

Kaj Højland Holding ApS

Vilhelmsborgvej 17 - 19
7700 Thisted

CVR-nr. 32671217

Årsrapport for 2015

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 9. juni 2016

Kaj Højland
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kaj Højland Holding ApS Vilhelmsborgvej 17 - 19 7700 Thisted
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Kaj Højland
Tilknyttede virksomheder	Højland Biler A/S Vilhelmsborgvej 17 - 19 7700 Thisted Højland Ejendomme ApS Vilhelmsborgvej 17 - 19 7700 Thisted Thy Leasing A/S Vilhelmsborgvej 17 - 19 7700 Thisted Oceanpeeler A/S Vilhelmsborgvej 17 - 19 7700 Thisted CNG Denmark ApS Vilhelmsborgvej 17 - 19 7700 Thisted
Associerede virksomheder	B.B. Biler A/S Præstejorden 7 7700 Thisted
Revisor	REVIKON Revisionskontoret Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted
Kontaktpersoner	Peder Harbo Andersen, Registreret revisor Tommy Brix Jørgensen, Cand.merc.aud
Pengeinstitut	Sparekassen Thy Store Torv 1 7700 Thisted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i finansierings- og investeringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -1.344.792, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 40.682.225, og en egenkapital på kr. 32.948.114.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Kaj Højland Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Kaj Højland Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 9. juni 2016

Direktion

Kaj Højland

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kaj Højland Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kaj Højland Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Thisted, den 9. juni 2016

REVIKON Revisionskontoret
Registreret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 15728000

Peder Harbo Andersen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Den interne årsrapport for Kaj Højland Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab efter Årsregnskabsloven af den 10. december 2015, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forpligtigelse overfor associeret virksomhed. Selskabet har stillet sikkerhed for associeret virksomheds bankgæld. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		2.565.803	4.893.283
Andre eksterne omkostninger		-24.975	-37.413
Driftsresultat		2.540.828	4.855.870
Finansielle indtægter		160.731	8.469
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.450.966	-1.952.632
Finansielle omkostninger	1	-2.597.149	-3.561.241
Resultat før skat		-1.346.556	-649.534
Skat af årets resultat	2	1.764	24.170
Årets resultat		-1.344.792	-625.364
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.565.803	-7.106.718
Overført resultat		-4.011.795	6.381.554
		-1.344.792	-625.364

Kaj Højland Holding ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	29.658.908	26.727.139
Andre værdipapirer og kapitalandele		370.000	344.400
Finansielle anlægsaktiver		30.028.908	27.071.539
Anlægsaktiver		30.028.908	27.071.539
Tilgodehavende selskabsskat		1.764	24.170
Tilgodehavender		1.764	24.170
Likvide beholdninger		10.651.553	11.631.046
Omsætningsaktiver		10.653.317	11.655.216
Aktiver		40.682.225	38.726.755
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4	5.731.990	2.800.221
Overført resultat	5	27.091.124	31.102.919
Egenkapital		32.948.114	34.028.140
Hensættelser til kapitalandele i associerede virksomheder		6.075.000	875.000
Andre hensatte forpligtelser	6	0	2.625.000
Hensatte forpligtelser		6.075.000	3.500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		958.549	1.075.122
Gæld til tilknyttede virksomheder		599.362	23.693
Udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Kortfristede gældsforpligtelser		1.659.111	1.198.615
Gældsforpligtelser		1.659.111	1.198.615
Passiver		40.682.225	38.726.755
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

2015

2014

1. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

14.898	555
2.582.251	3.560.686
2.597.149	3.561.241

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

-1.764	-24.170
-1.764	-24.170

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Højland Biler A/S	Thisted	100,00	13.440.082	619.121
Højland Ejendomme ApS	Thisted	100,00	15.460.938	1.954.962
Thy Leasing A/S	Thisted	100,00	419.391	5.721
Oceanpeeler A/S	Thisted	100,00	292.861	-7.406
CNG Denmark ApS	Thisted	100,00	45.636	-6.595
			29.658.908	2.565.803

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
B.B. Biler A/S	Thisted	25,00	-7.265.818	122.838
			-7.265.818	122.838

2015

2014

4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	2.800.221	10.581.289
Andel årets resultat	2.565.803	-7.106.718
Årets op-/ nedskrivning	365.966	-674.350
Saldo ultimo	5.731.990	2.800.221

5. Overført resultat

Saldo primo	31.102.919	24.721.365
Årets til-/ afgang	-4.011.795	6.381.554
Saldo ultimo	27.091.124	31.102.919

6. Hensatte forpligtelser

Det hensatte beløb vedrører forpligtigelse over for en associeret virksomheds sparekassegæld. Forpligtigelsen udgør den del som vedrører de øvrige kapitalejers ejerandele.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Den samlede forpligtelse udgør 283 t.kr.

Noter

2015

2014

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er der deponeret værdipapirer med en bogført værdi pr. 31. december 2015 på 120 t.kr.

Endvidere er der pantsat aktier og anparter i tilknyttede virksomheder, bogført pr. 31. december 2015 til 29.320 t.kr. til sikkerhed for egen og disses mellemværende med kreditinstitut, samt til sikkerhed for trediemands gæld til kreditinstituttet, opgjort pr. 31. december 2015 til 11.770 t.kr. Selskabets forventede andel af forpligtigelsen pr. statusdagen, er indregnet under hensættelser i balancen.