

Ejendomsselskabet
Greve Strandvej 9 ApS
CVR nr. 32 67 32 60

Greve Strandvej 9
2670 Greve

Årsrapport 2019/20
(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16/12 2020

Dirigent

Eddie Holstebro

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for perioden 1. juli - 30. juni	12
Balance pr. 30. juni	13
Balance pr. 30. juni	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter til årsregnskabet	16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Ejendomsselskabet Greve Strandvej 9 ApS

CVR-nr.: 32 67 32 60

Stiftet: 2010

Hjemsted: Greve

Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Revision: Revision København

Nimbusparken 24, 3. sal

2000 Frederiksberg

Direktion: Eddie Holstebro

Henrik Johansen

Frank John Odgaard

Pengeinstitut: Nykredit

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 – 30. juni 2020 for Ejendomsselskabet Greve Strandvej 9 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 16. december 2020.

I direktionen:

Eddie Holstebro

Henrik Johansen

Frank John Odgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Greve Strandvej 9 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Greve Strandvej 9 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 16. december 2020

Revision København
Godkendt Revisionspartnerselskab
Cvr.: 34 61 96 54

Brian Hansen
Registreret revisor – FSR Danske Revisorer
MNE-nr mne 36174

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at besidde og udleje ejendommen Greve Strandvej 9, 2670 Greve og anden aktivitet i relation hertil, samt handel.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i årets løb foretaget en delvis genopførelse af den tidligere udbrændte sidebygning, idet der dog fortsat henstår manglende genopførelse af et væsentligt areal. Den delvise genopførelse er dog ikke tilendebragt ved regnskabsårets udløb, hvorfor disse arealer ikke i regnskabsåret har generet huslejeindtægter.

Der arbejdes videre med opnåelse af en fornuftig byggetilladelse på den resterende del af sidebygningen, hvilket sandsynligvis først kommer til at ske i det kommende regnskabsår. Den manglende huslejeindtægt på dette areal har derfor haft negativ indvirkning på selskabets drift i indeværende år og vil også have det i det kommende regnskabsår.

Selskabet har fortsat et væsentligt tilgodehavende hos selskabets forsikringsselskab til genopførelse af det resterende areal. Det er således selskabets vurdering, at der indenfor de kommende par år vil kunne ske en genopførelse af det yderligere areal og udlejning heraf således, at selskabets indtjening forventes at komme til at blive på tilsvarende niveau som tidligere år.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investerings ejendommen måles i årsrapporten til dagsværdi baseret på en afkastmodel. Som grundlag for opgørelsen har ledelsen indhentet indikationer af markedsmæssige afkast af tilsvarende ejendomme. Ud fra et markedsbaseret afkastkrav på 5,75% er dagsværdien for ejendommen 40.600.000 kr. Ændring af afkastkravet i op- eller nedadgående retning med 0,25% vil påvirke ejendommens værdi med henholdsvis ca. tkr. 639 og ca. tkr. 586.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Greve Strandvej 9 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultatet

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af salgsrabatter.

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster i øvrigt

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og –omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Investeringsjendomme

Ejendommen, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, præsenteres som en investeringsejendom.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger på investeringsejendomme.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Dagsværdireguleringer inkl. valutakursændringer indregnes i resultatopgørelsen i posten ”dagsværdireguleringer”. Dagsværdien måles på grundlag af en afkastbaseret model med udgangspunkt i investeringsejendommens forventede afkast og et af ledelsen vurderet markedskonformt afkastkrav. Ved målingen tages hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejeregulering til markedsleje m.v. samt afkastkrav. Der afsættes udskudt skat af dagsværdireguleringer.

Materielle anlægsaktiver

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse betragtes som uvæsentlige og indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat er beregnet med 22% på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige balanceværdier og skattemæssige balanceværdier af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således indregnet til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser – eksklusive de poster, der indgår i likvider.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagere.

Sammenligningstal

I talopstillingen er sammenligningstal anført i hele kr.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI - 30. JUNI

Note	2019/20	2018/19
Bruttoresultat	837.445	1.258.871
Personaleomkostninger	0	0
Resultat før afskrivninger	837.445	1.258.871
Afskrivninger	0	0
Resultat af primær drift	837.445	1.258.871
Finansielle indtægter	120	0
Finansielle omkostninger	-98.207	-84.675
Resultat før værdireguleringer	739.358	1.174.196
2 Dagsværdireguleringer	-368.483	-37.771
Resultat før skat	370.875	1.136.425
1 Skat af årets resultat	-162.149	-258.536
ÅRETS RESULTAT.....	208.726	877.889

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Reserve for dagsværdireguleringer	-368.483	-37.771
Foreslået udbytte	0	750.000
Overført til næste år	577.209	165.660
I alt.....	208.726	877.889

