



**K/ S Wittstock III
Mariagervej 58B
9500 Hobro**

Årsrapport

2019

10. regnskabsår

**for perioden
1. januar 2019 til 31. december 2019**

CVR-nr. 32 67 39 96

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet: K/S Wittstock III
Mariagervej 58B
9500 Hobro

CVR nr.: 32 67 39 96

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 1. januar 2010

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse: Kurt Hove
Uffe Bak-Aagaard
Lisbeth Schaarup
Carsten Fomsgaard Laursen
Jakob Børsting
Michael Ariel Nielsen

Komplementar: Eurowind Komplementar ApS
Mariagervej 58B
9500 Hobro

Pengeinstitut: Deutsche Kreditbank AG
An der Wachsbleiche 1
D-03046 Cottbus

Sparekassen Thy
Store Torv 1
7700 Thisted

Valuta: Rapporten er aflagt i hele EUR

Ledelsepåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S Wittstock III.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 3. april 2020

Bestyrelse:

Kurt Hove

Uffe Bak-Aagaard

Lisbeth Schaarup

Carsten Fomsgaard Laursen

Jakob Børsting

Michael Ariel Nielsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er under budgettet med 22,9%% (inklusive Last management erstatning) som følge af mindre vind end budgetteret. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en teknisk rådighed på 97,8% (97,9% i 2018).

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Der har været begrænset is-nedlukning i 2018.

Økonomi:

Årets resultat er et overskud før skat på EUR 116.991 mod et budgetteret overskud på EUR 167.482.

De primære årsager til afvigelsen på i alt ca. EUR 50.000 kan forklares med:

- Ca. EUR 107.000 i negativ afvigelse på omsætningen
- Ca. EUR 1.000 i Last management kompensation
- Ca. EUR 23.000 i mindre drifts- og administrationsomkostninger (bl.a. som følge af modtaget forsikringssum)
- Ca. EUR 33.000 i mindre nettorenteudgifter

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes for 2020 et positivt resultat baseret på et normalt vindår.

Særlige risici

Selskabets andel af fastforrentede gældsforpligtelser udgør knap 50% af de samlede gældsforpligtelser.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er under forventningen, primært som følge af mindre vind end estimeret, mens drifts- og administrationsomkostninger og nettorenteudgifter er mindre end budgetteret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Wittstock III for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Wittstock GmbH & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Wittstock III. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Wittstock GmbH & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.850 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	2019	2018
	EUR	EUR
Bruttoresultat	348.497	291.359
Afskrivninger	189.332	189.332
Resultat før finansielle poster	159.165	102.027
Finansielle omkostninger	42.174	54.592
Resultat før skat	116.991	47.435
Årets resultat	116.991	47.435
Resultatdisponering		
Årets resultat	116.991	47.435
Til disposition	116.991	47.435
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	116.991	47.435
I alt	116.991	47.435

Balance

Note	31.12.19	31.12.18		
	EUR	EUR		
Aktiver				
1	Vindmølleanlæg	2.650.647	2.839.979	
Materielle anlægsaktiver i alt				
2.650.647			2.839.979	
Anlægsaktiver i alt			2.650.647	2.839.979
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			56.291	55.568
Andre tilgodehavender			6.582	0
Periodeafgrænsningsposter			0	25.885
Tilgodehavender i alt			62.873	81.453
Likvide beholdninger			219.457	218.819
Likvide beholdninger i alt			219.457	218.819
Omsætningsaktiver i alt			282.330	300.272
Aktiver i alt			2.932.977	3.140.251

Balance

Note	31.12.19	31.12.18	
	EUR	EUR	
Passiver			
Kontant indskudskapital	920.000	920.000	
Overført resultat	195.266	218.275	
Egenkapital i alt	1.115.266	1.138.275	
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	677.008	821.860
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	677.008	821.860
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	147.452	147.452
	Gæld til pengeinstitutter	964.523	1.003.550
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.165	25.431
	Anden gæld	6.563	3.683
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.140.703	1.180.116
	Gældsforpligtelser i alt	1.817.711	2.001.976
	Passiver i alt	2.932.977	3.140.251
3	Sikkerhedsstillelser		
4	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.19	2.760	-1.840	0	-150	368	1.138
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	-140	0	-140
Årets resultat	0	0	0	0	117	117
Egenkapital, pr. 31.12.19	2.760	-1.840	0	-290	485	1.115

Ændring af indskudskapital

Kapital ved opstart 18.01.10	1
Kapitalforhøjelse 31.05.10	2.759

Indskudskapital ultimo	2.760
-------------------------------	--------------

Noter til årsrapporten

1	Vindmølleanlæg	31.12.19 EUR	31.12.18 EUR
	Kostpris primo	4.546.301	4.546.301
	Kostpris, ultimo	4.546.301	4.546.301
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.706.322	-1.516.990
	Årets af-/nedskrivninger	-189.332	-189.332
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-1.895.654	-1.706.322
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	2.650.647	2.839.979
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	31.12.19 EUR	31.12.18 EUR
	Gæld til pengeinstitutter	824.460	969.312
	Overført til kortfristet gæld	-147.452	-147.452
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	677.008	821.860
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	96.417	248.404

3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 41.000 til fordel for ejeren af den lejede jord.

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindmøllen til dækning af samlet gæld i de løbende indtægter, bankkonti samt fra eventuelle forsikringspolicer til Deutsche Kreditbank AG.

4 Eventualforpligtelser/ kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået Optisafe aftale med Vestas der udløber 22.6.2019. Fra 23.06.2019 er der indgået en AOM 4000 serviceaftale med Vestas. Kontrakten afregnes med EUR 0,010/kWh, dog minimum EUR 38.000. Aftalen løber til og med 31.12.2029.

Selskabet har indgået administrationsaftale med Eurowind Asset Management A/S den 01.07.2018 omkring administration og tekniske driftsledelse af ovennævnte selskab. Aftalen løber til og med 30.06.2021, men kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør 3,05% af vindmøllens faktiske indtægt.

Selskabet har indgået aftale med Centrica Energy Trading GmbH omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2012 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med Centrica Energy Trading GmbH. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Uffe Bak-Aagaard

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 93.160.xxx.xxx

2020-04-03 14:42:41Z

NEM ID 

Jakob Børsting

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-009207802008

IP: 188.228.xxx.xxx

2020-04-03 15:00:26Z

NEM ID 

Lisbeth Schaarup

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-158559334412

IP: 62.66.xxx.xxx

2020-04-04 17:51:13Z

NEM ID 

Carsten Fomsgaard Laursen

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-751048592529

IP: 188.228.xxx.xxx

2020-04-04 20:03:00Z

NEM ID 

Michael Ariel Nielsen

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-336116733249

IP: 5.33.xxx.xxx

2020-04-05 10:46:35Z

NEM ID 

Kurt Hove

Bestyrelsesformand for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-931855707569

IP: 188.176.xxx.xxx

2020-04-06 06:54:04Z

NEM ID 

Henrik Bøker Nielsen

Dirigent for k/s generalforsamling

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-484694614669

IP: 185.10.xxx.xxx

2020-04-08 09:09:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DZBEE-UWVWV-APEOL-1NZHW-VAWBY-8JIG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>