

**PH Holding Risskov ApS**

**Balticagade 11  
8000 Aarhus C**

**CVR-nr. 32 67 34 30**

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 22/02 2016

---

Peter Guldahl Hildebrandt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Koncernoversigt	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	11
Balance pr. 31. december 2015	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

PH Holding Risskov ApS  
Balticagade 11  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 32 67 34 30  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Peter Guldahl Hildebrandt, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for PH Holding Risskov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22. februar 2016

## **Direktion**

Peter Guldahl Hildebrandt  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejeren i PH Holding Risskov ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for PH Holding Risskov ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Horsens, den 22. februar 2016

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 80 20 63

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## Koncernoversigt

### Moderselskab

PH Holding Risskov ApS  
Aarhus, Danmark

### Konsoliderede dattervirksomheder

100% PH Sko A/S  
Aarhus, Danmark

100% Beyond Caos ApS  
Aarhus, Danmark

100% Catwalker ApS  
Aarhus, Danmark

66% Legacy One ApS  
Aarhus, Danmark

65% Pier One A/S  
Aarhus, Danmark

---

### Associerede virksomheder

50% Look At Me Bruuns Galleri ApS  
Aarhus, Danmark

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er investering, finansiering og anden dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 4.158.862, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 15.720.401.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PH Holding Risskov ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjensten er sammendraget med omkostninger og indtægter i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra udlejning af selskabets ejendomme. Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomsudgifter mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Moderselskabet er administrationsselskab og overtager hæftelsen over for skattemyndighederne i takt med datterselskabernes betaling af sambeskatningsbidrag til moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning, jf. årsregnskabslovens § 41, sker på grundlag af regelmæssige vurderinger af dagsværdien for sammenlignelige ejendomme på et velfungerende marked ud fra de faktiske forhold på balancedagen. Opskrivning forøger afskrivningsgrundlaget og indregnes direkte i posten "Reserve for opskrivninger" under egenkapitalen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af u-realiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehaven-der, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år, og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>759.001</b>	<b>116</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.948.698	1.736
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	(18)
Finansielle indtægter	1	258	265
Finansielle omkostninger	2	<u>(459.372)</u>	<u>(544)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.248.585</b>	<b>1.555</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(89.723)</u>	<u>31</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.158.862</u></b>	<b><u>1.586</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		100.000	100
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.898.877	1.717
Overført overskud		<u>159.985</u>	<u>(231)</u>
		<b><u>4.158.862</u></b>	<b><u>1.586</u></b>

**Balance pr. 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		51.370.614	12.835
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>51.370.614</u>	<u>12.835</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	20.148.564	15.502
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	0	234
Andre værdipapirer og kapitalandele		125.000	200
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>20.273.564</u>	<u>15.936</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>71.644.178</u>	<u>28.771</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.429.792	1.430
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		457.331	457
Andre tilgodehavender		5.670	1
Selskabsskat		219.513	858
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.112.306</u>	<u>2.746</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>4.112.662</u>	<u>124</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>6.224.968</u>	<u>2.870</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>77.869.146</u>	<u>31.641</u>

**Balance pr. 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.898.989	9.000
Overført resultat		2.596.412	2.437
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>15.720.401</u></b>	<b><u>11.662</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		16.421.620	9.964
Andre kreditinstitutter		766.282	556
Deposita		523.830	351
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>17.711.732</u></b>	<b><u>10.871</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	495.000	380
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.835.123	7.203
Gæld til associerede virksomheder		259.171	575
Anden gæld		31.847.719	950
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>44.437.013</u></b>	<b><u>9.108</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>62.148.745</u></b>	<b><u>19.979</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>77.869.146</u></b>	<b><u>31.641</u></b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	9.000.112	2.436.427	100.000	11.661.539
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(100.000)	(100.000)
Årets resultat	0	3.898.877	159.985	100.000	4.158.862
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>12.898.989</b>	<b>2.596.412</b>	<b>100.000</b>	<b>15.720.401</b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	86
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	22
Andre finansielle indtægter	258	157
	<u>258</u>	<u>265</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	261
Andre finansielle omkostninger	459.372	283
	<u>459.372</u>	<u>544</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	89.723	(31)
	<u>89.723</u>	<u>(31)</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og byg-</b>
		<b>ninger</b>
Kostpris 1. januar 2015		12.835.114
Tilgang i årets løb		<u>38.535.500</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>51.370.614</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<b><u>51.370.614</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	kr.	t.kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	6.075.205	5.575
Tilgang i årets løb	<u>632.497</u>	<u>500</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>6.707.702</u>	<u>6.075</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	9.426.646	7.691
Årets resultat	3.926.555	1.714
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	65.518	0
Afskrivning på goodwill	(126.020)	(126)
Forskydning i intern avance	<u>148.163</u>	<u>148</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>13.440.862</u>	<u>9.427</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>20.148.564</u></b>	<b><u>15.502</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2015	<u>829.635</u>	<u>956</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
PH Sko A/S	Aarhus	100 %	14.330.670	4.119.103
Pier One A/S	Aarhus	65 %	3.494.182	(333.505)
Catwalker ApS	Aarhus	100 %	385.317	(92.021)
Beyond Chaos ApS	Aarhus	100 %	177.767	0
Legacy One A/S	Aarhus	66 %	930.993	232.978
Intern avance på materielle anlægsaktiver		0 %	444.489	0

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	229.500	230
Afgang i årets løb	<u>(167.000)</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>62.500</u>	<u>230</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	(426.534)	(408)
Årets afgang	(65.518)	0
Årets resultat	0	(18)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>429.552</u>	<u>430</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>(62.500)</u>	<u>4</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>234</b></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Look At Me Bruuns Galleri ApS	Aarhus	50 %	(429.553)	(182.604)

## 7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b> <b>1. januar</b> <b>2015</b>	<b>Gæld</b> <b>31. december</b> <b>2015</b>	<b>Afdrag</b> <b>næste år</b>	<b>Restgæld</b> <b>efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10.088.122	16.566.620	145.000	16.250.000
Andre kreditinstitutter	813.228	1.116.282	350.000	0
Deposita	351.500	523.830	0	0
	<b>11.252.850</b>	<b>18.206.732</b>	<b>495.000</b>	<b>16.250.000</b>

### 9 Eventualposter mv.

Moderselskabet har stillet kaution for dattervirksomheds lejekontrakt vedrørende leje af lokaler til drift af butikker. Den samlede huslejeforpligtelse, som moderselskabet har kautioneret for, udgør 12.901 t.kr. pr. 31. december 2015.

Herudover har modervirksomheden afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for tilknyttede og associerede virksomheders mellemværende med kreditinstitut.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 16.567, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 21.771.