

Inmobia ApS

Risvangen 19, 2700 Brønshøj

CVR-nr./CVR no. 32 67 68 55

Årsrapport 2022

Annual report 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2023

Approved at the Company's annual general meeting on 16 June 2023

Dirigent:

Chair of the meeting:

A handwritten signature in black ink, consisting of the letters 'R.' followed by a large 'U'. The signature is written over a horizontal dotted line.

Flemming Lund

Dette dokument indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den originale danske tekst gældende.

The English text is a translation of the original Danish text. The original Danish text is the governing text for all purposes, and in case of any discrepancy, the Danish wording will be applicable.

Indhold

Contents

Ledespåtegning Statement by the Board of Directors and the Executive Board	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab Independent auditors' report on the compilation of financial statements	3
Ledelsesberetning Management's review	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december Financial statements 1 January - 31 December	6
Resultatopgørelse Income statement	6
Balance Balance sheet	7
Egenkapitalopgørelse Statement of changes in equity	9
Noter Notes to the financial statements	10

Ledelsespåtegning

Statement by the Board of Directors and the Executive Board

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Inmobia ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. juni 2023

Copenhagen, 16 June 2023

Direktion:/Executive Board:



Karin Gram Lund

Today, the Board of Directors and the Executive Board have discussed and approved the annual report of Inmobia ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022.

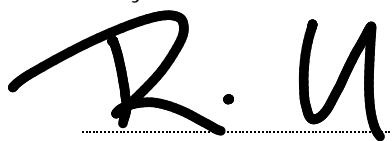
The annual report, which has not been audited, has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act. The Board of Directors and the Executive Board have considered the criteria for omission of audit to be met.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2022.

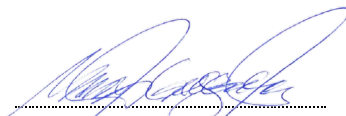
Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review of the matters discussed in the Management's review.

We recommend that the annual report be approved at the annual general meeting.

Bestyrelse/Board of Directors:



Flemming Lund
formand/Chairman



Mads Alexander Galsgaard
Pedersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Independent auditor's report on the compilation of financial statements

Til den daglige ledelse i Inmobia ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Inmobia ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. juni 2023

Copenhagen, 16 June 2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR nr. 30 70 02 28



Mogens Andreasen

statsaut. revisor

State Authorised Public Accountant

mne28603

To the general management of Inmobia ApS

We have compiled the financial statements of Inmobia ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022 based on the Company's bookkeeping and other information provided.

The financial statements comprise an income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including accounting policies.

We performed this compilation engagement in accordance with ISRS 4410 *Compilation Engagements*.

We have applied our expertise in accounting and financial reporting to assist you in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements in the Danish Auditors Act and International Ethics Standards Board for Professional Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are your responsibility.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile the financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.



Jacob Thøgersen

statsaut. revisor

State Authorised Public Accountant

mne49102

Ledelsesberetning

Management's review

Oplysninger om selskabet

Company details

Navn/Name

Inmobia ApS

Adresse, postnr., by/Address, Postal code, City

Risvangen 19, 2700 Brønshøj

CVR-nr./CVR no.

32 67 68 55

Hjemstedskommune/Registered office

København

Regnskabsår/Financial year

1. januar - 31. december/1 January - 31 December

Bestyrelse/Board of Directors

Flemming Lund, formand/Chairman

Mads Alexander Galsgaard Pedersen

Direktion/Executive Board

Karin Gram Lund

Ledelsesberetning

Management's review

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er levering af telekommunikationsydelser på det afrikanske kontinent.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 11.871 kr. mod et overskud på 27.522 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på 4.120.387 kr.

Oplysninger om forsat drift

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Ledelsen vil i forbindelse med den ordinære generalforsamling fremlægge sin vurdering af, hvordan selskabskapitalen skal reetableres. Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved positive resultater fra den fremtidige drift.

Selskabet forventer et mindre overskud i 2023, og selskabets ultimative ejer har afgivet tilbagetrædelseserklæring på 4,3 mio. kr. Som følge heraf aflægges regnskabet med forsat drift for øje.