BALANCE PR. 30. JUNI

AKTIVER

Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
3	40.600.000	40.600.000
	40.600.000	40.600.000
	40.600.000	40.600.000
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
	1.026.739	1.276.538
	132.031	278.448
	19.488	60.858
	1.178.258	1.615.844
	0	0
	1.178.258	1.615.844
	41.778.258	42.215.844

BALANCE PR. 30. JUNI

PASSIVER

Note	2020	2019
Egenkapital		
4		
Anpartskapital	126.000	126.000
Reserve for dagsværdireguleringer	20.482.200	20.769.617
Overført resultat	762.822	185.613
Foreslået udbytte	0	750.000
Egenkapital i alt	21.371.022	21.831.230
Hensættelser		
5		
Hensættelse til udskudt skat	6.902.758	6.821.675
Hensættelser i alt	6.902.758	6.821.675
Langfristede gældsforpligtelser		
6		
Kreditinstitutter	9.680.349	9.832.137
Deposita	272.465	265.829
Selskabsskat	0	69.675
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.952.814	10.167.641
Kortfristede gældsforpligtelser		
6		
Langfristet gæld, der forfalder indenfor 1 år	128.222	128.095
Pengeinstitutter	1.833.035	2.512.260
Leverandører af varer og tjenesteydelser	753.341	693.246
Skyldigt udbytte	750.000	0
Selskabsskat	66.675	41.304
Anden gæld	20.391	20.393
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.551.664	3.395.298
Gældsforpligtelser i alt	13.504.478	13.562.939
PASSIVER I ALT	41.778.258	42.215.844
7		
Sikkerhedsstillelser		
8		
Eventualaktiver og -forpligtelser		

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2019/20	2018/19
Årets resultat	208.726	877.889
Dagsværdiregulering ejendom	368.483	37.771
Regulering udskudt skat.....	162.149	192.052
Selvfinansiering	739.358	1.107.712
Tilgodehavender.....	437.586	-369.492
Forskydning i kreditorer m.m.	85.591	318.164
Forskydninger i alt	523.177	-51.328
Kapitalfremskaffelse fra driften	1.262.535	1.056.384
Køb af grunde og bygninger	-368.483	-637.771
Kapitalanvendelse til investeringer	-368.483	-637.771
Likviditet før finansiering	894.052	418.613
Forskydning i langfristede lån.....	-214.827	-504.344
Udbetalt udbytte.....	0	-2.820.000
Årets likviditetsændring	679.225	-2.905.731
Likvide beholdninger og kassekredit primo.....	-2.512.260	393.471
Likvide beholdninger og kassekredit ultimo	-1.833.035	-2.512.260

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1	Skat af årets resultat	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	Skat af årets resultat	0	66.484
	Regulering i hensættelse til udskudt skat	162.149	192.052
	Skat af årets resultat i alt	162.149	258.536
2	Dagsværdireguleringer	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	Ejendommen, værdiregulering i året.....	-368.483	-37.771
	Dagsværdireguleringer i alt	-368.483	-37.771
3	Materielle anlægsaktiver		<u>Investerings-</u> <u>ejendomme</u>
	Anskaffelsessum primo		13.972.284
	Tilgang		368.483
	Afgang.....		0
	Anskaffelsessum ultimo		14.340.767
	Værdireguleringer, primo.....		26.627.716
	Årets værdireguleringer		-368.483
	Værdiregulering ultimo.....		26.259.233
	Akkumulerede afskrivninger primo		0
	Af- og nedskrivninger afhændede.....		0
	Årets af- og nedskrivninger.....		0
	Overført til dagsværdiregulering.....		0
	Akkumulerede afskrivninger ultimo.....		0
	Bogført værdi.....		40.600.000
	Ejendommens kontantværdi pr. 31.12.19 udgør kr. 7.500.000.		
4	Anpartskapital	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	Selskabskapital, primo	126.000	126.000
	Anpartskapital i alt	126.000	126.000
	Selskabets anpartskapital består af 126 stk. anparter á tkr. 1. Anparterne er ikke opdelt i anpartsclasser. Selskabets kapital er uændret siden stiftelsen.		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5	Udskudt skat	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	Udskudt skat, primo	6.821.675	6.637.932
	Årets ændring	81.083	183.743
	Udskudt skat i alt	6.902.758	6.821.675

6	Kreditinstitutter	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	Kreditinstitutter	9.608.571	9.760.232
	Pengekreditorer	200.000	200.000
	Overført til kortfristede gældsforpligtelser	-128.222	-128.095
	Kreditinstitutter i alt.....	9.680.349	9.832.137

Af den langfristede gæld forfalder tkr. 9.162 til betaling efter 5 år.

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebrev på tkr. 1.412 med pant i ejendommen Greve Strandvej 9, 2670 Greve.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der tinglyst realkreditpantebreve på tkr. 10.231.

8 Eventualaktiver og -forpligtelser

Ingen.