



MAGNOLIA ApS

c/o Mai Pham

Svanemøllevej 110, st. th 2900 Hellerup

CVR-nr. 32 67 57 94

ÅRSRAPPORT FOR 2020

Godkendt på generalforsamlingen
den 21. juni 2021

Mai Pham
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for **Magnolia ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 21. juni 2021

I direktionen:

Mai Pham

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet er ændret i årets løb og består nu i udlejning af erhvervslokaler.

Året resultat vurderer ledelsen som værende acceptabelt.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til anpartshaverne i Magnolia ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **Magnolia ApS** for regnskabsåret 2020 grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 21. juni 2021

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm
Reg. revisor, FSR – danske revisorer(mne12315)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Magnolia ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

BALANCEN

Likvide midler

Likvide midler består af bankindestående.

Indretning, lejede lokaler

Indretning, lejede lokaler er optaget til anskaffelsespris med fradrag af afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2019
		<u>t. kr</u>
Lejeindtægter	140.700	0
Ejendomsomkostninger	-118.201	0
Administrationsomkostninger	-26.198	-9
BRUTTOFORTJENESTE	-3.699	-9
Afskrivninger	-7.717	0
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-11.416	-18
Renteindtægter	24.425	26
Renteudgifter	-1.239	0
RESULTAT FØR SKAT	11.770	-1
Skat af årets resultat	-4.500	-2
ÅRETS RESULTAT	7.270	-3
der foreslås disponeres således:		
Overført til næste år	-344.730	-3
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	352.000	0
	7.270	-3

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

	2019	
	<u>t. kr.</u>	
Indretning, lejede lokaler	69.454	0
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>69.454</u>	<u>0</u>
Deposita	64.500	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>64.500</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>133.954</u>	<u>0</u>
Udlån	0	248
Tilgodehavender hos selskabsdeltager og ledelse	0	354
Andre tilgodehavender	41.749	0
TILGODEHAVENDER	<u>41.749</u>	<u>602</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>227.157</u>	<u>4</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>268.906</u>	<u>606</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>402.860</u></u>	<u><u>606</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	126.755	471
EGENKAPITAL	251.755	596
Anden gæld	146.605	8
Selskabsskat	4.500	2
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	151.105	10
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	151.105	10
PASSIVER I ALT	402.860	606

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mai Pham

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-097307010752

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-29 15:32:47Z

NEM ID 

Peter Bastholm

Registreret revisor

På vegne af: Toldbodens Revision & Regnskab

Serienummer: CVR:12838840-RID:33196822

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-06-29 15:37:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 00DC0-S154T-KYW62-E66YM-SYG2M-3SCAV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>