Selskabet har en verserende sag hos SKAT vedrørende forhøjelse af skattepligtig indkomst for tidligere år og med en skatteopkrævning i størrelsesordenen 35 mio. kr. Ledelsen er uenig i SKATs forhøjelse og har anket sagen til Skatteankestyrelsen, hvor det ikke forventes, at SKAT vil få medhold i sagen. Som følge heraf er der ikke indregnet skat fra tidligere år i årsrapporten for 2022.

Der henvises endvidere til note 2 i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Business review

The Company's primary activities are delivery of telecommunication services on the African continent.

Financial review

The income statement for 2022 shows a loss of DKK 11,871 against a profit of DKK 27,522 last year, and the balance sheet at 31 December 2022 shows a negative equity of DKK 4,120,387.

Going concern

The Company has lost more than 50 % of its share capital. In connection with the annual general meeting, Management will present its assesment on how the Company capital is to be recovered. Management believes that the Company's capital will be recovered by future positive results.

The Company expects a minor profit for 2023, and the ultimate owner of the Company has submitted a resignation statement of DKK 4.3 million. Based on that the financial statements are prepared on going concern basis.

The Company has a case pending with the Danish tax authorities regarding an increase of the taxable income for previous years involving a tax claim for approx. DKK 35 million. Management disagrees with the tax authorities' increase of the taxable income and has appealed the case and expects that the increase will be rejected. Consequently, no tax for previous years is recognised in the financial statements for 2022.

Refer also to note 2 in the annual report.

Events after the balance sheet date

No events materially affecting the Company's financial position have occurred subsequent to the financial year end.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Resultatopgørelse

Income statement

Note	DKK	2022	2021
	Bruttotab	-73.929	-50.418
	Gross profit/loss		
3	Personaleomkostninger	-17.461	-42.816
	Staff costs		
	Resultat før finansielle poster	-91.390	-93.234
	Profit/loss before net financials		
4	Finansielle indtægter	91.011	146.248
	Financial income		
5	Finansielle omkostninger	-8.666	-12.912
	Financial expenses		
	Resultat før skat	-9.045	40.102
	Profit/loss before tax		
6	Skat af årets resultat	-2.826	-12.580
	Tax for the year		
	Årets resultat	-11.871	27.522
	Profit/loss for the year		
	Forslag til resultatdisponering		
	Recommended appropriation of profit/loss		
	Overført resultat	-11.871	27.522
	Retained earnings/accumulated loss		
		-11.871	27.522

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Balance

Balance sheet

Note	DKK	2022	2021
	AKTIVER		
	ASSETS		
	Anlægsaktiver		
	Fixed assets		
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Investments		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Investments in group entities, net asset value		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	24.066	24.066
	Receivables from group entities		
		<u>24.066</u>	<u>24.066</u>
	Anlægsaktiver i alt	24.066	24.066
	Total fixed assets	<u>24.066</u>	<u>24.066</u>
	Omsætningsaktiver		
	Non-fixed assets		
	Tilgodehavender		
	Receivables		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	368.945	175.966
	Trade receivables		
	Andre tilgodehavender	10.498	15.670
	Other receivables		
		<u>379.443</u>	<u>191.636</u>
	Likvide beholdninger	952	27.459
	Cash	<u>952</u>	<u>27.459</u>
	Omsætningsaktiver i alt	380.395	219.095
	Total non-fixed assets	<u>380.395</u>	<u>219.095</u>
	AKTIVER I ALT	404.461	243.161
	TOTAL ASSETS	<u><u>404.461</u></u>	<u><u>243.161</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Balance

