenkapital i alt	291.461	247.329
Prioritetsgæld	1.254.740	1.254.740
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.254.740	1.254.740
Skyldig selskabsskat	0	9.222
Anden gæld	1.337.958	1.683.193
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.337.958	1.692.415
Gældsforpligtelser i alt	2.592.698	2.947.155
Passiver i alt	2.884.159	3.194.484
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2016	2015
1. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris pr. 31/12 2015	2.124.000	2.124.000
Kostpris pr. 31/12 2016	2.124.000	2.124.000
Afskrivninger pr. 31/12 2015	31.860	21.240
Årets afskrivning	10.620	10.620
Afskrivninger pr. 31/12 2016	42.480	31.860
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2016	2.081.520	2.092.140

2. Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kostpris pr. 31/12 2015	125.000	125.000
Kostpris pr. 31/12 2016	125.000	125.000
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2015	-15.212	368.505
Årets op- og nedskrivning	89.918	-383.716
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016	74.706	-15.212
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2016	199.706	109.788

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi
Hvid Aldahl ApS, Aalborg	199.706	89.918	100%	199.706

3. Egenkapital

	Anparts-kapital	Nettoop-skrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte
Saldo pr. 31/12 2015	125.000	0	122.329	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	74.706	-30.574	0
Saldo pr. 31/12 2016	125.000	74.706	91.755	0

Noter

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	1.254.740	0	1.254.740
	<u>1.254.740</u>	<u>0</u>	<u>1.254.740</u>

5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden Hvid Aldahl ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som f.eks. Udbytteskat.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Realkredit Danmark, DKK 1.254.740, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør DKK 2.081.520.

Der er kautioneret overfor Hvid Aldahl ApS' engagement hos Danske Bank, hvor der pr. 31/12 2016 var et indestående på DKK 82.436.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Hvid Aldahl Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af parcelhus. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse af selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sit datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i a-contoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	75%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre drifts-omkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.