

# Kaj Højland Holding ApS

Vilhelmsborgvej 17-19  
7700 Thisted

CVR-nr. 32 67 12 17

## Årsrapport for 2022



**REVISION LIMFJORD**

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 31. maj 2023

---

Kai Mathiasson Jessen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledespåtegning                             | 3           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 6           |
| Ledelsesberetning                          | 7           |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 8           |
| Resultatopgørelse                          | 11          |
| Balance                                    | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                       | 14          |
| Noter                                      | 15          |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Kaj Højland Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 24. maj 2023

### **Direktion**

Kaj Borch Rosenberg Højland  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Kaj Højland Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kaj Højland Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Thisted, den 24. maj 2023

### REVISION LIMFJORD

**Godkendt Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 41 45 45 55

Allan Galsgaard  
Statsautoriseret Revisor  
MNE-nr. mne34272

## **Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Kaj Højland Holding ApS  
Vilhelmsborgvej 17-19  
7700 Thisted

CVR-nr.: 32 67 12 17

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Thisted

**Direktion**

Kaj Borch Rosenberg Højland, direktør

**Revision**

REVISION LIMFJORD  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Bødkervej 12  
7700 Thisted

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i finansierings- og investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 5.790.035, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 61.909.682.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kaj Højland Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Kaj Højland Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andele i unoterede aktier måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

## Egenkapital

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Kaj Højland Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto- og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-49.259</b>   | <b>-81.225</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |      | 5.636.410        | 5.025.352        |
| Finansielle indtægter                                      |      | 222.109          | 33.365           |
| Finansielle omkostninger                                   |      | -19.084          | -5.271           |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>5.790.176</b> | <b>4.972.221</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 1    | -141             | 12.433           |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>5.790.035</b> | <b>4.984.654</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte  |      | 167.800          | 700.000          |
| Ekstraordinært udbytte                                     |      | 133.000          | 0                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 5.636.410        | 5.025.352        |
| Overført resultat  |      | -147.175         | -740.698         |
|  |      | <b>5.790.035</b> | <b>4.984.654</b> |

## Balance 31. december 2022

|  | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      |                   |                   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 2    | 58.651.480        | 52.316.918        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 778.704           | 778.704           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>59.430.184</b> | <b>53.095.622</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>59.430.184</b> | <b>53.095.622</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      |                   |                   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 2.689.266         | 2.618.160         |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |      | 448.977           | 664.084           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>3.138.243</b>  | <b>3.282.244</b>  |
| Værdipapirer                                 | 3    | 196.345           | 200.981           |
| <b>Værdipapirer</b>                          |      | <b>196.345</b>    | <b>200.981</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>0</b>          | <b>174.978</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>3.334.588</b>  | <b>3.658.203</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>62.764.772</b> | <b>56.753.825</b> |

## Balance 31. december 2022

|  | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>   |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital   |      | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 34.053.780        | 27.719.218        |
| Overført resultat  |      | 27.563.102        | 27.710.277        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 167.800           | 700.000           |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>61.909.682</b> | <b>56.254.495</b> |
| Banker   |      | 544.936           | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 10.000            | 10.000            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 185.000           | 225.000           |
| Selskabsskat   |      | 115.153           | 264.330           |
| Anden gæld   |      | 1                 | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>855.090</b>    | <b>499.330</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b>855.090</b>    | <b>499.330</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b>62.764.772</b> | <b>56.753.825</b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 4    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 5    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virk-<br>somheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettop-<br>skrivning<br>efter den<br>indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | Foreslået<br>ekstraordin-<br>ært udbytte | I alt             |
|--------------------------------------|------------------------------|---|----------------------|--|--|-------------------|
|                                      | kr.                          | kr.   | kr.                  | kr.  | kr.                                      | kr.               |
| Egenkapital 1. januar 2022           | 125.000                      | 27.719.218  | 27.710.277           | 700.000  | 0  | 56.254.495        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                            | 0   | 0                    | -700.000                                       | 0  | -700.000          |
| Betalt ekstraordinært udbytte        | 0                            | 0   | 0                    | 0  | -133.000                                 | -133.000          |
| Øvrige egenkapitalbevægelser         | 0                            | 698.152   | 0                    | 0  | 0  | 698.152           |
| Årets resultat                       | 0                            | 5.636.410   | -147.175             | 167.800  | 133.000                                  | 5.790.035         |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>125.000</b>               | <b>34.053.780</b>   | <b>27.563.102</b>    | <b>167.800</b>                                 | <b>0</b>                                 | <b>61.909.682</b> |

## Noter

|   | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
|   | kr.               | kr.               |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                   |                   |                   |
| Årets aktuelle skat                               | 726               | -12.397           |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år        | -585              | -36               |
|   | <u>141</u>        | <u>-12.433</u>    |
| <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2022                           | 24.597.700        | 24.597.700        |
| Kostpris 31. december 2022                        | 24.597.700        | 24.597.700        |
| Værdireguleringer 1. januar 2022                  | 27.719.218        | 22.314.040        |
| Årets resultat                                    | 5.636.410         | 5.025.352         |
| Årets opskrivninger, netto                        | 698.152           | 379.826           |
| Værdireguleringer 31. december 2022               | 34.053.780        | 27.719.218        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>    | <u>58.651.480</u> | <u>52.316.918</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                    | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital       | Årets resultat   |
|-------------------------|----------|-----------|-------------------|------------------|
| Højland Biler A/S       | Thisted  | 100%      | 30.913.596        | 3.752.423        |
| Højland Ejendomme ApS   | Thisted  | 100%      | 22.503.508        | 1.097.797        |
| Højland Ejendomme 2 ApS | Thisted  | 100%      | 5.234.376         | 786.190          |
|                         |          |           | <u>58.651.480</u> | <u>5.636.410</u> |

## Noter

2022

kr.

### 3 Oplysning om dagsværdi Børsnoterede værdipapirer

|  |                |
|--|----------------|
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen           | 357            |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>196.345</u> |

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede hæftelse fremgår af balancen.

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for datterselskabers bankgæld.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er der deponeret værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22 på t.kr. 196.

Til sikkerhed for bankgæld er der givet pant i aktierne og anparterne i de tilknyttede virksomheder Højland Biler A/S og Højland Ejendomme ApS. Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør pr. 31.12.22 t.kr. 53.417. Aktierne og anparterne ligger også til sikkerhed for Højland Biler A/S' og Højland Ejendomme ApS' bankgæld.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kaj Borch Rosenberg Høiland

Direktør

Serienummer: 80c2a170-83cc-439e-ada2-af093a52bf4e

IP: 194.239.xxx.xxx

2023-06-06 14:17:11 UTC



## Allan Galsgaard

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:41454555-RID:99771140

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-06-06 14:17:57 UTC



## Kai Mathiasson Jessen

Dirigent

Serienummer: a736d548-e25f-4609-a127-22e5f7dd3b0f

IP: 37.97.xxx.xxx

2023-06-07 06:55:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: QH8XZ-50QVX-5ZK0E-GIEUL-046PZ-31AME

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>