

Kaj Højland Holding ApS

Vilhelmsborgvej 17

7700 Thisted

CVR-nr. 32671217

Årsrapport for 2019

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 4. juni 2020

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6
Ledelsesberetning	9
Hoved- og nøgletal	10
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	21

Kaj Højland Holding ApS

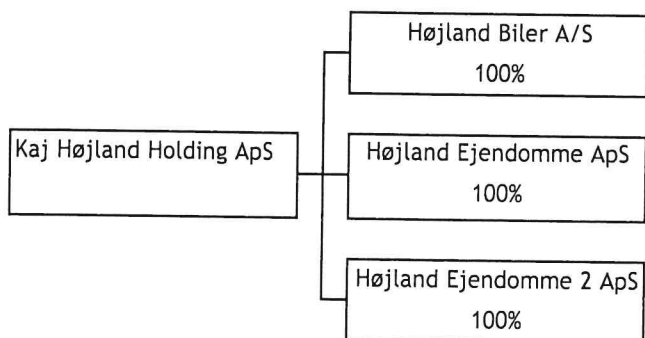
Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kaj Højland Holding ApS Vilhelmsborgvej 17 7700 Thisted
Telefon	97 92 66 67
CVR-nr.	32671217
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
Direktion	Kaj Højland
Revisor	REVIKON Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted
Kontaktpersoner	Peder Harbo Andersen, Registreret revisor Tommy Brix Jørgensen, Cand.merc.aud
Pengeinstitut	Sparekassen Thy Store Torv 1 7700 Thisted

Kaj Højland Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Koncernoversigt



Kaj Højland Holding ApS

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Kaj Højland Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 29. maj 2020

Direktion

Kaj Højland

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kaj Højland Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Kaj Højland Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder og om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Kaj Højland Holding ApS

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Thisted, 29. maj 2020

REVIKON

Registreret revisionsinteressentskab

CVR-nr. 15728000

Peder Harbo Andersen

Registreret revisor

mne18433

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Kaj Højland Holding ApS hovedaktiviteter består i drift af automobilforretning og finansierings- og investeringsvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på t.kr. 3.014, og koncernens balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på t.kr. 82.463, og en egenkapital på t.kr. 46.838.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Vidensressourcer

For til stadighed at kunne løse virksomhedens opgaver i en branche under konstant forandring, arbejdes der målrettet med at rekruttere og fastholde veluddannede medarbejdere og fastholde det høje niveau gennem løbende uddannelse af disse.

Risikoforhold

Selskabets væsentligste driftsrisici er fortsat at forblive stærk positioneret på det nuværende marked, herunder at sikre sig at have de tidssvarende produkter.

Med en rentebærende gæld på ca. 25 mio. kr., vil ændringer i renteniveauet kunne have væsentlig effekt på indtjeningen. Rentepåvirkningen er delvis afdækket ved optagelse af fastforrentede lån eller afdækning ved finansielle instrumenter.

Miljøforhold

Der arbejdes løbende med forbedringer af miljøpåvirkningen af koncernens produkter. Koncernens leverandører arbejder ligeledes med forbedring af miljøpåvirkningen fra dets produkter (biler), reservedele genanvendelse m.v.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der gennemføres løbende videreudvikling af virksomhedens produkter, hvilket omkostningsføres over driften. Der er ikke aktiveret udviklingsomkostninger. Der forudses i det kommende regnskabsår gennemført udviklingsaktiviteter på samme niveau som indeværende regnskabsår.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling i den senest offentliggjorte årsrapport
Ifølge årsrapporten for 2018 forventede ledelsen en positiv udvikling i selskabets aktiviteter, hvilket ledelsen også vurderer at selskabet har opnået i 2019. Resultatet i 2019 har været som forventet.

