



**MAGNOLIA ApS**

c/o Mai Pham

Gersonsvej 77, st. tv. 2900 Hellerup

CVR-nr. 32 67 57 94

---

**ÅRSRAPPORT FOR 2018**

---

Godkendt på generalforsamlingen  
den 30. juni 2019

---

Mai Pham  
Dirigent

# INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

# LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for **Magnolia ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. juni 2019

I direktionen:

---

Mai Pham

# LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet er holding- samt udlånsvirksomhed.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til anpartshaverne i Magnolia ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for **Magnolia ApS** for regnskabsåret 2018 grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 30. juni 2019

**Toldbodens Revision & Regnskab**  
**CVR-nr. 12 83 88 40**

**Peter Bastholm**  
**Reg. revisor, FSR – danske revisorer(mne12315)**

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Magnolia ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg for klasse C og efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver i associeret selskab er indregnet til ejerandelen af dette selskabs indre værdi pr. statusdagen. Ej udloddet resultat og opskrivninger i selskabet indregnes under egenkapitalen under reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages andelen af det associerede selskabs resultat.

### Likvide midler

Likvide midler består af bankindestående.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE

		2017
		<u>t. kr</u>
Resultat af associerede virksomheder	-113.824	83
Andre driftsudgifter	-4.234	-5
RESULTAT FØR RENTER	-118.058	78
Renteindtægter	19.347	19
RESULTAT FØR SKAT	-98.711	97
Skat af årets resultat	-3.700	-3
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-102.411</b>	<b>94</b>
der foreslås disponeres således:		
Overført til næste år	-13.587	-17
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-88.824	0
	<b>-102.411</b>	<b>-17</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## AKTIVER

		2017
		<u>t. kr.</u>
Kapitalandel i associeret virksomhed	0	214
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	0	214
Udlån	584.703	494
TILGODEHAVENDER	584.703	494
LIKVIDE MIDLER	2.284	2
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	586.987	496
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>586.987</b>	<b>710</b>

## PASSIVER

Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	456.778	470
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	89
EGENKAPITAL	581.778	684
Anden gæld	5.000	11
Selskabsskat	209	15
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	5.209	26
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	5.209	26
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>586.987</b>	<b>710</b>