

**K/ S Pinnow 7
Mariagervej 58 B
9500 Hobro**

Årsrapport

2019

10. regnskabsår

**for perioden
1. januar 2019 til 31. december 2019**

CVR-nr. 32 67 36 94

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet: K/S Pinnow 7
Mariagervej 58 B
9500 Hobro

CVR nr.: 32 67 36 94

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 18. januar 2010

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse: Susanne Dreisler
Michael Dreisler

Komplementar: Eurowind Komplementar ApS
Mariagervej 58 B
9500 Hobro

Pengeinstitut: Deutsche Kreditbank AG
An der Wachsbleiche 1
D-03046 Cottbus

Valuta: Rapporten er aflagt i hele EUR

Ledelsepåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S Pinnow 7.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 11. maj 2020

Bestyrelse:

Susanne Dreisler

Michael Dreisler

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekt. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat af den primære drift anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Pinnow 7 for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Pinnow 7 GmbH & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Pinnow 7. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Pinnow 7 GmbH & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.850 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	2019	2018
	EUR	EUR
Bruttoresultat	296.419	288.171
Afskrivninger	161.370	161.370
Resultat før finansielle poster	135.049	126.801
Finansielle omkostninger	62.848	72.062
Resultat før skat	72.201	54.739
Årets resultat	72.201	54.739
Resultatdisponering		
Årets resultat	72.201	54.739
Til disposition	72.201	54.739
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	72.201	54.739
I alt	72.201	54.739

Balance

Note	31.12.19	31.12.18		
	EUR	EUR		
Aktiver				
1	Vindmølleanlæg	2.595.368	2.756.738	
Materielle anlægsaktiver i alt				
2.595.368			2.756.738	
Anlægsaktiver i alt			2.595.368	2.756.738
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			20.482	57.617
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			6.415	1.934
Andre tilgodehavender			42.938	318
Periodeafgrænsningsposter			23.442	23.442
Tilgodehavender i alt			93.277	83.311
Likvide beholdninger			222.590	222.658
Likvide beholdninger i alt			222.590	222.658
Omsætningsaktiver i alt			315.867	305.969
Aktiver i alt			2.911.235	3.062.707

Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Inskuds- kapital	Ej indbetalt insku- ds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.19	2.400	-1.599	324	0	378	1.503
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	72	72
Egenkapital, pr. 31.12.19	2.400	-1.599	324	0	450	1.575

Noter til årsrapporten

1	Vindmølleanlæg	31.12.19	31.12.18
		EUR	EUR
	Kostpris primo	3.676.340	3.676.340
	Kostpris, ultimo	3.676.340	3.676.340
	Af-/nedskrivninger, primo	-919.602	-758.232
	Periodens af-/nedskrivninger	-161.370	-161.370
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-1.080.972	-919.602
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	2.595.368	2.756.738
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	31.12.19	31.12.18
		EUR	EUR
	Gæld til pengeinstitutter	1.299.512	1.519.160
	Overført til kortfristet gæld	-219.648	-219.648
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	1.079.864	1.299.512
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	201.272	420.920

3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 78.350 til fordel for Landkreis Uckermark Untere Bauaufsichtsbehörde.

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 242.000 til fordel for Land Brandenburg Bodenreformvermögen.

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti evt. forsikringsudbetalinger.

Noter til årsrapporten

4 Eventualforpligtelser/ kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor det ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået en teknisk driftledelsesaftale med Phase 5 GmbH & Co. Betriebsführungs KG. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel, dog først til den 31.12.2020. Det årlige vederlag for teknisk driftledelse udgør 2% af vindmøllens bruttoindtægt.

Selskabet har indgået serviceaftale (Integrerede Service-Paket) med SENVION wind energy solutions (REpower Systems AG). Aftalen løber indtil 17.12.2025 og kan forlænges med yderligere 5 år ved tilsagn senest 1 år før udløb.

Selskabet har indgået administrationsaftale med Eurowind Project A/S omkring administration af ovennævnte selskab. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Aftalen er overdraget til Eurowind Asset Management A/S pr. 01.07.2019. Det årlige vederlag udgør 2% af vindmøllens bruttoindtægt, dog minimum EUR 7.500 om året. Vederlaget indekseres årligt.

Selskabet har via Einspeisegesellschaft Pinnow 2 GbR indgået aftale med Centrica Energy Trading A/S omkring salg af el. Aftalen løber fra den 01.01.2015 til 31.12.2019.

Selskabet har via Einspeisegesellschaft Pinnow 2 GbR indgået aftale med Trianel GmbH omkring salg af el. Aftalen løber fra den 01.01.2020 til 31.12.2021.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med Centrica Energy Trading A/S. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Susanne Dreisler

Bestyrelsesformand for k/s

På vegne af: K/S Pinnow 7

Serienummer: PID:9208-2002-2-511395333709

IP: 77.213.xxx.xxx

2020-05-11 12:18:18Z

NEM ID 

Michael Dreisler

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S Pinnow 7

Serienummer: PID:9208-2002-2-634070647456

IP: 85.191.xxx.xxx

2020-05-12 07:04:41Z

NEM ID 

Henrik Bøker Nielsen

Dirigent for k/s generalforsamling

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-484694614669

IP: 185.10.xxx.xxx

2020-05-12 07:23:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E3BF3-E7DNZ-55D3K-3VBUI-JF6CI-ZCHYI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>