



**K/S Auras IV**

**Årsrapport**

**2017**

**8. regnskabsår**

**for perioden**

**1. januar 2017 til 31. december 2017**

**CVR-nr. 32 67 41 00**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2018

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

K/S Auras IV  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

CVR nr.: 32 67 41 00

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 18. januar 2010

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

**Bestyrelse:**

Niels Kristian Kirketerp  
Henrik Holm Jensen  
Mads Peter Veiby

**Komplementar:**

Windpark Auras Verwaltung UG (haftungsbeschränkt)  
Kühnehöfe 1  
D-22761 Hamburg

**Pengeinstitut:**

Ringkjøbing Landbobank A/S, Torvet 1 6950 Ringkøbing

**Valuta:**

Rapporten er aflagt i EUR

# Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for K/S Auras IV.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 21. februar 2018

Bestyrelse:

---

Niels Kristian Kirketerp

---

Henrik Holm Jensen

---

Mads Peter Veiby

# Ledelsesberetning

---

## Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

## Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

## Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er under budgettet med 11,9%. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 97,8% (97,7% i 2016).

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Den henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et overskud på EUR 67.500 i forhold til et budgetteret resultat før skat på EUR 127.788.

De primære afvigelser på i alt EUR 60.000 er;

- Ca. EUR 40.000 i mindre omsætning
- Ca. EUR 1.000 i efterbetalt Last Management for 2016
- Ca. EUR 12.000 i højere driftsomkostninger
- Ca. EUR 9.000 i højere nettorentudgifter samt resultat af kapitalandele

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

## Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2018 under forudsætning af et normalt vindår i 2018.

## Særlige risici

Selskabets andel af fastforrentede gældsforpligtelser udgør ca. 43% af de samlede gældsforpligtelser.

## Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

## Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er lavere end forventet, primært som følge af mindre vind.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Auras IV for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## **Generelt om indregning eller måling**

Selskabet ejer Windpark Auras IV UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Auras IV. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Auras IV UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **Resultatopgørelse**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.750 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

# Resultatopgørelse

Note	2017	2016
	EUR	EUR
<b>Bruttoresultat</b>	<b>321.031</b>	<b>270.371</b>
Afskrivninger	174.396	174.396
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>146.635</b>	<b>95.975</b>
Resultat af kapitalinteresser	1.242	1.300
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>147.877</b>	<b>97.275</b>
Finansielle omkostninger	80.377	86.385
<b>Resultat før skat</b>	<b>67.500</b>	<b>10.890</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>67.500</b>	<b>10.890</b>
Resultatdisponering		
Årets resultat	67.500	10.890
<b>Til disposition</b>	<b>67.500</b>	<b>10.890</b>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	67.500	10.890
<b>I alt</b>	<b>67.500</b>	<b>10.890</b>



## Balance

Note		31.12.17	31.12.16
		EUR	EUR
<b>Aktiver</b>			
1	Vindmølleanlæg	2.789.732	2.964.128
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.789.732</b>	<b>2.964.128</b>
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.320	4.078
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.320</b>	<b>4.078</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.795.052</b>	<b>2.968.207</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	63.965	52.552
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.318	0
	Andre tilgodehavender	0	207
	Periodeafgrænsningsposter	3.731	3.660
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>70.014</b>	<b>56.419</b>
	Likvide beholdninger	43.570	9.335
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>43.570</b>	<b>9.335</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>113.584</b>	<b>65.753</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.908.636</b>	<b>3.033.960</b>



# Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.17	2.700	-1.750	0	0	152	1.102
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	67	67
<b>Egenkapital, pr. 31.12.17</b>	<b>2.700</b>	<b>-1.750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>219</b>	<b>1.169</b>

## Ændring af indskudskapital

Kapital ved opstart 18.01.10	2.700
<b>Indskudskapital ultimo</b>	<b>2.700</b>

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Vindmølleanlæg</b>	<b>31.12.17</b>	<b>31.12.16</b>
		EUR	EUR
	Kostpris primo	4.185.504	4.185.504
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>4.185.504</b>	<b>4.185.504</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.221.376	-1.046.980
	Årets af-/nedskrivninger	-174.396	-174.396
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-1.395.772</b>	<b>-1.221.376</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>2.789.732</b>	<b>2.964.128</b>

<b>2</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>31.12.17</b>	<b>31.12.16</b>
		EUR	EUR
	Kostpris primo, Auras Infrastruktur GmbH & Co. KG	2.000	2.000
	Overført resultat primo	1.578	279
	Korr. tidl. års værdiregl.	0	50
	Årets resultatandel	1.242	1.250
	Kostpris primo, Auras Verwaltung UG (haftungsbeschränkt)	500	500
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>5.320</b>	<b>4.079</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:  
Auras Infrastruktur GmbH & Co. KG, med hjemsted i Hamborg, nom. EUR 1.000. Ejerandel er 50%.  
Auras Verwaltung UG (haftungsbeschränkt), med hjemsted i Hamborg, nom. EUR 1.000. Ejerandel er 50%.

<b>3</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>	<b>31.12.17</b>	<b>31.12.16</b>
		EUR	EUR
	Gæld til pengeinstitutter	1.722.963	1.917.844
	Overført til kortfristet gæld	-136.602	-136.602
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>1.586.361</b>	<b>1.781.242</b>

## 4 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 72.000 til fordel for Landkreis Spreee-Neisse Unter Bauaufsichesbehörde, Frost.

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindmøllen til en oprindelig værdi af EUR 4.200.000 samt i løbende indtægter fra vindmøllen og eventuelle forsikringspolicer til Ringkjøbing Landbobank A/S.

## 5 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken.

Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået Optisafe aftale med Vestas gældende til 31.12.2019.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Prometheus Technik. Denne aftale indeholder teknisk driftsledelse. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår, 1. gang den 31.12.2019. Det årlige vederlag udgør 1,6%, minimum EUR 5.350, af vindmøllens bruttoindtægt.

Selskabet har indgået administrationsaftale med Eurowind Project A/S omkring administration af ovennævnte selskab. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør 2%, minimum EUR 7.400, af vindmøllens bruttoindtægt.

Selskabet har indgået aftale med Nordjysk Elhandel A/S (NEAS) omkring salg af el til en fast pris. Aftalen løber fra 01.01.2012 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med NEAS. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.