Hoved- og nøgletal

Koncernens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives:

	2019	2018	2017	2016	2015
Koncern					
Resultat af primær drift	4.680	2.771	5.177	4.507	3.674
Resultat før skat	3.899	1.897	4.541	12.777	-573
Årets resultat	3.014	1.471	3.552	11.582	-1.338
Aktiver i alt	82.463	100.937	84.449	87.302	84.367
Egenkapital i alt	46.838	43.783	42.166	38.318	33.049
Gns. antal fuldtidsmedarbejdere	35	35	38	43	34
Afkastningsgrad (%)	6,6	3,5	6,9	5,2	4,4
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	6,4	3,4	8,8	32,8	0
Soliditetsgrad (%)	56,8	43,4	49,9	43,9	39,2
Likviditetsgrad I	3,1	1,4	2,1	1,7	2

Resultatopgørelse

	Note	Koncern 2019 kr.	2018 kr.	Moderselskab 2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab		19.056.074	18.272.551	-67.869	-64.390
Personaleomkostninger	1	-12.537.797	-12.603.469	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-1.838.664	-1.645.007	0	0
Andre driftsomkostninger	3	0	-1.252.975	0	0
Driftsresultat		4.679.613	2.771.100	-67.869	-64.390
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	0	3.219.623	1.584.050
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		24.000	27.200	24.000	27.200
Andre finansielle indtægter		766.298	686.186	406	91
Finansielle omkostninger	4	-1.570.866	-1.587.773	-182.312	-115.570
Resultat før skat		3.899.045	1.896.713	2.993.848	1.431.381
Skat af årets resultat	5	-885.224	-426.161	19.973	39.171
Årets resultat	6	3.013.821	1.470.552	3.013.821	1.470.552

Balance 31. december 2019

	Note	Koncern 2019 kr.	2018 kr.	Moderselskab 2019 kr.	2018 kr.
Aktiver					
Grunde og bygninger	7	48.003.813	45.985.815	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	8	124.727	161.915	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	2.839.918	1.995.363	0	0
Materielle anlægsaktiver		50.968.458	48.143.093	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10, 11	0	0	42.708.990	39.340.142
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.045.528	1.223.864	921.824	1.100.160
Andre tilgodehavender		500.000	500.000	0	0
Finansielle anlægsaktiver		1.545.528	1.723.864	43.630.814	40.440.302
Anlægsaktiver		52.513.986	49.866.957	43.630.814	40.440.302
Råvarer og hjælpematerialer		2.046.983	1.855.897	0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		16.085.638	20.867.475	0	0
Varebeholdninger		18.132.621	22.723.372	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.997.597	9.783.025	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	7.192.000	0
Udskudte skatteaktiver		0	0	0	36.081
Tilgodehavende selskabsskat		0	735.927	372.054	406.704
Andre tilgodehavender		663.142	847.138	0	0
Periodeafgrænsningsposter		69.772	100.683	0	0
Tilgodehavender		10.730.511	11.466.773	7.564.054	442.785
Likvide beholdninger		1.086.184	16.880.033	0	3.321.514
Omsætningsaktiver		29.949.316	51.070.178	7.564.054	3.764.299
Aktiver		82.463.302	100.937.135	51.194.868	44.204.601

Balance 31. december 2019

	Note	Koncern 2019 kr.	2018 kr.	Moderselskab 2019 kr.	2018 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	18.111.290	14.742.442
Overført resultat		46.602.427	43.549.981	28.491.137	28.807.539
Udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000	110.600	108.000
Egenkapital		46.838.027	43.782.981	46.838.027	43.782.981
Hensættelser til udskudt skat	12	3.365.623	3.156.629	0	0
Hensatte forpligtelser		3.365.623	3.156.629	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		22.483.237	16.335.011	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	13	22.483.237	16.335.011	0	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		2.143.870	4.433.604	0	0
Gæld til banker		832.841	26.376.702	832.841	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.459.988	1.280.743	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.457.345	3.701.114	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	3.514.000	411.620
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.882.371	1.870.351	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		9.776.415	37.662.514	4.356.841	421.620
Gældsforpligtelser		32.259.652	53.997.525	4.356.841	421.620
Passiver		82.463.302	100.937.135	51.194.868	44.204.601
Eventualforpligtelser	14				
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15				
Nærtstående parter	16				

Egenkapitalopgørelsen

Moderselskab

	Virksomhed kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	14.742.442	28.807.539	108.000	43.782.981
Udbytte	0	0	0	110.600	110.600
Betalt udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	3.219.623	-316.402	0	2.903.221
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	149.225	0	0	149.225
Egenkapital 31. december 2019	125.000	18.111.290	28.491.137	110.600	46.838.027

