



Tlf.: 63 61 41 00
faaborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kanalvej 1
DK-5600 Faaborg
CVR-nr. 20 22 26 70

TPN HOLDING APS
HORSEBALLEVEJ 13, 5672 BROBY
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. april 2023

Torben Pryds Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	TPN HOLDING ApS Horseballevej 13 5672 Broby
	CVR-nr.: 32 67 44 29 Stiftet: 13. januar 2010 Kommune: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Torben Pryds Nielsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kanalvej 1 5600 Faaborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for TPN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 21. april 2023

Direktion:

Torben Pryds Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i TPN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TPN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 21. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jens-Christian Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36190

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapir og fast ejendom, herunder via ejerandele.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		34.578	-14.180
Personaleomkostninger.....	1	-117.497	-100.686
Af- og nedskrivninger.....		-54.626	-54.626
DRIFTSRESULTAT		-137.545	-169.492
Andre finansielle indtægter.....		1.731	1.147.601
Andre finansielle omkostninger.....		-1.226.524	-49.555
RESULTAT FØR SKAT		-1.362.338	928.554
Skat af årets resultat.....	2	297.292	-204.746
ÅRETS RESULTAT		-1.065.046	723.808
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	200.000
Overført resultat.....		-1.065.046	523.808
I ALT		-1.065.046	723.808

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		2.758.192	2.812.818
Materielle anlægsaktiver.....	3	2.758.192	2.812.818
Andre værdipapirer.....		644.969	626.224
Finansielle anlægsaktiver.....	4	644.969	626.224
ANLÆGSAKTIVER.....		3.403.161	3.439.042
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		710.441	710.441
Varebeholdninger.....		710.441	710.441
Udskudte skatteaktiver.....		281.533	0
Andre tilgodehavende.....		312.500	349.297
Tilgodehavende selskabsskat.....		38.122	35.360
Periodeafgrænsningsposter.....		569	536
Tilgodehavender.....		632.724	385.193
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5	8.398.720	9.586.669
Værdipapirer.....		8.398.720	9.586.669
Likvide beholdninger.....		461.358	988.168
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		10.203.243	11.670.471
AKTIVER.....		13.606.404	15.109.513
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		12.344.273	13.409.319
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	200.000
EGENKAPITAL.....		12.469.273	13.734.319
Hensættelse til udskudt skat.....		0	16.069
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		0	16.069
Gæld til realkreditinstitutter.....		894.351	1.012.139
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	894.351	1.012.139
Gæld til realkreditinstitutter.....		117.787	116.597
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		23.119	46.251
Anden gæld.....		34.222	117.812
Deposita.....		67.652	66.326
Kortfristede gældsforpligtelser.....		242.780	346.986

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER (FORTSAT)	Note	2022 kr.	2021 kr.
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.137.131	1.359.125
PASSIVER.....		13.606.404	15.109.513
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	125.000	13.409.319	200.000	13.734.319
Forslag til resultatdisponering.....		-1.065.046		-1.065.046
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-200.000	-200.000
Egenkapital 31. december 2022.....	125.000	12.344.273	0	12.469.273

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	117.497	100.686	
	117.497	100.686	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	200.640	
Ej refunderet udbytteskat.....	310	0	
Regulering af udskudt skat.....	-297.602	4.106	
	-297.292	204.746	
Materielle anlægsaktiver			3
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2022.....		3.031.322	
Kostpris 31. december 2022.....		3.031.322	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		218.504	
Årets afskrivninger.....		54.626	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....		273.130	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		2.758.192	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2022.....		626.224	
Tilgang.....		18.745	
Kostpris 31. december 2022.....		644.969	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		644.969	

NOTER

	Note															
Andre værdipapirer og kapitalandele	5															
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:																
	<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">Børsnoterede værdipapirer og investeringsforeninger</th> <th style="text-align: right;">Obligationer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dagsværdi 31. december 2022</td> <td style="text-align: right;">7.621.612</td> <td style="text-align: right;">777.108</td> </tr> <tr> <td>Årets værdiregulering i resultatopgørelsen</td> <td style="text-align: right;">-1.074.940</td> <td style="text-align: right;">-112.955</td> </tr> </tbody> </table>		Børsnoterede værdipapirer og investeringsforeninger	Obligationer	Dagsværdi 31. december 2022	7.621.612	777.108	Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-1.074.940	-112.955						
	Børsnoterede værdipapirer og investeringsforeninger	Obligationer														
Dagsværdi 31. december 2022	7.621.612	777.108														
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-1.074.940	-112.955														
 Langfristede gældsforpligtelser	 6															
	<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">31/12 2022 gæld i alt</th> <th style="text-align: right;">Afdrag næste år</th> <th style="text-align: right;">Restgæld efter 5 år</th> <th style="text-align: right;">31/12 2021 gæld i alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gæld til realkreditinstitutter</td> <td style="text-align: right;">1.012.138</td> <td style="text-align: right;">117.787</td> <td style="text-align: right;">446.501</td> <td style="text-align: right;">1.128.736</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">1.012.138</td> <td style="text-align: right;">117.787</td> <td style="text-align: right;">446.501</td> <td style="text-align: right;">1.128.736</td> </tr> </tbody> </table>		31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt	Gæld til realkreditinstitutter	1.012.138	117.787	446.501	1.128.736		1.012.138	117.787	446.501	1.128.736
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt												
Gæld til realkreditinstitutter	1.012.138	117.787	446.501	1.128.736												
	1.012.138	117.787	446.501	1.128.736												
 Eventualposter mv.	 7															
Eventualforpligtelser																
Virksomheden har afgivet et kapitalsagn på 105.031 kr. vedrørende investering i andre værdipapirer, der endnu ikke er indbetalt.																
Virksomheden har leasingforpligtelser svarende til 9.425 kr. som forfalder i det kommende regnskabsår.																
Virksomheden er forpligtet til at anvise køber til leasingaktiver ved endt leasing. Der er på balancedagen en frikøbsforpligtelse svarende til 1.215.000 kr.																
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 8															
Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter, er der stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens grunde og bygninger. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 2.758 tkr.																

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TPN HOLDING ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter alternativ investering, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da den alternative investering er unoteret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.