

**K/S Wittstock III**

**Årsrapport**

**2016**

**7. regnskabsår**

**for perioden**  
**1. januar 2016 til 31. december 2016**

**CVR-nr. 32673996**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31 / 3 2017



\_\_\_\_\_  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten .....	11

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

K/S Wittstock III  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

CVR nr.: 32673996

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 1. januar 2010

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

**Bestyrelse:**

Kurt Hove  
Uffe Bak-Aagaard  
Lisbeth Schaarup  
Carsten Fomsgaard Laursen  
Jakob Børsting  
Michael Ariel Nielsen

**Komplementar:**

Eurowind Komplementar ApS  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro DK

**Pengeinstitut:**

Deutsche Kreditbank AG  
An der Wachsbleiche 1  
D-03046 Cottbus

Sparekassen Thy  
Store Torv 1  
7700 Thisted

**Valuta:**

Rapporten er aflagt i EUR

# Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for K/S Wittstock III.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 14. marts 2017

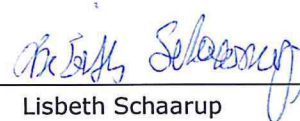
Bestyrelse:



Kurt Hove



Uffe Bak-Aagaard



Lisbeth Schaarup



Carsten Fomsgaard Laursen

Jakob Børsting

Michael Ariel Nielsen

# Ledelsesberetning

---

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Ingen væsentlig usikkerhed.

## **Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling**

Ingen usædvanlige forhold.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Produktion/Teknik:

El-produktionen er under budgettet med 26,5% som følge af mindre vind end budgetteret. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 97,6% (96,9% i 2015)

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Der har været begrænset is-nedlukning i 2016.

Økonomi:

Årets resultat er et overskud før skat på EUR 22.678 mod et budgetteret overskud på EUR 157.069 før skat.

De primære årsager til afvigelsen på i alt ca. EUR 134.000 kan forklares med:

- Ca. EUR 147.000 i negativ afvigelse på omsætningen
- Ca. EUR 10.000 i kompensation for Last Management 2015
- Ca. EUR 3.000 i mindre nettorenteudgifter

Udgifter til vedligehold dækker primært over opgradering til 4G router (EUR 3.600), samt som drøftet og godkendt på sidste års generalforsamling ændring af spændingsniveauet i SDL-stationen (EUR 11.654), som påkrævet af EON.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning**

Ingen betydningsfulde hændelser.

## **Virksomhedens forventede udvikling**

Der forventes for 2017 et positivt resultat baseret på et normalt vindår.

## **Særlige risici**

Selskabets andel af fastforrentede gældsforpligtelser udgør ca. 63% af de samlede gældsforpligtelser.

## **Påvirkning af det eksterne miljø**

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

## **Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling**

Årets resultat er under forventningen, primært som følge af mindre vindproduktion end estimeret.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Wittstock III for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Wittstock GmbH & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Wittstock III. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Wittstock GmbH & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.750 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

## Resultatopgørelse

Note	2016 EUR	2015 EUR
<b>Bruttoresultat</b>	<b>313.676</b>	<b>400.625</b>
Afskrivninger	189.332	189.332
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>124.344</b>	<b>211.293</b>
Finansielle indtægter	90	358
Finansielle omkostninger	101.756	115.490
<b>Resultat før skat</b>	<b>22.678</b>	<b>96.161</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>22.678</b>	<b>96.161</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	22.678	96.161
<b>Til disposition</b>	<b>22.678</b>	<b>96.161</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	22.678	96.161
<b>I alt</b>	<b>22.678</b>	<b>96.161</b>



## Balance

Note		31.12.16 EUR	31.12.15 EUR
<b>Aktiver</b>			
1	Vindmølleanlæg	3.218.643	3.407.975
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.218.643</b>	<b>3.407.975</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.218.643</b>	<b>3.407.975</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	53.162	77.943
	Andre tilgodehavender	148	0
	Periodeafgrænsningsposter	24.801	25.379
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>78.111</b>	<b>103.322</b>
	Likvide beholdninger	230.763	293.823
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>230.763</b>	<b>293.823</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>308.874</b>	<b>397.145</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.527.517</b>	<b>3.805.120</b>

## Balance

Note		31.12.16 EUR	31.12.15 EUR
<b>Passiver</b>			
	Kontant stamkapital	920.000	920.000
	Overført resultat	225.494	202.814
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.145.494</b>	<b>1.122.814</b>
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	1.296.282	1.465.766
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.296.282</b>	<b>1.465.766</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	172.084	172.084
	Gæld til pengeinstitutter	887.273	1.009.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.734	30.529
	Anden gæld	2.650	4.427
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.085.741</b>	<b>1.216.540</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.382.023</b>	<b>2.682.306</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.527.517</b>	<b>3.805.120</b>
3	Sikkerhedsstillelser		
4	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.16	2.760	-1.840	0	0	202	1.122
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	23	23
<b>Egenkapital, pr. 31.12.16</b>	<b>2.760</b>	<b>-1.840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225</b>	<b>1.145</b>

### Ændring af indskudskapital

Kapital ved opstart 18.01.10	1
Kapitalforhøjelse 31.05.10	2.759
<b>Indskudskapital ultimo</b>	<b>2.760</b>

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Vindmølleanlæg</b>	<b>31.12.16</b> EUR	<b>31.12.15</b> EUR
	Kostpris primo	4.546.301	4.546.301
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>4.546.301</b>	<b>4.546.301</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.138.326	-948.994
	Periodens af-/nedskrivninger	-189.332	-189.332
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-1.327.658</b>	<b>-1.138.326</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>3.218.643</b>	<b>3.407.975</b>
<b>2</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>		
	Gæld til pengeinstitutter	1.468.366	1.637.850
	Overført til kortfristet gæld	-172.084	-172.084
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>1.296.282</b>	<b>1.465.766</b>
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	624.963	720.075
<b>3</b>	<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
	Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 41.000 til fordel for ejeren af den lejede jord.		
	Selskabet har afgivet sikkerhed i vindmøllen til dækning af samlet gæld i de løbende indtægter, bankkonti samt fra eventuelle forsikringspolicer til Deutsche Kreditbank AG.		

## Noter til årsrapporten

---

### 4 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået Optisafe aftale med Vestas der udløber 22.6.2019.

Selskabet har indgået administrationsaftale med Windenergie Neuruppin. Denne aftale indeholder teknisk driftsledelse. Det årlige vederlag udgør 1,5% af vindmøllens bruttoindtægt.

Selskabet har indgået administrationsaftale med Eurowind Project A/S omkring administration af ovennævnte selskab. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør 2%, minimum EUR 8.700, af vindmøllens bruttoindtægt.

Selskabet har indgået aftale med Nordjysk Elhandel A/S (NEAS) omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2012 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med NEAS. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Ariel Nielsen

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-336116733249

IP: 80.62.117.20

2017-04-03 15:28:28Z

NEM ID 

## Jakob Børsting

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-009207802008

IP: 188.176.253.193

2017-05-03 15:33:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H8646-1EV8E-2YN7B-XFSWG-KUUMH-MQ0VM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>