



**K/S Pinnow 7**

**Årsrapport**

**2016**

**7. regnskabsår**

**for perioden**

**1. januar 2016 til 31. december 2016**

**CVR-nr. 32 67 36 94**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den *20 / 4* 2017

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter til årsrapporten .....	11

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:** K/S Pinnow 7  
Mariagervej 58 B  
9500 Hobro

CVR nr.: 32 67 36 94

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 18. januar 2010

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

**Bestyrelse:** Susanne Dreisler  
Michael Dreisler

**Komplementar:** Eurowind Komplementar ApS  
Mariagervej 58 B  
9500 Hobro

**Pengeinstitut:** Deutsche Kreditbank AG  
An der Wachsbleiche 1  
D-03046 Cottbus

**Valuta:** Rapporten er aflagt i EUR

# Ledespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for K/S Pinnow 7.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

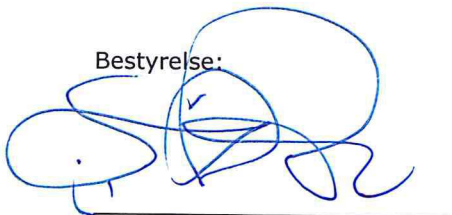
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 4. april 2017

Bestyrelse:



Susanne Dreisler



Michael Dreisler

# Ledelsesberetning

---

## Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

## Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

## Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er under budgettet med 18,9%. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 99,6% (98,3% i 2015).

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat før skat er på EUR 22.746 i forhold til et budgetteret resultat før skat på EUR 98.561.

De primære afvigelser på i alt ca. EUR 76.000 er;

- Ca. EUR 88.000 i mindre nettoomsætning
- Ca. EUR 5.000 i mindre drifts- og administrationsomkostninger
- Ca. EUR 2.000 i mindre afskrivninger
- Ca. EUR 5.000 i mindre nettorenteudgifter

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

## Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i 2017 under forudsætning af et normalt vindår.

## Særlige risici

Selskabet har primært fastforrentet gæld.

## Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

## Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er lavere end forventet, primært som følge af mindre vindproduktion.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Pinnow 7 for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Pinnow 7 GmbH & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Pinnow 7. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Pinnow 7 GmbH & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Vindmølleanlæg	Brugstid 25 år	Restværdi 0 % af kostpris
----------------	-------------------	------------------------------

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.750 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

## Resultatopgørelse

Note	2016 EUR	2015 EUR
<b>Bruttoresultat</b>	<b>270.718</b>	<b>365.490</b>
Afskrivninger	161.370	164.584
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>109.348</b>	<b>200.906</b>
Finansielle indtægter	4.028	178
Finansielle omkostninger	90.630	99.857
<b>Resultat før skat</b>	<b>22.746</b>	<b>101.227</b>
Skat af årets resultat	-68	68
<b>Årets resultat</b>	<b>22.814</b>	<b>101.159</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	22.814	101.159
<b>Til disposition</b>	<b>22.814</b>	<b>101.159</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	22.814	101.159
<b>I alt</b>	<b>22.814</b>	<b>101.159</b>



## Balance

Note		31.12.16 EUR	31.12.15 EUR
<b>Aktiver</b>			
1	Vindmølleanlæg	3.079.478	3.240.848
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.079.478</b>	<b>3.240.848</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.079.478</b>	<b>3.240.848</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	62.073	78.029
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	549	827
	Andre tilgodehavender	0	73.848
	Periodeafgrænsningsposter	23.908	36.326
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>86.530</b>	<b>189.030</b>
	Likvide beholdninger	186.598	201.929
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>186.598</b>	<b>201.929</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>273.128</b>	<b>390.959</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.352.606</b>	<b>3.631.807</b>

## Balance

Note	31.12.16 EUR	31.12.15 EUR	
<b>Passiver</b>			
Kontant stamkapital	801.000	801.000	
Overført resultat	551.798	528.985	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.352.798</b>	<b>1.329.985</b>	
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	1.738.808	1.958.456
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.738.808</b>	<b>1.958.456</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	219.648	219.648
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.287	39.762
	Gæld til associerede virksomheder	0	73.848
	Anden gæld	5.065	10.108
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>261.000</b>	<b>343.366</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.999.808</b>	<b>2.301.822</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.352.606</b>	<b>3.631.807</b>
3	Sikkerhedsstillelser		
4	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

## Egenkapitaloppgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.16	2.400	-1.599	324	0	205	1.330
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	23	23
<b>Egenkapital, pr. 31.12.16</b>	<b>2.400</b>	<b>-1.599</b>	<b>324</b>	<b>0</b>	<b>228</b>	<b>1.353</b>

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Vindmølleanlæg</b>	<b>31.12.16</b>	<b>31.12.15</b>
		EUR	EUR
	Kostpris primo	3.676.340	3.676.340
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>3.676.340</b>	<b>3.676.340</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-435.492	-270.908
	Periodens af-/nedskrivninger	-161.370	-164.584
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-596.862</b>	<b>-435.492</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>3.079.478</b>	<b>3.240.848</b>
<b>2</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>		
	Gæld til pengeinstitutter	1.958.456	2.178.104
	Overført til kortfristet gæld	-219.648	-219.648
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>1.738.808</b>	<b>1.958.456</b>
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	860.216	1.079.864
<b>3</b>	<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
	Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 78.350 til fordel for Landkreis Uckermark Untere Bauaufsichtsbehörde.		
	Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 242.000 til fordel for Land Brandenburg Bodenreformvermögen.		
	Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget til en oprindelig værdi af EUR 3.729.578 samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget og evt. forsikringsudbetalinger til Deutsche Kreditbank AG.		

## Noter til årsrapporten

---

### 4 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået en teknisk driftsledelsesaftale med Phase 5 GmbH & Co. Betriebsführungs KG. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel, dog først til den 31.12.2020. Det årlige vederlag for teknisk driftsledelse udgør 2% af vindmøllens bruttoindtægt.

Selskabet har indgået serviceaftale (Integrerede Service-Paket) med SENVION wind energy solutions (REpower Systems AG). Aftalen løber indtil 17.12.2025 og kan forlænges med yderligere 5 år ved tilsagn senest 1 år før udløb.

Selskabet har indgået administrationsaftale med Eurowind Project A/S omkring administration af ovennævnte selskab. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige vederlag udgør 2% af vindmøllens bruttoindtægt, dog minimum EUR 7.500 om året. Vederlaget indekseres årligt.

Selskabet har via Einspeisegesellschaft Pinnow 2 GbR indgået aftale med Neas Energy A/S omkring salg af el. Aftalen løber fra den 01.01.2015 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med NEAS. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Dreisler

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S Pinnow 7

Serienummer: PID:9208-2002-2-634070647456

IP: 31.148.238.215

2017-04-30 09:08:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0Q7Z8-T0526-Y6AW1-AVJIP-LD30Q-QB4ZA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>