

# Dagelykke Ejendomsselskab ApS

Maren Turis Gade 2,2, 9000 Aalborg

CVR-nr. 32 67 45 85

## Årsrapport

**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. februar 2017.

---

**Søren Andreasen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Dagelykke Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 17. februar 2017

### **Direktion**

Søren Andreasen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til anpartshaveren i Dagelykke Ejendomsselskab ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dagelykke Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 17. februar 2017

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Marian Fruergaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Dagelykke Ejendomsselskab ApS Maren Turis Gade 2,2 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 32 67 45 85
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Søren Andreasen
<b>Revision</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
<b>Bankforbindelse</b>	Nordjyske Bank A/S, Torvet 4, 9400 Nørresundby

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er administration af egne udlejningsejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, der udgør tkr. 538, er tilfredsstillende.

Der pågår løbende drøftelser med selskabets pengeinstitut og ledelsen forventer, at selskabets nuværende driftsfinansiering forlænges for det kommende år.

Selskabet hæfter for moderselskabets gæld til pengeinstitut, mio. kr. 3,1. Der pågår løbende drøftelser i moderselskabet med koncernens pengeinstitut, og ledelsen i moderselskabet forventer, at den nuværende finansiering fortsætter for det kommende år. Selskabet har endvidere tilkendegivet at ville yde økonomisk støtte til det kommende års drift i Holdingselskabet af 1. december 2009 ApS.

Selskabet har endnu ikke endelig gældsøvertaget indestående lån i 2 ejendomme, i alt mio. kr. 4. Det er ledelsens vurdering, at selskabet vil kunne refinansiere gælden, såfremt gældsøvertagelse ikke opnås.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Dagelykke Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Selskabet har med virkning fra 1. oktober 2015 førtidsimplementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 vedrørende indregning og måling af gæld vedrørende investeringsejendomme. Overgangsbestemmelserne i bek. nr. 1849 af 15. december 2015 er anvendt.

Gæld vedrørende investeringsejendomme er indtil 30. september 2015 indregnet til dagsværdi. Fra 1. oktober 2015 indregnes gæld vedrørende investeringsejendomme til amortiseret kostpris. På bestående lån anses dagsværdien pr. 30. september 2015 som ny kostpris pr. 1. oktober 2015.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt amortisering. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model. Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dagelykke Ejendomsselskab ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris. Tidligere blev gælden målt til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.291.794</b>	<b>1.941.595</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-320.000	816.514
Personaleomkostninger	-20.609	-36.190
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-121.158	-121.160
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.830.027</b>	<b>2.600.759</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	162.334	140.834
Andre finansielle indtægter	11.624	250
Øvrige finansielle omkostninger	-1.341.200	-1.481.220
<b>Resultat før skat</b>	<b>662.785</b>	<b>1.260.623</b>
Skat af årets resultat	-125.222	-295.136
<b>Årets resultat</b>	<b>537.563</b>	<b>965.487</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	537.563	965.487
<b>Disponeret i alt</b>	<b>537.563</b>	<b>965.487</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	314.909	436.067
2	Investeringsejendomme	<u>67.270.000</u>	<u>67.590.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>67.584.909</u>	<u>68.026.067</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>67.584.909</u></b>	<b><u>68.026.067</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	24.764	27.891
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.003.525	2.615.359
	Periodeafgrænsningsposter	<u>126.154</u>	<u>126.002</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.154.443</u>	<u>2.769.252</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.154.443</u></b>	<b><u>2.769.252</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>70.739.352</u></b>	<b><u>70.795.319</u></b>

