



Tlf.: 99 89 14 00
saeby@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Sæbygårdvej 25
DK-9300 Sæby
CVR-nr. 20 22 26 70

TANDFRIIS APS
GOLFSVINGET 9, 9900 FREDERIKSHAVN
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. juni 2021

Kristina Holst Friis

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tandfriis ApS Golfsvinget 9 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 32 67 29 22
	Stiftet: 30. december 2009
	Hjemsted: Frederikshavn
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kristina Holst Friis
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Tandfriis ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 17. juni 2021

Direktion:

Kristina Holst Friis

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Tandfriis ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tandfriis ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 17. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Bæk Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35394

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fastejendom og formueadministration.

Usikkerhed ved indregning og måling

I forbindelse med salg af kapitalandele er der opstået uenighed med køber omkring værdiansættelser, som danner grundlag for afregningen. Der er derfor usikkerheder knyttet til værdiansættelse af andre tilgodehavender. Det indregnede beløb udgør ledelsens skøn på det forventede provenu.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....		0	2.381.659
Andre driftsindtægter.....		78.000	78.000
Andre eksterne omkostninger.....		-114.816	-170.646
BRUTTORESULTAT.....		-36.816	2.289.013
Personaleomkostninger.....	1	-725	-551.311
Af- og nedskrivninger.....		-17.636	-92.327
Andre driftsomkostninger.....		-12.833	0
DRIFTSRESULTAT.....		-68.010	1.645.375
Finansielle indtægter.....		27.018	0
Finansielle omkostninger.....		-39.704	-31.508
RESULTAT FØR SKAT.....		-80.696	1.613.867
Skat af årets resultat.....	2	14.536	-355.850
ÅRETS RESULTAT.....		-66.160	1.258.017
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		113.000	110.600
Overført resultat.....		-179.160	1.147.417
I ALT.....		-66.160	1.258.017

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		1.612.275	1.625.729
Driftsmateriel.....		7.666	234.681
Materielle anlægsaktiver.....	3	1.619.941	1.860.410
ANLÆGSAKTIVER.....		1.619.941	1.860.410
Andre tilgodehavender.....		216.339	1.715.421
Tilgodehavende selskabsskat.....		26.000	0
Tilgodehavender.....		242.339	1.715.421
Andre værdipapirer.....	4	520.863	0
Værdipapirer.....		520.863	0
Likvider.....		89.432	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		852.634	1.715.421
AKTIVER.....		2.472.575	3.575.831
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		1.372.311	1.551.471
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		113.000	110.600
EGENKAPITAL.....		1.610.311	1.787.071
Hensættelse til udskudt skat.....		32.544	47.080
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		32.544	47.080
Kreditinstitutter.....		701.028	700.989
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	701.028	700.989
Prioritetsgæld.....		251	756
Gæld til pengeinstitutter.....		0	254.643
Modtagne forudbetalinger.....		19.500	19.500
Selskabsskat.....		0	301.008
Anden gæld.....		108.941	464.784
Kortfristede gældsforpligtelser.....		128.692	1.040.691
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		829.720	1.741.680
PASSIVER.....		2.472.575	3.575.831
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	125.000	1.551.471	110.600	1.787.071
Forslag til resultatdisponering.....		-179.160	113.000	-66.160
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-110.600	-110.600
Egenkapital 31. december 2020.....	125.000	1.372.311	113.000	1.610.311

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		
Løn og gager.....	0	446.279		
Pensioner.....	0	100.000		
Andre omkostninger til social sikring.....	725	5.032		
	725	551.311		
Skat af årets resultat			2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	327.008		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-9	0		
Regulering af udskudt skat.....	-14.527	28.842		
	-14.536	355.850		
Materielle anlægsaktiver			3	
	Grunde og bygninger	Driftsmateriel		
Kostpris 1. januar 2020.....	1.681.787	403.680		
Afgang.....	0	-382.000		
Kostpris 31. december 2020.....	1.681.787	21.680		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	56.058	168.999		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-159.167		
Årets afskrivninger	13.454	4.182		
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	69.512	14.014		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	1.612.275	7.666		
Andre værdipapirer			4	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
		Værdipapirer		
Dagsværdi 31. december 2020.....		520.863		
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		27.018		
Langfristede gældsforpligtelser			5	
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Kreditinstitutter.....	701.279	251	700.105	701.745
	701.279	251	700.105	701.745

NOTER

	Note
Eventualposter mv.	6
Eventualforpligtelser Ingen.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 715 tkr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2020 udgør 1.612 tkr. Selskabet har udstedet ejerpantebrev på i alt 660 tkr. der giver pant i overstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld, der er pr. 31. december 2020 ingen bankgæld.	7
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling I forbindelse med salg af kapitalandele er der opstået uenighed med køber omkring værdiansættelser, som danner grundlag for afregningen. Der er derfor usikkerheder knyttet til værdiansættelse af andre tilgodehavender. Det indregnede beløb udgør ledelsens skøn på det forventede provenu.	8

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tandfriis ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30-50 år	60 %
Driftsmateriel.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.