

Ganløse Gamle Købmandsgård ApS

Peter Appels Vej 25
3660 Stenløse

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/08/2019

Claus Dindler
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ganløse Gamle Købmandsgård ApS

Peter Appels Vej 25

3660 Stenløse

Telefonnummer: 20953310

CVR-nr: 32673651

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for Ganløse Gamle Købmandsgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ganløse, den 09/08/2019

Direktion

Svend Rasmussen

Claus Føns Dindler

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i-, eje-, og administrere og udvikle fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om omregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter og eksterne omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi og gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede selskaber.

Balancen

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris og dertil knyttede omkostninger

Investeringsejendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi. Omkostninger, der tilfører investeringsejendom forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet tillægges kostprisen.

Investeringsejendomme har, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		-83.435	-374.354
Resultat af ordinær primær drift		-83.435	-374.354
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		360.927	1.170.135
Øvrige finansielle omkostninger		-29.517	-11.639
Ordinært resultat før skat		247.975	784.142
Skat af årets resultat		-88.655	-102.317
Årets resultat		159.320	681.825
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		159.320	681.825
I alt		159.320	681.825

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		3.520.000	6.170.400
Materielle anlægsaktiver i alt		3.520.000	6.170.400
Anlægsaktiver i alt		3.520.000	6.170.400
Andre tilgodehavender		24.749	60.401
Tilgodehavender i alt		24.749	60.401
Likvide beholdninger		82.409	8.323.279
Omsætningsaktiver i alt		107.158	8.383.680
Aktiver i alt		3.627.158	14.554.080

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.811.184	2.651.462
Egenkapital i alt		2.936.184	2.776.462
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.925	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		305.230	
Skyldig selskabsskat		88.655	102.317
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		284.164	11.675.301
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		690.974	11.777.618
Gældsforpligtelser i alt		690.974	11.777.618
Passiver i alt		3.627.158	14.554.080