



K/S Wittstock III

Årsrapport

2017

8. regnskabsår

for perioden

1. januar 2017 til 31. december 2017

CVR-nr. 32 67 39 96

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2018

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet: K/S Wittstock III
Mariagervej 58B
9500 Hobro

CVR nr.: 32 67 39 96

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 1. januar 2010

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse: Kurt Hove
Uffe Bak-Aagaard
Lisbeth Schaarup
Carsten Fomsgaard Laursen
Jakob Børsting
Michael Ariel Nielsen

Komplementar: Eurowind Komplementar ApS
Mariagervej 58B
9500 Hobro DK

Pengeinstitut: Deutsche Kreditbank AG
An der Wachsbleiche 1
D-03046 Cottbus

Sparekassen Thy
Store Torv 1
7700 Thisted

Valuta: Rapporten er aflagt i EUR

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for K/S Wittstock III.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 20. marts 2018

Bestyrelse:

Kurt Hove

Uffe Bak-Aagaard

Lisbeth Schaarup

Carsten Fomsgaard Laursen

Jakob Børsting

Michael Ariel Nielsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

EI-produktionen er under budgettet med 20,5% som følge af mindre vind end budgetteret. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 97,7% (97,6% i 2016)

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Der har været begrænset is-nedlukning i 2017.

Økonomi:

Årets resultat er et overskud før skat på EUR 95.346 mod et budgetteret overskud på EUR 165.551 før skat.

De primære årsager til afvigelsen på i alt ca. EUR 70.000 kan forklares med:

- Ca. EUR 90.000 i negativ afvigelse på omsætningen
- Ca. EUR 15.000 i mindre drifts- og administrationsomkostninger
- Ca. EUR 5.000 i mindre nettorenteudgifter

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes for 2018 et positivt resultat baseret på et normalt vindår.

Særlige risici

Selskabets andel af fastforrentede gældsforpligtelser udgør ca. 59% af de samlede gældsforpligtelser.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er under forventningen, primært som følge af mindre vindproduktion end estimeret mens omkostninger samt nettorenteudgifter er mindre end budgetteret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Wittstock III for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Wittstock GmbH & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Wittstock III. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Wittstock GmbH & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.775 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	Realiseret 2017 EUR	Realiseret 2016 EUR
Bruttoresultat	374.785	313.676
Afskrivninger	189.332	189.332
Resultat før finansielle poster	185.453	124.344
Finansielle indtægter	0	90
Finansielle omkostninger	90.107	101.756
Resultat før skat	95.346	22.678
Årets resultat	95.346	22.678
Resultatdisponering		
Årets resultat	95.346	22.678
Til disposition	95.346	22.678
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	95.346	22.678
I alt	95.346	22.678

Balance

Note		31.12.17 EUR	31.12.16 EUR
	Aktiver		
1	Vindmølleanlæg	3.029.311	3.218.643
	Materielle anlægsaktiver i alt	3.029.311	3.218.643
	Anlægsaktiver i alt	3.029.311	3.218.643
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	69.434	53.162
	Andre tilgodehavender	0	148
	Periodeafgrænsningsposter	25.378	24.801
	Tilgodehavender i alt	94.812	78.111
	Likvide beholdninger	354.650	230.763
	Likvide beholdninger i alt	354.650	230.763
	Omsætningsaktiver i alt	449.462	308.874
	Aktiver i alt	3.478.773	3.527.517

Balance

Note	31.12.17 EUR	31.12.16 EUR	
Passiver			
Kontant stamkapital	920.000	920.000	
Overført resultat	320.840	225.494	
Egenkapital i alt	1.240.840	1.145.494	
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	1.126.798	1.296.282
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.126.798	1.296.282
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	172.084	172.084
	Gæld til pengeinstitutter	911.200	887.273
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.234	23.734
	Anden gæld	5.617	2.650
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.111.135	1.085.741
	Gældsforpligtelser i alt	2.237.933	2.382.023
	Passiver i alt	3.478.773	3.527.517
3	Sikkerhedsstillelser		
4	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.17	2.760	-1.840	0	0	225	1.145
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	95	95
Egenkapital, pr. 31.12.17	2.760	-1.840	0	0	320	1.240

Ændring af indskudskapital

Kapital ved opstart 18.01.10	1
Kapitalforhøjelse 31.05.10	2.759
Indskudskapital ultimo	2.760

Noter til årsrapporten

1	Vindmølleanlæg	31.12.17 EUR	31.12.16 EUR
	Kostpris primo	4.546.301	4.546.301
	Kostpris, ultimo	4.546.301	4.546.301
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.327.658	-1.138.326
	Årets af-/nedskrivninger	-189.332	-189.332
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-1.516.990	-1.327.658
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	3.029.311	3.218.643
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	31.12.17 EUR	31.12.16 EUR
	Gæld til pengeinstitutter	1.298.882	1.468.366
	Overført til kortfristet gæld	-172.084	-172.084
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	1.126.798	1.296.282
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	452.879	624.963

3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 41.000 til fordel for ejeren af den lejede jord.

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindmøllen til dækning af samlet gæld i de løbende indtægter, bankkonti samt fra eventuelle forsikringspolicer til Deutsche Kreditbank AG.

4 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået Optisafe aftale med Vestas der udløber 22.6.2019.

Selskabet har indgået administrationsaftale med Windenergie Neuruppin. Denne aftale indeholder teknisk driftsledelse. Det årlige vederlag udgør 1,5% af vindmøllens bruttoindtægt.

Selskabet har indgået administrationsaftale med Eurowind Project A/S omkring administration af ovennævnte selskab. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør 2%, minimum EUR 8.700 af vindmøllens bruttoindtægt.

Selskabet har indgået aftale med Neas Energy A/S omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2012 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med Neas Energy A/S. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.