

# Ørtoft Invest Holding ApS

Hjemstedsadresse: Søstræde 7, 3200 Helsingø

**CVR-nummer 32 67 63 91**

## Årsrapport 2019/20

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. november 2020**

---

Christian Ørtoft  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsregnskabet	11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ørtoft Invest Holding ApS Søstræde 7 3200 Helsingø  Hjemstedskommune: Gribskov
<b>Direktion</b>	Christian Ørtoft
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	22. januar 2010
<b>Regnskabsår</b>	1. juli - 30. juni

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Ørtoft Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 30. oktober 2020

### Direktion

Christian Ørtoft

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Ørtoft Invest Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Ørtoft Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 30. oktober 2020

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Bent Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE23307

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ørtoft Invest Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender Årsregnskabslovens §32, hvorfor selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



## Regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2019/20	2018/19
<b>Bruttotab</b>	<b>-8.484</b>	<b>-8.657</b>
1 Finansielle indtægter	185.395	296.280
2 Finansielle omkostninger	0	780
<b>Resultat før skat</b>	<b>176.911</b>	<b>286.843</b>
3 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>176.911</b>	<b>286.843</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	110.000	86.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	10.692	94.347
Overført til overført resultat	56.219	696
<b>Disponeret</b>	<b>176.911</b>	<b>286.843</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

Note	2020	2019
Kapitalandele i associerede virksomheder	635.613	653.258
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>635.613</b>	<b>653.258</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>635.613</b>	<b>653.258</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	204.972	101.933
<b>Tilgodehavender</b>	<b>204.972</b>	<b>101.933</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>31.943</b>	<b>41.517</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>236.915</b>	<b>143.450</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>872.528</b>	<b>796.708</b>

## Balance 30. juni

## Passiver

Note	2020	2019
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	56.915	696
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	573.113	562.421
Foreslået udbytte	110.000	86.000
<b>4 Egenkapital</b>	<b>865.028</b>	<b>774.117</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	15.700
Anden gæld	7.500	6.891
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>7.500</b>	<b>22.591</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>7.500</b>	<b>22.591</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>872.528</b>	<b>796.708</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter til årsregnskabet

	2019/20	2018/19
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	182.356	294.347
Andre finansielle indtægter	3.039	1.933
	<b>185.395</b>	<b>296.280</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	0	780
	<b>0</b>	<b>780</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Ændring af hensættelse til udskudt skat	0	0
Skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapital 1. juli	125.000	696
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	56.219
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>56.915</b>
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. juli	562.421	86.000
Udbetalt udbytte	0	-86.000
Årets resultat	10.692	110.000
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>573.113</b>	<b>110.000</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank er der stillet solidarisk ultimateret selvskyldnerkaution for Accl ApS.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Christian Ørtoft

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-969286674025  
Tidspunkt for underskrift: 11-11-2020 kl.: 09:29:32  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Christian Ørtoft

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-969286674025  
Tidspunkt for underskrift: 11-11-2020 kl.: 09:29:32  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Bent Flemming Christensen

---

Som Revisor  
RID: 90278186  
Tidspunkt for underskrift: 11-11-2020 kl.: 10:31:14  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 32317153Ywm240981614

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).