



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

## Årsrapport for 2021

---

Restaureringscentrum ApS  
Hverringevej 206, 5300 Kerteminde  
CVR-nr. 32 67 21 24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2022

---

Niels Iuel Reventlow  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	5
Balance pr. 31. december 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Restaureringscentrum ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dalby, den 5. juli 2022

### **Direktion**

Niels Iuel Reventlow

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Restaureringscentrum ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Restaureringscentrum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 5. juli 2022

Patriotisk Selskab f.m.b.a.

CVR-nr. 61 67 62 28

Christian Damsgaard  
registreret revisor  
MNE-nr. mne2600

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets anpartshaver er Niels Luel Reventlow. Selskabets formål er, på basis af herregårdens historiske ejendomsportefølje og erfaringerne med vedligehold og udvikling af fast ejendom, at forestå salg-online, kursusdrift, vidensformidling og hermed beslægtet virksomhed.

Selskabet indgår i godsets udvikling af Realdania-projektet "Fremtidens herregård" og transformering af herregårdens tidligere landbrugsbygninger. Herved skabes grundlaget der at aktivere disse bygninger og skabe et afkast. Avlsgårdens hovedfløj er istandsat og ombygget til konferencesal, kontorlokaler, værksted og showroom for centrets byggematerialer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 124.105, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 7.282.110.

Selskabets drift er som forventet fortsat negativ, men en række tiltag og ændringer forventes at give en forbedring af driften.

Selskabets direktør har derfor tilført den nødvendige likviditet til dækning af de løbende underskud. Der vil i nødvendigt omfang blive tilført yderligere midler til sikring af driften det kommende år, ligesom der er igangsat en række tiltag, der skal være med til at forbedre selskabets fremtidige drift.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Restaureringscentrum ApS  
Hverringevej 206  
5300 Kerteminde

Telefon: 63323131

CVR-nr.: 32 67 21 24

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Kerteminde

### Direktion

Niels Iuel Reventlow

### Revisor

Patriotisk Selskab f.m.b.a.  
Ørbækvej 276  
5220 Odense SØ

## Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-26.214</b>	<b>-395.629</b>
Personaleomkostninger	2	<u>0</u>	<u>120</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-26.214</b>	<b>-395.509</b>
Finansielle inntægter		1.640	202
Finansielle omkostninger		<u>-99.531</u>	<u>-94.517</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-124.105</u></u></b>	<b><u><u>-489.824</u></u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-124.105</u>	<u>-489.824</u>
		<b><u><u>-124.105</u></u></b>	<b><u><u>-489.824</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Færdigvarer og handelsvarer		<u>237.632</u>	<u>82.761</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>237.632</u></b>	<b><u>82.761</u></b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		57.035	152.834
Andre tilgodehavender		<u>31.640</u>	<u>32.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>88.675</u></b>	<b><u>184.834</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>157.548</u></b>	<b><u>274.103</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>483.855</u></b>	<b><u>541.698</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>483.855</u></b>	<b><u>541.698</u></b>



## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		325.000	590.607
Overført resultat		<u>-7.607.110</u>	<u>-7.747.402</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>-7.282.110</u></b>	<b><u>-7.156.795</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Ansvarlig lånekapital		<u>2.800.000</u>	<u>2.800.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>2.800.000</u></b>	<b><u>2.800.000</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.466	69.820
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.870.073	4.774.581
Anden gæld		<u>38.426</u>	<u>54.092</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.965.965</u></b>	<b><u>4.898.493</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.765.965</u></b>	<b><u>7.698.493</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>483.855</u></b>	<b><u>541.698</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		

## Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	325.000 <sup>kr.</sup>	-7.483.005 <sup>kr.</sup>	-7.158.005 <sup>kr.</sup>
Årets resultat	0	-124.105	-124.105
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>325.000</b>	<b>-7.607.110</b>	<b>-7.282.110</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets direktør har tilført den nødvendige likviditet til dækning af de løbende underskud.

Der vil i nødvendigt omfang blive tilført yderligere midler til sikring af driften det kommende år, ligesom der er igangsat en række tiltag, der skal være med til at forbedre selskabets fremtidige drift.

	2021 kr.	2020 kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>-120</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>-120</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

#### Ansvarlig lånekapital

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>2.800.000</u>	<u>2.800.000</u>
Langfristet del	<u>2.800.000</u>	<u>2.800.000</u>
Inden for et år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.800.000</u></b>	<b><u>2.800.000</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Restaureringscentrum ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Ændring i lagre af færdigvarer**

Ændring i lagre omfatter reguleringer i handelsvarer.

### **Omkostninger til varer og hjælpematerialer**

Omkostninger til varer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af varer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## **Balancen**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.