Balance sheet

Note	DKK	2022	2021
	PASSIVER		
	EQUITY AND LIABILITIES		
	Egenkapital		
	Equity		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Share capital		
	Overført resultat	-4.245.387	-4.233.516
	Retained earnings		
	Egenkapital i alt	-4.120.387	-4.108.516
	Total equity		
	Gældsforpligtelser		
	Liabilities other than provisions		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Non-current liabilities other than provisions		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.323.271	4.263.582
	Payables to shareholders and Management		
		<u>4.323.271</u>	<u>4.263.582</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Current liabilities other than provisions		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	118.043	3.591
	Trade payables		
	Skyldig selskabsskat	54.359	54.886
	Income taxes payable		
	Anden gæld	29.175	29.618
	Other payables		
		<u>201.577</u>	<u>88.095</u>
	Gældsforpligtelser i alt	4.524.848	4.351.677
	Total liabilities other than provisions		
	PASSIVER I ALT	404.461	243.161
	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	<u><u>404.461</u></u>	<u><u>243.161</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
Going concern uncertainties
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Contractual obligations and contingencies, etc.
- 9 Sikkerhedsstillelser
Collateral

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Egenkapitaloppgørelse

Statement of changes in equity

DKK	Selskabskapital Share capital	Overført resultat Retained earnings	I alt Total
Egenkapital 1. januar 2022 Equity at 1 January 2022	125.000	-4.233.516	-4.108.516
Overført via resultatdisponering Transfer through appropriation of loss	0	-11.871	-11.871
Egenkapital 31. december 2022 Equity at 31 December 2022	<u>125.000</u>	<u>-4.245.387</u>	<u>-4.120.387</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis Accounting policies

Årsrapporten for Inmobia ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balance-dagens valutakurs. Forskellen mellem balance-dagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

The annual report of Inmobia ApS for 2022 has been prepared in accordance with the provisions in the Danish Financial Statements Act applying to reporting class B entities and elective choice of certain provisions applying to reporting class C entities.

In accordance with section 110(1) of the Danish Financial Statements Act, the Company has not prepared consolidated financial statements.

The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those of last year.

Reporting currency

The financial statements are presented in Danish kroner (DKK).

Foreign currency translation

On initial recognition, transactions denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the most recent financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Income statement

Revenue

The Company has chosen IAS 11/IAS 18 as interpretation for revenue recognition.

Income from the supply of services is recognised as revenue with reference to the stage of completion.

Revenue is measured at the fair value of the agreed consideration excluding VAT and taxes charged on behalf of third parties. All discounts and rebates granted are recognised in revenue.

Gross profit/loss

The items revenue and external expenses have been aggregated into one item in the income statement called gross profit/loss in accordance with section 32 of the Danish Financial Statements Act.

Other external expenses

Other external expenses include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, lease payments under operating leases, etc.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pension to the Company's employees, as well as other social security contributions, etc. The item is net of refunds from public authorities.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts that relate to the reporting period. Net financials include interest income and expenses, dividends declared, realised and unrealised capital and exchange gains and losses on securities and foreign currency transactions and surcharges and allowances under the advance payment of tax scheme, etc.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Tax

Tax for the year includes current tax on the year's expected taxable income and the year's deferred tax adjustments. The portion of the tax for the year that relates to the profit/loss for the year is recognised in the income statement, whereas the portion that relates to transactions taken to equity is recognised in equity.

The entity is jointly taxed with other group entities. The total Danish income tax charge is allocated between profit/loss-making Danish entities in proportion to their taxable income (full absorption).

Jointly taxed entities entitled to a tax refund are reimbursed by the management company based on the rates applicable to interest allowances, and jointly taxed entities which have paid too little tax pay a surcharge according to the rates applicable to interest surcharges to the management company.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Balance sheet

Investments in subsidiaries

On initial recognition, investments in subsidiaries are measured at cost and subsequently at the proportionate share of the entities' net asset values calculated in accordance with the parent company's accounting policies minus or plus any residual value of positive or negative goodwill calculated in accordance with the purchase method of accounting. Subsidiaries with a negative net asset value are measured at DKK 0 (nil), and any amounts owed by such entities are written down by the parent company's share of the net asset value if the amount owed is deemed irrecoverable. If the negative net asset value exceeds the amounts owed, the remaining amount is recognised under provisions if the parent company has a legal or a constructive obligation to cover the entity's deficit. Net revaluations of investments in subsidiaries are transferred to the net revaluation reserve according to the equity method where the carrying amount exceeds the acquisition cost.

