



**K/ S Auras IV  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro**

**Årsrapport**

**2019**

**10. regnskabsår**

**for perioden  
1. januar 2019 til 31. december 2019**

**CVR-nr. 32 67 41 00**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2020

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledespåtegning.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten .....	11

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

K/S Auras IV  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

CVR nr.: 32 67 41 00

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 18. januar 2010

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

**Bestyrelse:**

Niels Kristian Kirketerp  
Henrik Holm Jensen  
Mads Peter Veiby

**Komplementar:**

Windpark Auras Verwaltung UG (haftungsbeschränkt)  
Kühnehöfe 1  
D-22761 Hamburg

**Pengeinstitut:**

Ringkjøbing Landbobank A/S  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing

**Valuta:**

Rapporten er aflagt i hele EUR, hvorfor der kan forekomme afrundingsdifferencer i sumtallene

# Ledelsepåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S Auras IV.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 17. februar 2020

Bestyrelse:

---

Niels Kristian Kirketerp

---

Henrik Holm Jensen

---

Mads Peter Veiby

# Ledelsesberetning

---

## Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

## Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

## Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er under budgettet med 18,8%. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en teknisk rådighed på 95,2% (97,4% i 2018).

Den tekniske rådighedsgaranti på 97% opgøres over en periode på 36 måneder, næste gang pr. 31.12.2022. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et overskud på EUR 93.227 i forhold til et budgetteret resultat før skat på EUR 149.727.

De primære afvigelser på i alt EUR 56.000 er;

- Ca. EUR 30.000 i mindre omsætning
- Ca. EUR 49.000 i højere driftsomkostninger som følge af en større reparation af fundamentet
- Ca. EUR 5.000 i lavere administrationsomkostninger og afskrivninger
- Ca. EUR 18.000 i lavere nettorenteudgifter samt resultat af kapitalandele

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

## Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2020 under forudsætning af et normalt vindår i 2020.

## Særlige risici

Selskabets andel af fastforrentede gældsforpligtelser udgør ca. 39% af de samlede gældsforpligtelser.

## Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

## Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er lavere end forventet, dels som følge af en større fundamentsreparation, dels som følge af mindre vind.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Auras IV for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer WP Auras IV UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Auras IV. Der foreligger selvstændigt regnskab for WP Auras IV UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.850 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

# Resultatopgørelse

Note	2019	2018
	EUR	EUR
<b>Bruttoresultat</b>	<b>295.738</b>	<b>273.460</b>
Afskrivninger	174.396	174.396
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>121.342</b>	<b>99.064</b>
Resultat af kapitalinteresser	1.154	1.154
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>122.496</b>	<b>100.218</b>
Finansielle omkostninger	29.269	45.284
<b>Resultat før skat</b>	<b>93.227</b>	<b>54.934</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>93.227</b>	<b>54.934</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	93.227	54.934
<b>Til disposition</b>	<b>93.227</b>	<b>54.934</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	93.227	54.934
<b>I alt</b>	<b>93.227</b>	<b>54.934</b>



## Balance

Note		31.12.19	31.12.18
		EUR	EUR
<b>Aktiver</b>			
1	Vindmølleanlæg	2.440.940	2.615.336
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.440.940</b>	<b>2.615.336</b>
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	7.628	6.474
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.628</b>	<b>6.474</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.448.568</b>	<b>2.621.810</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	54.776	53.696
	Periodeafgrænsningsposter	0	3.742
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>54.776</b>	<b>57.438</b>
	Likvide beholdninger	9.967	44.013
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>9.967</b>	<b>44.013</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>64.743</b>	<b>101.451</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.513.311</b>	<b>2.723.261</b>

## Balance

Note	31.12.19	31.12.18	
	EUR	EUR	
<b>Passiver</b>			
Kontant stamkapital	950.000	950.000	
Overført resultat	367.762	274.536	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.317.762</b>	<b>1.224.536</b>	
3	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	1.033.899	1.342.475
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.033.899</b>	<b>1.342.475</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	136.602	136.602
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.756	10.040
	Gæld til associerede virksomheder	5	0
	Anden gæld	287	9.608
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>161.650</b>	<b>156.250</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.195.549</b>	<b>1.498.725</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.513.311</b>	<b>2.723.261</b>
4	Sikkerhedsstillelser		
5	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

# Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Innskuds- kapital	Ej indbetalt innskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.19	2.700	-1.750	0	0	274	1.224
Ændring innskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt innskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	93	93
<b>Egenkapital, pr. 31.12.19</b>	<b>2.700</b>	<b>-1.750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>367</b>	<b>1.317</b>

