

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Hvid Aldahl Holding ApS

Storhøjvej 8, Guldbæk, 9530 Støvring

CVR-nr.: 32 67 80 92

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 29/5 2018.

Jan Hvid Kristiansen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 – 5
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 – 12
Anvendt regnskabspraksis	13 – 15

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Hvid Aldahl Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldbæk den 18. maj 2018

Direktion:



Jan Hvid Kristiansen



Michelle Hvid Aldahl

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hvid Aldahl Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hvid Aldahl Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorer etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet, og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 18. maj 2018

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41



Karsten Laursen
Statsautoriseret revisor

mne27785

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hvid Aldahl Holding ApS
Storhøjvej 8, Guldbæk
9530 Støvring
CVR-nr.: 32 67 80 92
Stiftelsesdato: 25. januar 2010
Hjemsted: Aalborg

Ejere med ejerandel over 5%

Jan Hvid Kristiansen
Michelle Hvid Aldahl

Tilknyttede selskaber

Hvid Aldahl ApS
c/o Friis, LM 1.24 Bianco
Nytorv 27
9000 Aalborg
Ejerandel: 100%

Direktion

Jan Hvid Kristiansen
Michelle Hvid Aldahl

Pengeinstitut

Danske Bank, Kolding

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab og sekundært at udøve virksomhed med rådgivning, handel og investering samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende, hvilket skyldes tab ved salg af udlejningsejendom.

Resultatopgørelse

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste	-48.573	6.380
1 Af- og nedskrivninger	-9.735	-10.620
Andre driftsomkostninger	-266.349	0
Driftsresultat før finansielle poster	-324.656	-4.241
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	172.216	89.918
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	23.558	33.020
Øvrige finansielle omkostninger	-75.733	-84.499
Årets resultat før skat	-204.615	34.198
Skat af årets resultat	22.167	9.934
Årets resultat	-182.448	44.132
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-354.664	-30.574
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	172.216	74.706
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	-182.448	44.132

Balance

Note	31/12 2017	31/12 2016
1 Grunde og bygninger	0	2.081.520
Materielle anlægsaktiver i alt	0	2.081.520
2 Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	371.922	199.706
Finansielle anlægsaktiver i alt	371.922	199.706
Anlægsaktiver i alt	371.922	2.281.226
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.031.492	577.433
Udskudt skatteaktiv	32.101	9.934
Tilgodehavende selskabsskat	0	12.000
Tilgodehavender i alt	1.063.592	599.367
Likvide beholdninger	520	3.566
Omsætningsaktiver i alt	1.064.112	602.933
Aktiver i alt	1.436.034	2.884.159

Balance

Note	31/12 2017	31/12 2016
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	246.922	74.706
Overført resultat	-262.909	91.755
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
3 Egenkapital i alt	109.013	291.461
Prioritetsgæld	0	1.254.740
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	1.254.740
Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	1.327.021	1.337.958
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.327.021	1.337.958
Gældsforpligtelser i alt	1.327.021	2.592.698
Passiver i alt	1.436.034	2.884.159
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2017	2016
1. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris pr. 31/12 2016	2.124.000	2.124.000
Afgang i året	-2.124.000	0
Kostpris pr. 31/12 2017	0	2.124.000
Afskrivninger pr. 31/12 2016	42.480	31.860
Årets afskrivning	9.735	10.620
Afskrivninger tilbageført	-52.215	0
Afskrivninger pr. 31/12 2017	0	42.480
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	0	2.081.520

2. Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kostpris pr. 31/12 2016	125.000	125.000
Kostpris pr. 31/12 2017	125.000	125.000
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016	74.706	-15.212
Årets op- og nedskrivning	172.216	89.918
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017	246.922	74.706
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	371.922	199.706

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi
Hvid Aldahl ApS, Aalborg	371.922	172.216	100%	371.922

3. Egenkapital

	Anparts-kapital	Nettoop-skrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte
Saldo pr. 31/12 2016	125.000	74.706	91.755	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	172.216	-354.664	0
Saldo pr. 31/12 2017	125.000	246.922	-262.909	0

Noter

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden Hvid Aldahl ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som f.eks. Udbytteskat.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er kautioneret overfor Hvid Aldahl ApS' engagement hos Danske Bank, hvor der pr. 31/12 2017 var et indestående på DKK 364.077.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Hvid Aldahl Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af parcelhus. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse af selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sit datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i a-contoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	75%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre drifts-omkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.