Moderselskab

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Koncern

	Virksomhed kapital	Overført	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	43.549.981	108.000	43.782.981
Udbytte	0	0	110.600	110.600
Betalt udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	2.903.221	0	2.903.221
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	149.225	0	149.225
Egenkapital 31. december 2019	125.000	46.602.427	110.600	46.838.027

Pengestrømsopgørelse

	2019 kr.	2018 kr.
Årets resultat	3.013.821	1.470.552
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.633.937	2.447.346
Regulering kursregulering værdipapirer	178.336	115.570
Regulering af skat af årets resultat	927.313	426.161
Ændring i varebeholdninger	4.590.751	-3.865.614
Ændring i tilgodehavender	335	-800.697
Ændring i leverandørgæld mv.	-2.415.335	-2.387.754
Pengestrømme fra ordinær drift	7.929.158	-2.594.436
Betalt selskabsskat	90.704	-318.098
Pengestrøm fra driftsaktivitet	8.019.862	-2.912.534
Køb af materielle anlægsaktiver	-5.738.593	-16.089.961
Salg af materielle anlægsaktiver	1.279.292	9.363.580
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	0	-537.500
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-4.459.301	-7.263.881
Provenu af langfristede gældsforpligtelser	9.026.365	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-2.728.914	-4.406.825
Udbetalt udbytte	-108.000	-105.800
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	6.189.451	-4.512.625
Ændringer i likvider	9.750.012	-14.689.040
Likvider, primo	-9.496.669	5.192.371
Likvider, ultimo	253.343	-9.496.669

Der er fravalgt pengestrømsopgørelse for moderselskabet, da denne indgår i ovennævnte pengestrømsopgørelse for koncernen, jf. Årsregnskabslovens § 86 stk. 4.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	11.848.915	11.961.717	0	0
Pensioner	512.632	490.786	0	0
Andre omkostninger til social sikring	176.250	150.966	0	0
	<u>12.537.797</u>	<u>12.603.469</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	35	35	0	0
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Bygninger	1.055.209	857.506	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	55.088	113.858	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	728.367	673.643	0	0
	<u>1.838.664</u>	<u>1.645.007</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Andre driftsomkostninger				
Tab ved salg af anlægsaktiver	0	1.252.975	0	0
	<u>0</u>	<u>1.252.975</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
4. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	1.570.866	1.587.773	182.312	115.570
	<u>1.570.866</u>	<u>1.587.773</u>	<u>182.312</u>	<u>115.570</u>
5. Skat af årets resultat				
Skat af skattepligtig indkomst	347.007	-400.311	0	0
Regulering hensættelse til udskudt skat	537.906	829.562	36.081	-36.081
Regulering skat tidligere år	311	-3.090	0	-3.090
Skat af årets resultat	0	0	-56.054	0
	<u>885.224</u>	<u>426.161</u>	<u>-19.973</u>	<u>-39.171</u>
6. Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	110.600	108.000	110.600	108.000
Overført resultat	2.903.221	1.362.552	-316.402	-221.498
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	3.219.623	1.584.050
	<u>3.013.821</u>	<u>1.470.552</u>	<u>3.013.821</u>	<u>1.470.552</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
7. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	54.446.889	52.489.208	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	3.073.206	13.888.106	0	0
Afgang i årets løb	0	-11.930.425	0	0
Kostpris ultimo	57.520.095	54.446.889	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-8.461.074	-11.402.148	0	0
Årets afskrivninger	-1.055.208	-857.506	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	3.798.580	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-9.516.282	-8.461.074	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	48.003.813	45.985.815	0	0
8. Produktionsanlæg og maskiner				
Kostpris primo	2.889.497	2.842.947	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	17.900	76.550	0	0
Afgang i årets løb	0	-30.000	0	0
Kostpris ultimo	2.907.397	2.889.497	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-2.727.582	-2.643.724	0	0
Årets afskrivninger	-55.088	-113.858	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	30.000	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.782.670	-2.727.582	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	124.727	161.915	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	5.666.570	6.451.702	0	0
Tilgang i årets løb	2.647.487	2.125.305	0	0
Afgang i årets løb	-1.374.463	-2.910.437	0	0
Kostpris ultimo	6.939.594	5.666.570	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-3.671.207	-3.873.927	0	0
Årets afskrivninger	-728.367	-673.643	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	299.898	876.363	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-4.099.676	-3.671.207	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.839.918	1.995.363	0	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden	0	115.279	0	0

