

**K/S Pinnow 7
Mariagervej 58 B
9500 Hobro**

Årsrapport

2022

13. regnskabsår

for perioden

1. januar 2022 til 31. december 2022

CVR-nr. 32 67 36 94

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2023

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet:	K/S Pinnow 7 Mariagervej 58 B 9500 Hobro
	CVR nr.: 32 67 36 94
	Regnskabsår: 01.01 - 31.12
	Stiftet: 18. januar 2010
	Hjemstedskommune: Mariagerfjord
Bestyrelse:	Uffe Bak-Aagaard Pia Fisker Olesen Jens Rasmussen
Komplementar:	Eurowind Komplementar ApS Mariagervej 58 B 9500 Hobro
Pengeinstitut:	Jyske Bank St. Torv 1 7500 Holstebro
Valuta:	Rapporten er aflagt i hele EUR

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S Pinnow 7.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 21. juni 2023

Bestyrelse:

Uffe Bak-Aagaard

Pia Fisker Olesen

Jens Rasmussen

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis, idet man er overgået til indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter indre værdis metode.

Med den nye praksis foretages der løbende indregning af den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af internt avance/tab og fradrag af afskrivninger af merværdier på vindmølleanlæg.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af praksisændringen.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat af den primære drift anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Pinnow 7 for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år bortset fra følgende ændringer:

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder var tidligere fuldt konsolideret i regnskabet. Praksis er ændret til, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter indre værdis metode.

Årsagen til praksisændringen er, at det er selskabets opfattelse, at en indregning efter indre værdis metode giver et mere retvisende billede af selskabets resultat, aktiver og egenkapital.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er tilrettet. Praksisændringen vedrørende sammenligningstallene er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalopgørelsen.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen for 2022 udgør en ændring af årets resultat med t.EUR 0. Balancesummen ultimo formindskes med t.EUR 169, mens egenkapitalen pr. 31. december 2022 er uændret.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminerings af interne avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Resultatet indregnes under regnskabsposten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning i kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til EUR 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt, som omfatter leverandørgæld og anden gæld, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end Euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	2022	2021
	EUR	EUR
	-3.408	-8.522
	364.441	186.053
	361.033	177.531
1	84.820	32.794
	40.722	24.583
	405.131	185.742
	Resultatdisponering	
	Årets resultat	405.131 185.742
	Til disposition	405.131 185.742
	Forslag til resultatdisponering	
	Reserve for nettoopskrivninger	364.441 186.053
	Overført til næste år	40.690 -311
	I alt	405.131 185.742

Balance

Note	31.12.22	31.12.21
	EUR	EUR
Aktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.234.933	1.870.492
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.234.933	1.870.492
Anlægsaktiver i alt	2.234.933	1.870.492
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.200.775	1.643.640
Andre tilgodehavender	488	0
Tilgodehavender i alt	2.201.263	1.643.640
Omsætningsaktiver i alt	2.201.263	1.643.640
Aktiver i alt	4.436.196	3.514.132

Balance

Note	31.12.22	31.12.21	
	EUR	EUR	
Passiver			
Kontant indskudskapital	801.000	801.000	
Reserve for opskrivninger	1.833.933	1.469.492	
Overført resultat	-388.113	-428.803	
Egenkapital i alt	2.246.820	1.841.689	
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	1.620.000	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.620.000	0
	Gæld til pengeinstitutter	14.862	1.670.762
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.211	1.681
	Gæld til tilknyttede virksomheder	552.303	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	569.376	1.672.443
	Gældsforpligtelser i alt	2.189.376	1.672.443
	Passiver i alt	4.436.196	3.514.132
3	Sikkerhedsstillelser		
4	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.22	2.400	-1.599	324	717	1.842
Praksisændring	0	0	1.145	-1.145	0
Korrigeret saldo 01.01.22	2.400	-1.599	1.469	-428	1.842
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0
Hævninger	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	365	40	405
Egenkapital, pr. 31.12.22	2.400	-1.599	1.834	-388	2.247

Noter til årsrapporten

1	Finansielle indtægter	2022 EUR	2021 EUR
	Renteindtægt tilknyttede virksomheder	84.820	32.794
	Finansielle indtægter i alt	84.820	32.794

2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	31.12.22 EUR	31.12.21 EUR
	Gæld til pengeinstitutter	1.634.862	1.670.762
	Overført til kortfristet gæld	-14.862	-1.670.762
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	1.620.000	0

Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	670.000	0
--	---------	---

3 Sikkerhedsstillelser

Kommanditselskabet har stillet kapitalandelene til sikkerhed for alt mellemværende med Windpark Pinnow 7 GmbH & Co. KG. Den regnskabsmæssige værdi er EUR 2.234.933 pr. 31.12.2022.

4 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Kommanditselskabet hæfter som kommanditist for den ikke indbetalte del af stamkapitalen i Windpark Pinnow 7 GmbH & Co. KG. Resthæftelsen udgør pr. 31.12.2022, EUR 1.199.000. Kommanditkapitalen i datterselskabet udgør EUR 1.600.000.

Selskabet har indgået aftale om økonomisk administration.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Pia Fisker Olesen

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-905428535373

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-06-27 09:56:09 UTC

NEM ID 

Uffe Bak-Aagaard

Bestyrelsesformand for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-06-27 15:47:23 UTC

NEM ID 

Jens Rasmussen

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-329132108673

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-06-28 07:38:27 UTC

NEM ID 

Uffe Bak-Aagaard

Dirigent for k/s generalforsamling

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-06-28 09:09:42 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IGTUL-76QJ7-XWTOG-UVB86-IYTO-HTXE3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>