## Ændring af innskudskapital

Kapital ved opstart 18.01.10	2.700
<b>Innskudskapital ultimo</b>	<b>2.700</b>

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Vindmølleanlæg</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>
		EUR	EUR
	Kostpris primo	4.185.504	4.185.504
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>4.185.504</b>	<b>4.185.504</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.570.168	-1.395.772
	Årets af-/nedskrivninger	-174.396	-174.396
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-1.744.564</b>	<b>-1.570.168</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>2.440.940</b>	<b>2.615.336</b>

<b>2</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>
		EUR	EUR
	Kostpris primo, Auras Infrastruktur UG & Co. KG	2.000	2.000
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
	Overført resultat primo	3.974	2.820
	Årets resultatandel	1.154	1.154
	Kostpris primo, WP Auras Verwaltung UG (haftungsbeschränkt)	500	500
	<b>Overført resultat, ultimo</b>	<b>5.628</b>	<b>4.474</b>
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>7.628</b>	<b>6.474</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:  
 Auras Infrastruktur UG & Co. KG, med hjemsted i Hamborg, nom. EUR 1.000. Ejerandel er 50%.  
 Auras Verwaltung UG (haftungsbeschränkt), med hjemsted i Hamborg, nom. EUR 1.000. Ejerandel er 50%.

<b>3</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>
		EUR	EUR
	Gæld til pengeinstitutter	1.170.501	1.479.077
	Overført til kortfristet gæld	-136.602	-136.602
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>1.033.899</b>	<b>1.342.475</b>

Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	230.000	450.000
--	---------	---------

#### 4 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 72.000 til fordel for Landkreis Spreee-Neisse Unter Bauaufsichesbehörde, Frost.

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindmøllen til en oprindelig værdi af EUR 4.200.000 samt i løbende indtægter fra vindmøllen og eventuelle forsikringspolicer til Ringkjøbing Landbobank.

## 5 Eventualforpligtelser/ kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået Optisafe aftale med Vestas gældende til 25.01.2019. Selskabet har pr. 26.01.2019 indgået en ny AOM 4000 serviceaftale med Vestas. Aftalen løber indtil 31.12.2029. Prisen er 0,010 pr. kWh, dog minimum EUR 38.000 årligt.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Prometheus Teknik. Denne aftale indeholder teknisk driftsledelse. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår, 1. gang den 31.12.2019. Det årlige vederlag udgør 1,6%, minimum EUR 5.350, af vindmøllens bruttoindtægt.

Denne aftale er opsagt pr. 31.12.2019 og fra 01.01.2020 indgår de en aftale med Eurowind Asset Management A/S om både teknisk- og administrativ driftsledelse.

Selskabet har indgået administrationsaftale med Eurowind Project A/S, som er overdraget til Eurowind Assets Management A/S pr. 01.07.2019 omkring administration af ovennævnte selskab. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør 2%, minimum EUR 7.400, af vindmøllens bruttoindtægt.

Selskabet har indgået aftale med Centrica Energy Trading A/S omkring salg af el til en fast pris. Aftalen løber fra 01.01.2012 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med Centrica Energy Trading A/S. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mads Peter Veiby

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S Auras IV

Serienummer: PID:9208-2002-2-171581349024

IP: 185.101.xxx.xxx

2020-03-10 11:19:20Z

NEM ID 

## Niels Kristian Kirketerp Nielsen

Bestyrelsesformand for k/s

På vegne af: K/S Auras IV, Windpark Auras Verwaltung UG

(haftungsbeschränkt)

Serienummer: PID:9208-2002-2-746361473039

IP: 188.182.xxx.xxx

2020-03-10 11:39:00Z

NEM ID 

## Niels Kristian Kirketerp Nielsen

Direktør

På vegne af: K/S Auras IV, Windpark Auras Verwaltung UG

(haftungsbeschränkt)

Serienummer: PID:9208-2002-2-746361473039

IP: 188.182.xxx.xxx

2020-03-10 11:39:00Z

NEM ID 

## Henrik Holm Jensen

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S Auras IV

Serienummer: PID:9208-2002-2-317241643820

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-03-10 16:16:27Z

NEM ID 

## Henrik Bøker Nielsen

Dirigent for k/s generalforsamling

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-484694614669

IP: 185.10.xxx.xxx

2020-03-18 16:22:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OHS00-48TUB-OVDL2-J1V0Z-4NUPM-C53N5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**