On initial recognition, equity investments in subsidiaries are measured at cost, i.e. plus transaction costs. The cost is allocated in accordance with the acquisition method; see the accounting policies regarding business combinations.

The cost is adjusted by shares of profit/loss after tax calculated in accordance with the Group's accounting policies less or plus unrealised intra-group gains/losses.

Identified increases in value and goodwill, if any, compared to the underlying entity's net asset value are amortised in accordance with the accounting policies for the assets and liabilities to which they can be attributed. Negative goodwill is recognised in the income statement.

Dividend received is deduced from the carrying amount.

Equity investments in subsidiaries measured at net asset value are subject to impairment test requirements if there is any indication of impairment.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Receivables

The Company has chosen IAS 39 as interpretation for impairment write-down of financial receivables.

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable has been impaired, an impairment loss is recognised on an individual basis.

Receivables in respect of which there is no objective evidence of individual impairment are tested for objective evidence of impairment on a portfolio basis. The portfolios are primarily based on the debtors' domicile and credit ratings in line with the Company's risk management policy. The objective evidence applied to portfolios is determined based on historical loss experience.

Write-downs are calculated as the difference between the carrying amount of the receivables and the present value of the expected cash flows, including the realisable value of any collateral received. The effective interest rate for the individual receivable or portfolio is used as discount rate.

Prepayments

Prepayments recognised under "Assets" comprise prepaid expenses regarding subsequent financial reporting years.

Cash

Cash comprises cash balances and bank balances.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) Accounting policies (continued)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Equity

Proposed dividends

Dividend proposed for the year is recognised as a liability once adopted at the annual general meeting (declaration date). Dividends expected to be distributed for the financial year are presented as a separate item under "Equity".

Income taxes

Current tax payables and receivables are recognised in the balance sheet as the estimated income tax charge for the year, adjusted for prior-year taxes and tax paid on account.

Provisions for deferred tax are calculated, based on the liability method, of all temporary differences between carrying amounts and tax values, with the exception of temporary differences occurring at the time of acquisition of assets and liabilities neither affecting the results of operations nor the taxable income, as well as temporary differences on non-amortisable goodwill.

Deferred tax is measured according to the taxation rules and taxation rates in the respective countries applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax assets are recognised at the value at which they are expected to be utilised, either through elimination against tax on future earnings or through a set-off against deferred tax liabilities within the same jurisdiction.

Other payables

Other payables are measured at net realisable value.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift Going concern uncertainties

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Ledelsen har i forbindelse med den ordinære generalforsamling fremlagt sin vurdering af, hvordan selskabskapitalen skal reableres via den fremtidige drift.

Derudover har selskabets ultimative ejer afgivet en tilbagetrædelseserklæring hvor det er tilkendegivet, at denne træder tilbage for Inmobia ApS' øvrige kreditorer, for at selskabet kan indfri sine forpligtelser, når de forfalder.

Selskabet har en verserende sag hos SKAT vedrørende forhøjelse af skattepligtig indkomst for tidligere år og med en skatteopkrævning i størrelsesordenen 35 mio. kr. Det er oplyst, at ledelsen er uenig i SKATs forhøjelse af skattepligtig indkomst, og sagen er anket til Skatteankestyrelsen, hvor det ikke forventes, at SKAT vil få medhold i sagen. Som følge heraf er der ikke indregnet noget skat fra tidligere år i årsrapporten for 2022. Ledelsen vurderer derfor, at forudsætningerne for fortsat drift er til stede og aflægger på den baggrund årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Såfremt sagen får et andet udfald, kan det få en væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling og fortsatte drift.

The Company has lost more than 50 % of its share capital. In connection with the annual general meeting, Management presented its assessment on how the company capital is to be recovered. Management believes that the Company's capital will be recovered by future positive results.