## Balance 30. september

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
3 Overført resultat		<u>15.539.869</u>	<u>15.002.306</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u><b>15.664.869</b></u>	<u><b>15.127.306</b></u>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>3.306.900</u>	<u>3.181.678</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>3.306.900</b></u>	<u><b>3.181.678</b></u>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter og penge kreditor		39.914.247	41.297.277
Gæld til pengeinstitutter		<u>327.395</u>	<u>394.455</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>40.241.642</u>	<u>41.691.732</u>
 Kortfristet del af langfristet gæld		1.366.965	1.347.520
Gæld til pengeinstitutter		7.627.960	6.606.260
Modtagne forudbetalinger fra kunder og deposita		1.120.165	1.072.571
Anden gæld		<u>1.410.851</u>	<u>1.768.252</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>11.525.941</u>	<u>10.794.603</u>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>51.767.583</b></u>	<u><b>52.486.335</b></u>
 <b>Passiver i alt</b>		<u><b>70.739.352</b></u>	<u><b>70.795.319</b></u>
 <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>6 Eventualposter</b>			

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Der pågår løbende drøftelser med selskabets pengeinstitut og ledelsen forventer, at selskabets nuværende driftsfinansiering forlænges for det kommende år.

Selskabet hæfter for moderselskabets gæld til pengeinstitut, mio. kr. 3,1. Der pågår løbende drøftelser i moderselskabet med koncernens pengeinstitut, og ledelsen i moderselskabet forventer, at den nuværende finansiering fortsætter for det kommende år. Selskabet har endvidere tilkendegivet at ville yde økonomisk støtte til det kommende års drift i Holdingselskabet af 1. december 2009 ApS.

Selskabet har endnu ikke endelig gældsøvertaget indestående lån i 2 ejendomme, i alt mio. kr. 4. Det er ledelsens vurdering, at selskabet vil kunne refinansiere gælden, såfremt gældsøvertagelse ikke opnås.

### 2. Investeringsejendomme

Kostpris 1. oktober 2015	56.674.276	56.564.651
Årets tilgang	0	109.625
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b>56.674.276</b>	<b>56.674.276</b>
Regulering til dagsværdi 1. oktober 2015	10.915.724	10.160.900
Årets værdiregulering	-320.000	754.824
<b>Regulering til dagsværdi 30. september 2016</b>	<b>10.595.724</b>	<b>10.915.724</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>67.270.000</b>	<b>67.590.000</b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af vurderet markedsniveau for området.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Boligejendomme, afkast i intervallet	4-5%
Kontorejendomme, afkast i intervallet	5,5-6,5%
Retailejendomme, afkast i intervallet	5,5-7%

## Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2015	15.002.306	14.036.819
Årets overførte overskud eller underskud	<u>537.563</u>	<u>965.487</u>
	<b><u>15.539.869</u></b>	<b><u>15.002.306</u></b>

## 4. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2016</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2015</u>
Gæld til realkreditinstitutter og pengekreditor	1.366.965	15.684.837	41.281.212	42.644.797
Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>327.395</u>	<u>394.455</u>
	<b><u>1.366.965</u></b>	<b><u>15.684.837</u></b>	<b><u>41.608.607</u></b>	<b><u>43.039.252</u></b>

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengekreditor, tkr. 41.281, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør tkr. 67.270.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, tkr. 7.628, er der deponeret ejerpantebreve på i alt tkr. 45.249. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi pr. statusdagen udgør tkr. 67.270.

Ejerpantebrevene er tillige stillet til sikkerhed for de i note 8 nævnte selskabers gæld til pengeinstitut, tkr. 23.244.

Der tillige givet transport i huslejeindbetalinger. Transport i huslejeindbetalinger er tillige stillet til sikkerhed for de i note 8 nævnte selskabers gæld til pengeinstitut, tkr. 23.242.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut tkr. 327 er meddelt følgende:

Ejendomsforbehold i driftsmiddel, bogført værdi tkr. 315.



## Noter

---

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution overfor Aktieselskabet Dagelykke Ejendommens, Holdingselskabet af 1/4-88 ApSs og Holdingselskabet af 1. december 2009 ApSs engagement med kreditinstitut.

Selvskyldnerkautionen omfatter gældsposter på tkr. 23.242.

Selskabet har tilkendegivet at ville yde økonomisk støtte til det kommende års drift i Holdingselskabet af 1. december 2009 ApS.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holdingselskabet af 1. december 2009 ApS, CVR-nr. 11729770 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.