

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### Eibye Holding ApS

Krebsevej 22, 2650 Hvidovre

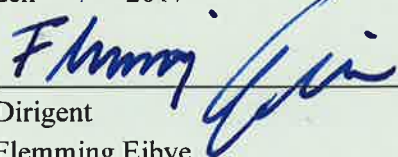
CVR-nr. 32 67 39 61

#### Årsrapport for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den **27/9** 2017

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Flemming Eibye

Hjemstedskommune: Hvidovre

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016/17.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet.

## Ledelsespåtegning

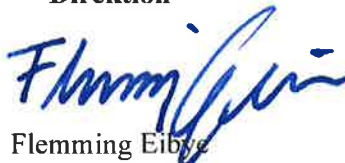
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017 for Eibye Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hvidovre, den 19. september 2017

**Direktion**



Flemming Eibye

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### **Til den daglige ledelse i Eibye Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Eibye Holding ApS for regnskabsåret 2016/17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 19. september 2017

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Sejersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret til kunden inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleudgifter**

Personaleudgifter omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Kapitalandel medregnes med andel af datterselskabs resultat efter skat.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet er moderselskab i sambeskatning med datterselskab.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er vurderet til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen, og bindes på en særskilt opskrivningshenlæggelse under egenkapitalen.

Dagsværdi beregnes ud fra et afkastkrav på 5%-8%.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandel i datterselskab indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabs regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskab henlægges i årsrapporten til en ”reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017

Note		2016/17	2015/16
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	-39.313	-6.300
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	-39.313	-6.300
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-39.313	-6.300
3	Resultat af kapitalandele	-35.388	-326.173
	Finansielle indtægter	85.171	59.601
	Finansielle udgifter	<u>-7.811</u>	<u>-80.210</u>
	<b>Resultat før skat</b>	2.659	-353.082
2	Beregnete skatter	<u>-10.089</u>	<u>5.934</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-7.430</u></u>	<u><u>-347.148</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	27.958	-20.975
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>-35.388</u>	<u>-326.173</u>
		<u><u>-7.430</u></u>	<u><u>-347.148</u></u>

**Balance pr. 30/6 2017**

Note		30/6 2017	30/6 2016
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Investeringsejendomme	<u>433.267</u>	<u>432.744</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>433.267</u>	<u>432.744</u>
	Kapitalandele i datterselskab	<u>0</u>	<u>20.383</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>20.383</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>433.267</u>	<u>453.127</u>
2	Udskudt skatteaktiv	0	5.934
	Selskabsskat	46.983	0
	Mellemregning med datterselskab	<u>564.035</u>	<u>574.220</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>611.018</u>	<u>580.154</u>
	Børsnoterede aktier	<u>398.350</u>	<u>371.805</u>
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>398.350</u>	<u>371.805</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>29.038</u>	<u>27.784</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.038.406</u>	<u>979.743</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>1.471.673</u></u>	<u><u>1.432.870</u></u>

Balance pr. 30/6 2017

Note		30/6 2017	30/6 2016
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
	Overført til næste år	1.150.135	1.157.565
	Afsat udbytte	0	0
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.275.135</u>	<u>1.282.565</u>
	Sambeskatningsbidrag	4.155	0
	Skyldig selskabsskat	0	145.305
	Anden gæld	192.383	5.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>196.538</u>	<u>150.305</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>196.538</u>	<u>150.305</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>1.471.673</u>	<u>1.432.870</u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Selskabsskat, kapitalinteresser	4.155	0
Udskudt skat, regulering	<u>5.934</u>	<u>-5.934</u>
	<u>10.089</u>	<u>-5.934</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>5.934</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		
		<u>Investerings- ejendomme</u>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2016		432.744
Tilgang		523
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2017</b>		<u>433.267</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2016		0
Opskrivninger i året		0
Nedskrivninger i året		<u>0</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2017</b>		<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/6 2017</b>		<u>433.267</u>

Selskabets ejendomme er pr. 30/6 2017 værdiansat ud fra et gennemsnitligt afkastkrav på 7%.

#### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført til næste år	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2016	125.000	1.157.565	0	0	1.282.565
Neg. opskrivning, primo	0	104.617	-104.617	0	0
Årets resultat	0	27.958	-35.388	0	-7.430
	125.000	1.290.140	-140.005	0	1.275.135
Neg. opskrivning, ultimo	0	-140.005	140.005	0	0
Egenkapital pr. 30/6 2017	125.000	1.150.135	0	0	1.275.135

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.