

**K/S Pinnow 7
Mariagervej 58 B
9500 Hobro**

Årsrapport

2021

12. regnskabsår

for perioden

1. januar 2021 til 31. december 2021

CVR-nr. 32 67 36 94

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2022

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet: K/S Pinnow 7
Mariagervej 58 B
9500 Hobro

CVR nr.: 32 67 36 94

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 18. januar 2010

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse: Uffe Bak-Aagaard
Pia Fisker Olesen
Jens Rasmussen

Komplementar: Eurowind Komplementar ApS
Mariagervej 58 B
9500 Hobro

Pengeinstitut: Deutsche Kreditbank AG
An der Wachsbleiche 1
D-03046 Cottbus

Valuta: Rapporten er aflagt i hele EUR

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S Pinnow 7.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 5. maj 2022

Bestyrelse:

Uffe Bak-Aagaard

Pia Fisker Olesen

Jens Rasmussen

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat af den primære drift anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Pinnow 7 for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Pinnow 7 GmbH & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Pinnow 7. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Pinnow 7 GmbH & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 4.120 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt, som omfatter leverandørgæld og anden gæld, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	2021	2020
	EUR	EUR
Bruttoresultat	330.228	295.488
Afskrivninger	161.370	161.370
Resultat før finansielle poster	168.858	134.118
Finansielle indtægter	71.434	106
Finansielle omkostninger	54.550	53.536
Resultat før skat	185.742	80.688
Årets resultat	185.742	80.688
Resultatdisponering		
Årets resultat	185.742	80.688
Til disposition	185.742	80.688
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	185.742	80.688
I alt	185.742	80.688

Balance

Note	31.12.21	31.12.20		
	EUR	EUR		
Aktiver				
1	Vindmølleanlæg	2.272.628	2.433.998	
Materielle anlægsaktiver i alt				
2.272.628			2.433.998	
Anlægsaktiver i alt			2.272.628	2.433.998
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			68.366	36.128
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			1.880.540	104.106
Periodeafgrænsningsposter			27.320	0
Tilgodehavender i alt			1.976.226	140.234
Likvide beholdninger			200.901	173.246
Likvide beholdninger i alt			200.901	173.246
Omsætningsaktiver i alt			2.177.127	313.480
Aktiver i alt			4.449.755	2.747.478

Balance

Note	31.12.21	31.12.20	
	EUR	EUR	
Passiver			
Kontant indskudskapital	801.000	801.000	
Reserve for opskrivninger	323.616	323.616	
Overført resultat	717.073	531.331	
Egenkapital i alt	1.841.689	1.655.947	
2	Gæld til pengeinstitutter	640.568	860.216
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	640.568	860.216
	Gæld til pengeinstitutter	1.890.410	219.648
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.195	7.598
	Gæld til associerede virksomheder	7.082	1.085
	Anden gæld	23.811	2.984
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.967.498	231.315
	Gældsforpligtelser i alt	2.608.066	1.091.531
	Passiver i alt	4.449.755	2.747.478
3	Sikkerhedsstillelser		
4	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitaloppgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.21	2.400	-1.599	324	0	531	1.656
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	186	186
Egenkapital, pr. 31.12.21	2.400	-1.599	324	0	717	1.842

Noter til årsrapporten

1	Vindmølleanlæg	31.12.21 EUR	31.12.20 EUR
	Kostpris primo	3.676.340	3.676.340
	Kostpris, ultimo	3.676.340	3.676.340
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.242.342	-1.080.972
	Periodens af-/nedskrivninger	-161.370	-161.370
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-1.403.712	-1.242.342
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	2.272.628	2.433.998
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	31.12.21 EUR	31.12.20 EUR
	Gæld til pengeinstitutter	2.530.978	1.079.864
	Overført til kortfristet gæld	-1.890.410	-219.648
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	640.568	860.216

3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 78.350 til fordel for Landkreis Uckermark Untere Bauaufsichtsbehörde.

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 242.000 til fordel for Land Brandenburg Bodenreformvermögen.

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti evt. forsikringsudbetalinger.

4 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbendes hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået serviceaftale.

Selskabet har indgået aftale omkring jordleje.

Selskabet har indgået aftale om teknisk og økonomisk administration.

Selskabet har indgået aftale omkring salg af el.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Pia Fisker Olesen

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S PINNOW 7

Serienummer: PID:9208-2002-2-905428535373

IP: 99.225.xxx.xxx

2022-05-11 11:13:25 UTC

NEM ID 

Uffe Bak-Aagaard

Bestyrelsesformand for k/s

På vegne af: K/S PINNOW 7

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-05-11 12:02:05 UTC

NEM ID 

Jens Rasmussen

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S PINNOW 7

Serienummer: PID:9208-2002-2-329132108673

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-05-11 13:56:03 UTC

NEM ID 

Uffe Bak-Aagaard

Dirigent for k/s generalforsamling

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-05-11 15:00:23 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: POG2C-HC2TC-8ZVEB-KNO5B-NZ3C4-VJEKY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>