

# Hedehusene Ejendomme ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 32673317

## Årsrapport for 2021

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 09-01-2022

---

Kim Tranholm  
Dirigent

## Hedehusene Ejendomme ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**Hedehusene Ejendomme ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Hedehusene Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 09-01-2022

### **Direktion**

Kim Tranholm  
Direktør

## Hedehusene Ejendomme ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Hedehusene Ejendomme ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	kt@gpidenmark.dk
CVR-nr.	32673317
Stiftelsesdato	18-01-2010
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Direktion</b>	Kim Tranholm, Direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse, salg og udlejning af ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. -4, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 0, og en egenkapital på kr. -2.199.293.

Selskabets gældsforpligtelser overstiger væsentligt værdien af selskabets aktiver. Selskabet vil derfor ikke kunne indfri sine gældsforpligtelser, som led i den normale drift. Det er dog ledelsens forventning, at der vil blive indgået aftaler med selskabets kreditorer, der sikrer selskabets fortsatte drift.

Såfremt der mod forventning ikke opnås en sådan aftale vil selskabet muligvis ikke kunne fortsætte driften.

Der henvises i øvrigt til note 4.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Hedehusene Ejendomme ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Hedehusene Ejendomme ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger, med henvisning til årsregnskabslovens § 32, sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

##### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

#### Balancen

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på

## **Hedehusene Ejendomme ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Hedehusene Ejendomme ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>0</b>	<b>-7.530</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-7.530</b>
Finansielle omkostninger		-4	-253
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4</b>	<b>-7.783</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4</b>	<b>-7.783</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-4	-7.783
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-4</b>	<b>-7.783</b>



Hedehusene Ejendomme ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>623</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>623</u>
Aktiver		<u>0</u>	<u>623</u>

Hedehusene Ejendomme ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overført resultat	3	-2.324.293	-2.324.289
<b>Egenkapital</b>		<b>-2.199.293</b>	<b>-2.199.289</b>
Anden gæld		1.504.020	1.504.020
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.504.020</b>	<b>1.504.020</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		695.093	695.712
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		180	180
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>695.273</b>	<b>695.892</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.199.293</b>	<b>2.199.912</b>
<b>Passiver</b>		<b>0</b>	<b>623</b>
Væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift	4		
Pantsætninger, eventualforpligtelser m.v.	5		

## Noter

	2021	2020
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget noget personale.		
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>3. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-2.324.289	-2.316.506
Årets afgang	-4	-7.783
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-2.324.293</b>	<b>-2.324.289</b>

**4. Væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift**

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at der indgås aftale om afvikling af selskabets gæld. Selskabets væsentligste kreditorer har meddelt selskabet henstand med betaling i minimum 1 år fra skæringsdagen, og der arbejdes i henstandsperioden på en løsning.

Det er ledelsens forventning, at der kan opnås enighed med kreditor om en reduceret afregning af gælden, som muliggør selskabets fortsatte drift. Såfremt parterne ikke kommer til enighed, vil forudsætningen om fortsat drift ikke være opfyldt, idet selskabet ikke vil være i stand til at servicere de nuværende forpligtelser.

**5. Pantsætninger, eventualforpligtelser m.v.**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Vibe Invest ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Der er herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Kim Tranholm**

**Direktør**

Serienummer: PID:9208-2002-2-225168126947

IP: 188.228.xxx.xxx

2022-01-09 08:40:08 UTC

NEM ID 

**Kim Tranholm**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-225168126947

IP: 188.228.xxx.xxx

2022-01-09 08:40:46 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MFE4Q-MXW6F-PZB8N-6Z300-Z1L6D-YP2U4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>