



K/S Wittstock III

Årsrapport

2018

9. regnskabsår

for perioden

1. januar 2018 til 31. december 2018

CVR-nr. 32 67 39 96

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 3/05 2019

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet:	K/S Wittstock III Mariagervej 58B 9500 Hobro
	CVR nr.: 32 67 39 96
	Regnskabsår: 01.01 - 31.12
	Stiftet: 1. januar 2010
	Hjemstedskommune: Mariagerfjord
Bestyrelse:	Kurt Hove Uffe Bak-Aagaard Lisbeth Schaarup Carsten Fomsgaard Laursen Jakob Børsting Michael Ariel Nielsen
Komplementar:	Eurowind Komplementar ApS Mariagervej 58B 9500 Hobro DK
Pengeinstitut:	Deutsche Kreditbank AG An der Wachsbliche 1 D-03046 Cottbus Sparekassen Thy Store Torv 1 7700 Thisted
Valuta:	Rapporten er aflagt i EUR

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S Wittstock III.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 7. marts 2019

Bestyrelse:



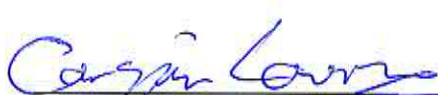
Kurt Hove



Uffe Bak-Aagaard



Lisbeth Schaarup



Carsten Fomsgaard Laursen



Jakob Børsting



Michael Ariel Nielsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er under budgettet med 28,4% (inklusive Last management erstatning) som følge af mindre vind end budgetteret. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 96,6% (97,7% i 2017).

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Der har været begrænset is-nedlukning i 2018.

Økonomi:

Årets resultat er et overskud før skat på EUR 47.435 mod et budgetteret overskud på EUR 159.093.

De primære årsager til afvigelsen på i alt ca. EUR 112.000 kan forklares med:

- Ca. EUR 145.000 i negativ afvigelse på omsætningen
- Ca. EUR 6.000 i Last management compensation
- Ca. EUR 3.000 i højere drifts- og administrationsomkostninger
- Ca. EUR 30.000 i mindre nettorenteudgifter

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes for 2019 et positivt resultat baseret på et normalt vindår.

Særlige risici

Selskabets andel af fastforrentede gældsforpligtelser udgør ca. 50% af de samlede gældsforpligtelser.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er under forventningen, primært som følge af mindre vindproduktion end estimeret, mens nettorenteudgifter er mindre end budgetteret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Wittstock III for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Wittstock GmbH & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Wittstock III. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Wittstock GmbH & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.800 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	2018	2017
	EUR	EUR
Bruttoresultat	291.359	374.785
Afskrivninger	189.332	189.332
Resultat før finansielle poster	102.027	185.453
Finansielle omkostninger	54.592	90.107
Resultat før skat	47.435	95.346
Årets resultat	47.435	95.346
Resultatdisponering		
Årets resultat	47.435	95.346
Til disposition	47.435	95.346
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	47.435	95.346
I alt	47.435	95.346

Balance

Note	31.12.18	31.12.17	
	EUR	EUR	
Aktiver			
1	Vindmølleanlæg	2.839.979	3.029.311
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.839.979	3.029.311
	Anlægsaktiver i alt	2.839.979	3.029.311
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	55.568	69.434
	Periodeafgrænsningsposter	25.885	25.378
	Tilgodehavender i alt	81.453	94.812
	Likvide beholdninger	218.819	354.650
	Likvide beholdninger i alt	218.819	354.650
	Omsætningsaktiver i alt	300.272	449.462
	Aktiver i alt	3.140.251	3.478.773

Balance

Note	31.12.18	31.12.17
	EUR	EUR
Passiver		
Kontant stamkapital	920.000	920.000
Overført resultat	218.275	320.840
Egenkapital i alt	1.138.275	1.240.840
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	821.860 1.126.798
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	821.860 1.126.798
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	147.452 172.084
	Gæld til pengeinstitutter	1.003.550 911.200
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.431 22.234
	Anden gæld	3.683 5.617
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.180.116 1.111.135
	Gældsforpligtelser i alt	2.001.976 2.237.933
	Passiver i alt	3.140.251 3.478.773
3	Sikkerhedsstillelser	
4	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser	

Egenkapitaloppgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.18	2.760	-1.840	0	0	321	1.241
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	-150	0	-150
Årets resultat	0	0	0	0	47	47
Egenkapital, pr. 31.12.18	2.760	-1.840	0	-150	368	1.138

Ændring af indskudskapital

Kapital ved opstart 18.01.10	1
Kapitalforhøjelse 31.05.10	2.759

Indskudskapital ultimo	2.760
-------------------------------	--------------

Noter til årsrapporten

1	Vindmølleanlæg	31.12.18	31.12.17
		EUR	EUR
	Kostpris primo	4.546.301	4.546.301
	Kostpris, ultimo	4.546.301	4.546.301
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.516.990	-1.327.658
	Årets af-/nedskrivninger	-189.332	-189.332
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-1.706.322	-1.516.990
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	2.839.979	3.029.311
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	31.12.18	31.12.17
		EUR	EUR
	Gæld til pengeinstitutter	969.312	1.298.882
	Overført til kortfristet gæld	-147.452	-172.084
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	821.860	1.126.798
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	248.404	452.879

3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 41.000 til fordel for ejeren af den lejede jord.

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindmøllen til dækning af samlet gæld i de løbende indtægter, bankkonti samt fra eventuelle forsikringspolicer til Deutsche Kreditbank AG.

Noter til årsrapporten

4 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået Optisafe aftale med Vestas der udløber 22.6.2019. Fra 23.06.2019 er der indgået en AOM 4000 serviceaftale med Vestas. Kontrakten afregnes med EUR 0,010/kWh, dog minimum EUR 38.000. Aftalen løber til og med 31.12.2029.

Selskabet har indgået administrationsaftale med Eurowind Project A/S omkring administration og tekniske driftsledelse af ovennævnte selskab. Aftalen løber til og med 30.06.2021, men kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør 3,05% af vindmøllens faktiske indtægt.

Selskabet har indgået aftale med Centrica Energy Trading A/S omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2012 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med Centrica Energy Trading A/S. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.