

# Ganløse Gamle Købmandsgård ApS

Peter Appels Vej 25  
3660 Stenløse

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/09/2018**

---

**Claus Dindler**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Ganløse Gamle Købmandsgård ApS

Peter Appels Vej 25

3660 Stenløse

Telefonnummer: 20953310

CVR-nr: 32673651

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

## ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten 2017/18 for Ganløse Gamle Købmandsgård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 06/09/2018

## Direktion

Svend Rasmussen

Claus Føns Dindler

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i-, eje-, og administrere og udvikle fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om omregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter og eksterne omkostninger.

## Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi og gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

## Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede selskaber.

## Balancen

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris og dertil knyttede omkostninger

Investeringsejendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi. Omkostninger, der tilfører investeringsejendom forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet tillægges kostprisen.

Investeringsejendomme har, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsjendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-374.354</b>	<b>-75.537</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-374.354</b>	<b>-75.537</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		1.170.135	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-11.639	-6.161
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>784.142</b>	<b>81.698</b>
Skat af årets resultat .....		-102.317	14.023
<b>Årets resultat</b> .....		<b>681.825</b>	<b>-67.675</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		681.825	67.675
<b>I alt</b> .....		<b>681.825</b>	<b>67.675</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme .....		6.170.400	4.890.503
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>6.170.400</b>	<b>4.890.503</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.170.400</b>	
Tilgodehavende skat .....			28.873
Andre tilgodehavender .....		60.401	180.150
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>60.401</b>	<b>209.023</b>
Likvide beholdninger .....		8.323.279	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.383.680</b>	<b>209.023</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.554.080</b>	<b>13.500.926</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.651.462	1.969.637
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.776.462</b>	<b>2.094.637</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			18.000
Skyldig selskabsskat .....		102.317	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		11.675.301	11.388.289
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.777.618</b>	<b>11.406.289</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.777.618</b>	<b>11.406.289</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.554.080</b>	<b>13.500.926</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.969.637	2.094.637
Årets resultat .....		681.825	681.825
Egenkapital, ultimo .....	125.000	2.651.462	2.776.462

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Investeringsjendomme</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	5.112.112
Tilgang	8.117.761
Afgang	7.159.742
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.070.131</b>
Opskrivninger primo	-221.609
Årets opskrivning	321.878
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>100.269</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.170.400</b>

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

CFD ApS, Peter Appelsvej 25, 3660 Stenløse  
SR-Holding ApS, Peter Appelsvej 11, 3660 Stenløse

### Nærtstående parter

CFD ApS, Peter Appelsvej 25, 3660 Stenløse