10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo		24.597.700	22.606.918
Tilgang i forbindelse med fusion og køb af virksomhed		0	115.782
Tilgang i årets løb		0	1.875.000
Kostpris ultimo		24.597.700	24.597.700
Værdireguleringer primo		14.742.442	13.022.134
Årets opskrivning		149.225	136.258
Årets resultatandel		3.219.623	1.584.050
Værdireguleringer ultimo		18.111.290	14.742.442
Regnskabsmæssig værdi ultimo		42.708.990	39.340.142

11. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Højland Biler A/S	Thisted	100,00	21.291.756	2.345.332
Højland Ejendomme ApS	Thisted	100,00	18.525.957	285.442
Højland Ejendomme 2 ApS	Thisted	100,00	2.891.277	588.849
			42.708.990	3.219.623

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
12. Hensættelser til udskudt skat				
Immaterielle anlægsaktiver	-11.300	-15.100	0	0
Materielle anlægsaktiver	3.362.623	3.425.449	0	0
Omsætningsaktiver	14.300	379.600	0	0
Langfristede gældsforpligtigelser	0	-404.384	0	0
Skattemæssig underskud	0	-228.936	0	0
Saldo ultimo	<u>3.365.623</u>	<u>3.156.629</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

13. Langfristede gældsforpligtigelser

Koncern

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	<u>22.483.237</u>	<u>2.143.870</u>	<u>12.146.432</u>
	<u>22.483.237</u>	<u>2.143.870</u>	<u>12.146.432</u>

14. Eventualforpligtigelser

Moder

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Den samlede forpligtigelse pr. 31. december 2019 udgør 73 t.kr.

Koncern

Der er stillet selvskyldnerkaution overfor tredjemand. Forpligtigelsen pr. 31. december 2019 udgør 381 t.kr.

15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Moder

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er der deponeret værdipapirer med en bogført værdi pr. 31. december 2019 på 165 t.kr.

Endvidere er der pantsat aktier og anpartar i tilknyttede virksomheder, bogført pr. 31. december 2019 til 39.818 t.kr. til sikkerhed for egen og disses mellemværende med kreditinstitut.

Koncern

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, opgjort pr. 31. december 2019 til 0 kr. er tinglyst virksomhedspant på nominel 1.000 t.kr. i goodwill, driftsinventar og driftsmateriel med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019 på 2.848 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, der udgør 22.946 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 48.004 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 7.400 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

En del af ovennævnte ejerpantebreve på 3.990 t.kr. er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, opgjort pr. 31. december 2019 til et indestående på 253 t.kr.

Noter

16. Nærtstående parter

Koncernens nærtstående parter omfatter følgende:

Direktør Kaj Højland, Odinsvej 20, 7700 Thisted har bestemmende indflydelse i Kaj Højland Holding ApS og koncernen som helhed.

Øvrige nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter tilknyttede virksomheder samt selskabernes bestyrelse og direktion samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter:

Koncernen har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kaj Højland Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Kaj Højland Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Kaj Højland Holding ApS direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammenlægges regnskabsposterne i moderselskabet med de tilsvarende poster i datterselskabet. Der foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Nyerhvervede tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostpris og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 10 år. Resterende negative forskelsbeløb indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændringer i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Alle øvrige leasingkontrakter, udover demobiler, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige leje aftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventuel forpligtelser.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Kaj Højland Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Varebeholdninger

Reservevedslager måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Der foretages nedskrivning på ukurante samt langsomt omsættelige varer.

Billager måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af egen forbedring eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Demobiler, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiell leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver. Leasingforpligtigelser er indregnet i balancen som en gældsforpligtigelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Forklaring af nøgletal

Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Afkastningsgrad (%)	=	$\frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Likviditetsgrad I	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver i alt}}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$
Soliditetsgrad (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$