

## Marcus Group ApS

Schandorphsvej 27

4100 Ringsted

CVR-nr. 32677789

## Årsrapport for 2015

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. maj 2016

---

Gitte Nørmann Hansen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**Marcus Group ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Marcus Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 23. maj 2016

### **Direktion**

Gitte Nørmann Hansen  
Adm. direktør

**Marcus Group ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Marcus Group ApS Schandorphsvej 27 4100 Ringsted
CVR-nr.	32677789
Stiftelsesdato	29. december 2009
Hjemsted	Ringsted
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Gitte Nørmann Hansen, Adm. direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive rådgivningsvirksomhed, køb og salg af ejendomme samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 214.710, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 1.813.863, og en egenkapital på kr. 324.430.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Marcus Group ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

## Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække

## Anvendt regnskabspraksis

underbalancen.

### Igangværende leverancer af serviceydelser

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>838.366</b>	<b>825.807</b>
Personaleomkostninger	1	-599.110	-387.575
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.600	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>237.656</b>	<b>438.232</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.091	0
Finansielle indtægter	2	39	796.656
Finansielle omkostninger	3	-4.243	-5.899
<b>Resultat før skat</b>		<b>234.543</b>	<b>1.228.989</b>
Skat af årets resultat		-19.833	0
<b>Årets resultat</b>		<b>214.710</b>	<b>1.228.989</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.091	0
Overført resultat		213.619	1.228.989
		<b>214.710</b>	<b>1.228.989</b>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Indretning af lejede lokaler	4	30.415	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>30.415</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	201.091	200.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>201.091</b>	<b>200.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>231.506</b>	<b>200.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.439.006	39.094
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	0	250.000
Andre tilgodehavender		135.505	82.265
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	0	25.918
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.574.511</b>	<b>397.277</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.846</b>	<b>284.514</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.582.357</b>	<b>681.791</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.813.863</b>	<b>881.791</b>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.091	0
Overført resultat		198.339	-15.280
<b>Egenkapital</b>	8	<b>324.430</b>	<b>109.720</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		60.140	193.690
Leverandører af varer og tjenesteydelser		786.956	236.657
Gæld til tilknyttede virksomheder		72.729	0
Selskabsskat		19.833	0
Anden gæld	9	537.367	341.724
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		12.408	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.489.433</b>	<b>772.071</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.489.433</b>	<b>772.071</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.813.863</b>	<b>881.791</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

**Noter**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>		
<b>1. Personalemkostninger</b>				
Lønninger	568.000	336.000		
Omkostninger til social sikring	4.072	6.175		
Andre personaleomkostninger	27.038	45.400		
	<b>599.110</b>	<b>387.575</b>		
<b>2. Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	39	796.656		
	<b>39</b>	<b>796.656</b>		
<b>3. Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	4.243	5.899		
	<b>4.243</b>	<b>5.899</b>		
<b>4. Indretning af lejede lokaler</b>				
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	32.015	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>32.015</b>	<b>0</b>		
Årets afskrivninger	-1.600	0		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.600</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>30.415</b>	<b>0</b>		
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Rådgiver ApS	Ringsted	50,00	402.182	2.182
			<b>402.182</b>	<b>2.182</b>
<b>6. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af udført arbejde			0	250.000
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>			<b>0</b>	<b>250.000</b>

Noter

2015

2014

**7. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Lånet til hovedanpartshaveren/direktionen er fuldt ud indfriet primo regnskabsåret 2015.

**8. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Nettoopskrivning efter indre værdismetode	I alt
Egenkapital primo	125.000	-15.280		109.720
Forslag til årets resultatdisponering		213.619	1.091	214.710
	<b>125.000</b>	<b>198.339</b>	<b>1.091</b>	<b>324.430</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**9. Anden gæld**

Skyldig moms og afgifter	-256.323	-168.088
Anden gæld	-281.044	-173.636
	<b>-537.367</b>	<b>-341.724</b>

**10. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.