



VADSKÆR
KRØMMELBEIN
STATSAUTORISERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Årsrapport for 2019/20

Eibye Holding ApS

Krebsevej 22, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 32 67 39 61

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. oktober 2020

Flemming Eibye
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 9 |
| Balance 30. juni | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Eibye Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 5. oktober 2020

Direktion

Flemming Eibye

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Eibye Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Eibye Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 5. oktober 2020

Vadskær Krømmelbein
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 68 97 45

Michael Kodama Krømmelbein
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne44139

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Eibye Holding ApS Krebsevej 22 2650 Hvidovre |
| | CVR-nr.: 32 67 39 61 |
| | Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020 |
| | Stiftet: 1. oktober 2019 |
| | Regnskabsår: 11. regnskabsår |
| | Hjemsted: Hvidovre |
| Direktion | Flemming Eibye |
| Revisor | Vadskær Krømmelbein Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Valhøjs Alle 158 2610 Rødovre |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 300.553, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.761.187.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eibye Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendome er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommen. Dagsværdi er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på 7% afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Eibye Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Eibye Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2019/20</u> kr. | <u>2018/19</u> kr. |
|--|-------------|------------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | -6.245 | -10.248 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -6.245 | -10.248 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | -228.730 | 251.970 |
| Finansielle indtægter | 1 | 38.313 | 29.590 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-103.891</u> | <u>-89.229</u> |
| Resultat før skat | | -300.553 | 182.083 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>0</u> | <u>11.290</u> |
| Årets resultat | | <u>-300.553</u> | <u>193.373</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 55.300 | 54.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -228.730 | 251.970 |
| Overført resultat | | <u>-127.123</u> | <u>-112.597</u> |
| | | <u>-300.553</u> | <u>193.373</u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2019/20</u> kr. | <u>2018/19</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsejendomme | 3 | 433.267 | 433.267 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>433.267</u> | <u>433.267</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4 | 712.936 | 942.666 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>712.936</u> | <u>942.666</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.146.203</u> | <u>1.375.933</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 394.904 | 418.279 |
| Selskabsskat | | 6.239 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 0 | 48.338 |
| Tilgodehavender | | <u>401.143</u> | <u>466.617</u> |
| Værdipapirer | | 374.283 | 327.064 |
| Værdipapirer | | <u>374.283</u> | <u>327.064</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>12.126</u> | <u>18.264</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>787.552</u> | <u>811.945</u> |
| Aktiver i alt | | <u>1.933.755</u> | <u>2.187.878</u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2019/20</u> kr. | <u>2018/19</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 587.936 | 816.666 |
| Overført resultat | | 992.951 | 1.120.074 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 55.300 | 54.000 |
| Egenkapital | 5 | <u>1.761.187</u> | <u>2.115.740</u> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 157.035 | 0 |
| Selskabsskat | | 5.523 | 58.128 |
| Anden gæld | | 10.010 | 14.010 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>172.568</u> | <u>72.138</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>172.568</u> | <u>72.138</u> |
| Passiver i alt | | <u>1.933.755</u> | <u>2.187.878</u> |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |

Noter

| | <u>2019/20</u> kr. | <u>2018/19</u> kr. |
|---|-----------------------|----------------------------|
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 0 | 25.036 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 4.554 |
| Andre finansielle indtægter | <u>38.313</u> | <u>0</u> |
| | <u>38.313</u> | <u>29.590</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | <u>0</u> | <u>-11.290</u> |
| | <u>0</u> | <u>-11.290</u> |
| | | |
| 3 Aktiver der måles til dagsværdi | | Investerings- ejendomme |
| | | <u>433.267</u> |
| Kostpris 1. juli 2019 | | <u>433.267</u> |
| Kostpris 30. juni 2020 | | <u>433.267</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020 | | <u>433.267</u> |

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Dagsværdi er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på 7% afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand.

Noter

| | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. juli 2019 | 126.000 | 125.000 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 1.000 |
| Afgang i årets løb | <u>-1.000</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 30. juni 2020 | <u>125.000</u> | <u>126.000</u> |
| Værdireguleringer 1. juli 2019 | 816.666 | 564.696 |
| Årets resultat | <u>-228.730</u> | <u>251.970</u> |
| Værdireguleringer 30. juni 2020 | <u>587.936</u> | <u>816.666</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020 | <u>712.936</u> | <u>942.666</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> |
|----------------------|-----------------|------------------|
| Eibye Rådgivning ApS | Hvidovre | 100% |

5 Egenkapital

| | <u>Virksomheds-</u> | <u>Reserve for</u> | <u>Overført</u> | <u>Foreslået ud-</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | <u>kapital</u> | <u>nettoopskriv-</u> | <u>resultat</u> | <u>bytte for regn-</u> | |
| | | <u>ning efter den</u> | | <u>skabsåret</u> | |
| | | <u>indre værdis</u> | | | |
| | | <u>metode</u> | | | |
| Egenkapital 1. juli 2019 | 125.000 | 816.666 | 1.120.074 | 54.000 | 2.115.740 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -54.000 | -54.000 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>-228.730</u> | <u>-127.123</u> | <u>55.300</u> | <u>-300.553</u> |
| Egenkapital 30. juni 2020 | <u>125.000</u> | <u>587.936</u> | <u>992.951</u> | <u>55.300</u> | <u>1.761.187</u> |

Noter

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.