

# ÅRSRAPPORT 01.10.2016 - 30.09.2017

## Holt Ejendomme Brande ApS

Strømmen 21, 2 sal  
7330 Brande

CVR nr. 32672221

(8. regnskabsår)

### **Indsender:**

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 8. februar 2018

### **Dirigent**

Peder Holt

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. oktober 2016 - 30. september 2017	8
Balance pr. 30. september 2017	9
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Holt Ejendomme Brande ApS  
Strømmen 21, 2 sal  
7330 Brande

CVR-nr.: 32672221  
Stiftelsesdato: 14. januar 2010  
Hjemsted: Ikast-Brande Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

### Direktion

Peder Holt

### Bankforbindelse

Sydbank  
Torvet 1  
7330 Brande

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Holt Ejendomme Brande ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 1. februar 2018

### **Direktion:**

Peder Holt  
Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse og forvaltning af værdipapirer.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

### **Usædvanlige forhold**

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2017 et overskud før skat på kr. 117.102.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder drift af udlejningsejendom.

## Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold. Moderselskabet er administrationselskab i sambeskatningsforholdet.

## Balancen

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

	<b>Brugstid</b>	<b>Scrapværdi</b>
Bygninger	50 år	1.900.000

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Passiver

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Valutaforhold

Alle transaktioner er i danske kroner.

## Resultatopgørelse for 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Note	2016/2017	2015/2016
Bruttofortjeneste	183.727	141.370
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-28.000</u>	<u>-28.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster og skat</b>	<b>155.727</b>	<b>113.370</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-26.258	-27.911
Andre finansielle omkostninger	<u>-12.367</u>	<u>-15.836</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>117.102</b>	<b>69.623</b>
1. Skat af årets resultat	<u>-19.193</u>	<u>-8.837</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>97.909</u></b>	<b><u>60.786</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>97.909</u>	<u>60.786</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>97.909</u></b>	<b><u>60.786</u></b>



## Balance pr. 30. september 2017

Note	2016/2017	2015/2016
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	<u>3.083.960</u>	<u>3.111.960</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>3.083.960</b></u>	<u><b>3.111.960</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>3.083.960</b></u>	<u><b>3.111.960</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<u>26.367</u>	<u>73.014</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u><b>26.367</b></u>	<u><b>73.014</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>26.367</b></u>	<u><b>73.014</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>3.110.327</b></u>	<u><b>3.184.974</b></u>

## Balance pr. 30. september 2017

Note	2016/2017	2015/2016
<b>PASSIVER</b>		
<b>2. EGENKAPITAL</b>		
3. Anpartskapital	125.000	125.000
Overført overskud	1.243.763	1.145.854
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.368.763</u></b>	<b><u>1.270.854</u></b>
 <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	94.409	107.169
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>94.409</u></b>	<b><u>107.169</u></b>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	758.806	862.856
Selskabsskat	31.953	21.597
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>790.759</u></b>	<b><u>884.453</u></b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	104.000	103.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.453	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	664.337	728.469
Selskabsskat	21.597	24.032
Anden gæld	62.009	66.997
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>856.396</u></b>	<b><u>922.498</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u>1.647.155</u></b>	 <b><u>1.806.951</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b><u>3.110.327</u></b>	 <b><u>3.184.974</u></b>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6. Eventualforpligtelser

## Noter

	2016/2017	2015/2016
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-31.953	-21.597
Regulering af udskudt skat	12.760	12.760
	<b>-19.193</b>	<b>-8.837</b>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
<b>2. EGENKAPITAL</b>			
Saldo, primo	125.000	1.145.854	1.270.854
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	97.909	97.909
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.243.763</b>	<b>1.368.763</b>

### 3. Anpartskapital

Der har ikke været ændringer af anpartskapitalen siden selskabets stiftelse den 14.01.10.

	2016/2017	2015/2016
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	532.000	574.000

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Nykredit på i alt kr. 875.164 er givet i pant i grunde og bygninger, hvis samlede værdi pr. 30/9-2016 udgør kr. 3.083.960.

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.