In connection with this, the Company's ultimate owner has given a resignation statement. This states that the ultimate owner will stand back to Inmobia ApS' other creditors in order for the Company to pay its obligations as they fall due.

The Company has a case pending with the Danish tax authorities regarding an increase of the taxable income for previous years involving a tax claim of approx. DKK 35 million. Management disagrees with the tax authorities' increase of the taxable income and has appealed the case and expects that the increase will be rejected. Consequently, no tax for previous years is recognised in the financial statements for 2022. According to Management, the going concern assumptions are met, and the Company's financial statements are therefore prepared based on a going concern assumption. If the outcome of the case is not as expected, this would have a major impact on the Company's financial position and position as a going concern.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

	DKK	2022	2021
3	Personaleomkostninger Staff costs		
	Lønninger Wages/salaries	17.461	42.816
		<u>17.461</u>	<u>42.816</u>
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede Average number of full-time employees	<u>1</u>	<u>1</u>
4	Finansielle indtægter Financial income		
	Valutakursreguleringer Exchange adjustments	91.011	146.248
		<u>91.011</u>	<u>146.248</u>
5	Finansielle omkostninger Financial expenses		
	Valutakursreguleringer Exchange adjustments	3.837	7.021
	Andre finansielle omkostninger Other financial expenses	4.829	5.891
		<u>8.666</u>	<u>12.912</u>
6	Skat af årets resultat Tax for the year		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst Estimated tax charge for the year	2.826	12.580
		<u>2.826</u>	<u>12.580</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

7 Finansielle anlægsaktiver Investments

DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder Investments in group entities, net asset value	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder Receivables from group entities	I alt Total
Kostpris 1. januar 2022 Cost at 1 January 2022	0	24.066	24.066
Kostpris 31. december 2022 Cost at 31 December 2022	0	24.066	24.066
Værdireguleringer 1. januar 2022 Value adjustments at 1 January 2022	0	0	0
Værdireguleringer 31. december 2022 Value adjustments at 31 December 2022	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 Carrying amount at 31 December 2022	0	24.066	24.066

Tilknyttede virksomheder Subsidiaries

Navn Name	Hjemsted Domicile	Ejerandel Interest
Inmobia Kenya Ltd.	Kenya	100,00 %

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. Contractual obligations and contingencies, etc.

Andre eventualforpligtelser

Other contingent liabilities

Selskabet har en verserende sag hos SKAT vedrørende forhøjelse af skattepligtig indkomst for tidligere år og med en skatteopkrævning i størrelsesordenen 35 mio. kr. ekskl. renter. Ledelsen er uenig i SKATs forhøjelse af skattepligtig indkomst, og sagen er anket til Skatteankestyrelsen, hvor det ikke forventes, at SKAT vil få medhold i sagen. Som følge heraf er der ikke indregnet nogen skat fra tidligere år i årsrapporten for 2022. Ledelsen vurderer derfor, at forudsætningerne for fortsat drift er til stede og aflægges på den baggrund årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Såfremt SKAT får helt eller delvist medhold i forhøjelsen, kan det få en væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling og fortsatte drift.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Venture-Eye.Com ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter begrænset og subsidiært med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningskredsen.

The Company has a case pending with the Danish tax authorities regarding an increase of the taxable income for previous years involving a tax claim of approx. DKK 35 million excl. interest. Management disagrees with the tax authorities' increase of the taxable income and has appealed the case, and expects that the increase will be rejected. Consequently, no tax for previous years is recognised in the financial statements for 2022. According to Management, the going concern assumptions are met, and the Company's financial statements are therefore prepared based on a going concern assumption. If the tax authorities succeed in full or in part in the increase, it could have a major impact on the Company's financial position and its ability to continue as a going concern.

The Company is jointly taxed with its parent, Venture-Eye.Com ApS, which acts as management company. The Company has limited and secondary liability together with other jointly taxed group entities for payment of withholding taxes falling due for payment on or after 1 July 2012 in the group of jointly taxed entities.

9 Sikkerhedsstillelser Collateral

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

The Company has not provided any security or other collateral in assets at 31 December 2022.