



K/S Pinnow 7

Årsrapport

2018

9. regnskabsår

for perioden

1. januar 2018 til 31. december 2018

CVR-nr. 32 67 36 94

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 13/5 2019

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet: K/S Pinnow 7
Mariagervej 58 B
9500 Hobro

CVR nr.: 32 67 36 94

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 18. januar 2010

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse: Susanne Dreisler
Michael Dreisler

Komplementar: Eurowind Komplementar ApS
Mariagervej 58 B
9500 Hobro

Pengeinstitut: Deutsche Kreditbank AG
An der Wachsbleiche 1
D-03046 Cottbus

Valuta: Rapporten er aflagt i EUR

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt Årsrapporten for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S Pinnow 7.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

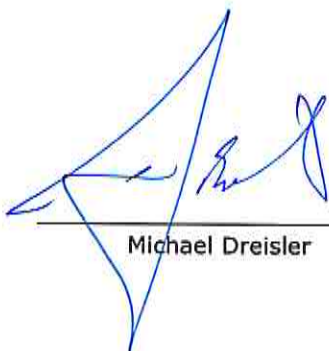
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 21. marts 2019

Bestyrelse:



Susanne Dreisler



Michael Dreisler

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er under budgettet med 16,7%. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 97,8% (98,1% i 2017).

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat før skat er på EUR 54.739 i forhold til et budgetteret resultat før skat på EUR 113.694.

De primære afvigelser på i alt ca. EUR 59.000 er;

- Ca. EUR 77.000 i mindre nettoomsætning
- Ca. EUR 14.000 i mindre drifts- og administrationsomkostninger
- Ca. EUR 3.000 i mindre afskrivninger
- Ca. EUR 1.000 i mindre nettorenteudgifter

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i 2019 under forudsætning af et normalt vindår.

Særlige risici

Selskabet har primært fastforrentet gæld.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er mindre end forventet, primært som følge af mindre vindproduktion.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Pinnow 7 for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Pinnow 7 GmbH & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Pinnow 7. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Pinnow 7 GmbH & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.800 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatoppgørelse

Note	2018	2017
	EUR	EUR
Bruttoresultat	288.171	338.231
Afskrivninger	161.370	161.370
Resultat før finansielle poster	126.801	176.861
Finansielle omkostninger	72.062	81.340
Resultat før skat	54.739	95.521
Årets resultat	54.739	95.521
Resultatdisponering		
Årets resultat	54.739	95.521
Til disposition	54.739	95.521
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	54.739	95.521
I alt	54.739	95.521

Balance

Note	31.12.18	31.12.17	
	EUR	EUR	
Aktiver			
1	Vindmølleanlæg	2.756.738	2.918.108
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.756.738	2.918.108
	Anlægsaktiver i alt	2.756.738	2.918.108
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	57.617	76.785
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.934	716
	Andre tilgodehavender	318	0
	Periodeafgrænsningsposter	23.442	23.442
	Tilgodehavender i alt	83.311	100.943
	Likvide beholdninger	222.658	215.999
	Likvide beholdninger i alt	222.658	215.999
	Omsætningsaktiver i alt	305.969	316.942
	Aktiver i alt	3.062.707	3.235.050

Balance

Note	31.12.18	31.12.17	
	EUR	EUR	
Passiver			
Kontant stamkapital	801.000	801.000	
Overført resultat	702.058	647.319	
Egenkapital i alt	1.503.058	1.448.319	
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	1.299.512	1.519.160
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.299.512	1.519.160
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	219.648	219.648
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.489	38.303
	Anden gæld	0	9.620
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	260.137	267.571
	Gældsforpligtelser i alt	1.559.649	1.786.731
	Passiver i alt	3.062.707	3.235.050
3	Sikkerhedsstillelser		
4	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitaloppgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.18	2.400	-1.599	324	0	323	1.448
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt Indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	55	55
Egenkapital, pr. 31.12.18	2.400	-1.599	324	0	378	1.503

Noter til årsrapporten

1	Vindmølleanlæg	31.12.18	31.12.17
		EUR	EUR
	Kostpris primo	3.676.340	3.676.340
	Kostpris, ultimo	3.676.340	3.676.340
	Af-/nedskrivninger, primo	-758.232	-596.862
	Periodens af-/nedskrivninger	-161.370	-161.370
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-919.602	-758.232
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	2.756.738	2.918.108
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	31.12.18	31.12.17
		EUR	EUR
	Gæld til pengeinstitutter	1.519.160	1.738.808
	Overført til kortfristet gæld	-219.648	-219.648
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	1.299.512	1.519.160
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	420.920	640.568

3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 78.350 til fordel for Landkreis Uckermark Untere Bauaufsichtsbehörde.

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 242.000 til fordel for Land Brandenburg Bodenreformvermögen.

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.

Noter til årsrapporten

4 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor det ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået en teknisk driftledelsesaftale med Phase 5 GmbH & Co. Betriebsführungs KG. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel, dog først til den 31.12.2020. Det årlige vederlag for teknisk driftledelse udgør 2% af vindmøllens bruttoindtægt.

Selskabet har indgået serviceaftale (Integrerede Service-Paket) med SENVION wind energy solutions (REpower Systems AG). Aftalen løber indtil 17.12.2025 og kan forlænges med yderligere 5 år ved tilsagn senest 1 år før udløb.

Selskabet har indgået administrationsaftale med Eurowind Project A/S omkring administration af ovennævnte selskab. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige vederlag udgør 2% af vindmøllens bruttoindtægt, dog minimum EUR 7.500 om året. Vederlaget indekseres årligt.

Selskabet har via Einspeisegesellschaft Pinnow 2 GbR indgået aftale med Centrica Energy Trading A/S omkring salg af el. Aftalen løber fra den 01.01.2015 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med Centrica Energy Trading A/S. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.