

Kaj Højland Holding ApS

Vilhelmsborgvej 17 - 19

7700 Thisted

CVR-nr. 32671217

Årsrapport for 2017

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. maj 2018

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	8
Hoved- og nøgletal	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

Kaj Højland Holding ApS

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Kaj Højland Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 30. maj 2018

Direktion

Kaj Højland

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kaj Højland Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Kaj Højland Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder og om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Thisted, 30. maj 2018

REVIKON

Registreret revisionsinteressentskab

CVR-nr. 15728000

Peder Harbo Andersen

Registreret revisor

mne18433

Kaj Højland Holding ApS

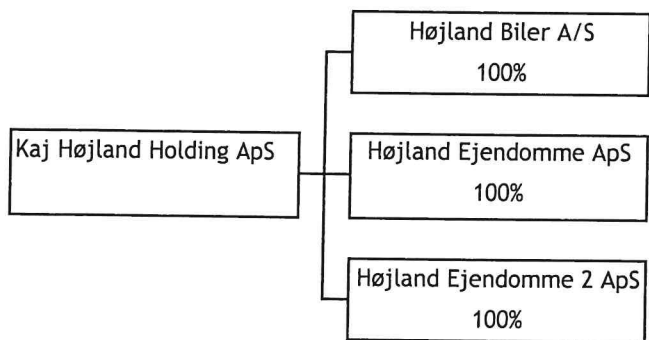
Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kaj Højland Holding ApS Vilhelmsborgvej 17 - 19 7700 Thisted
Telefon	97 92 66 67
CVR-nr.	32671217
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Kaj Højland
Revisor	REVIKON Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted
Kontaktpersoner	Peder Harbo Andersen, Registreret revisor Tommy Brix Jørgensen, Cand.merc.aud
Pengeinstitut	Sparekassen Thy Store Torv 1 7700 Thisted

Kaj Højland Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Kaj Højland Holding ApS hovedaktiviteter består i drift af automobilforretning og finansierings- og investeringsvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på t.kr. 3.557, og koncernens balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på t.kr. 84.449, og en egenkapital på t.kr. 42.166.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Vidensressourcer

For til stadighed at kunne løse virksomhedens opgaver i en branche under konstant forandring, arbejdes der målrettet med at rekruttere og fastholde veluddannede medarbejdere og fastholde det høje niveau gennem løbende uddannelse af disse.

Risikoforhold

Selskabets væsentligste driftsrisici er fortsat at forblive stærk positioneret på det nuværende marked, herunder at sikre sig at have de tidssvarende produkter.

Med en rentebærende gæld på ca. 28 mio. kr., vil ændringer i renteniveauet kunne have væsentlig effekt på indtjeningen. Rentepåvirkningen er delvis afdækket ved optagelse af fastforrentede lån eller afdækning ved finansielle instrumenter.

Miljøforhold

Der arbejdes løbende med forbedringer af miljøpåvirkningen af koncernens produkter. Koncernens leverandører arbejder ligeledes med forbedring af miljøpåvirkningen fra dets produkter (biler), reservedele genanvendelse m.v.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der gennemføres løbende videreudvikling af virksomhedens produkter, hvilket omkostningsføres over driften. Der er ikke aktiveret udviklingsomkostninger. Der forudses i det kommende regnskabsår gennemført udviklingsaktiviteter på samme niveau som indeværende regnskabsår.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling i den senest offentliggjorte årsrapport
Ifølge årsrapporten for 2016 forventede ledelsen en positiv udvikling i selskabets aktiviteter, hvilket ledelsen også vurderer at selskabet har opnået i 2017. Resultatet i 2017 har været som forventet.

Hoved- og nøgletal

Koncern og modervirksomheds udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives:

	2017	2016	2015	2014	2013
Koncern					
Resultat af primær drift	5.177	4.507	3.674	6.377	6.146
Resultat før skat	4.546	12.777	-573	659	5.232
Årets resultat	3.557	11.582	-1.338	-625	4.255
Aktiver i alt	84.449	87.302	84.367	83.858	84.115
Egenkapital i alt	42.166	38.318	33.049	34.028	35.428
Gns. antal fuldtidsmedarbejdere	38	43	34	32	31
Afkastningsgrad (%)	6,1	5,2	4,4	7,6	7,3
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	8,4	32,8	0	0	12
Soliditetsgrad (%)	49,9	43,9	39,2	40,6	42,1
Likviditetsgrad I	2,1	1,7	2	2	1,8

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kaj Højland Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Kaj Højland Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Kaj Højland Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 - 75%
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter, ud over leasede demo vogne, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige leje aftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventuel forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Kaj Højland Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Varebeholdninger

Reservedelslager måles til anskaffelsespriser, opgjort efter FIFO-princippet. Der foretages nedskrivning på ukurante samt langsomt omsættelige varer.

Billager måles til anskaffelsespriser tillagt egen forbedring eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Demobiler, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver. Leasingforpligtelser er indregnet i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Forklaring af nøgletal

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

Resultatopgørelse

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		19.378.888	22.670.612	-23.979	-66.555
Personaleomkostninger	1	-12.928.690	-14.229.443	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-1.272.810	-3.934.529	0	0
Driftsresultat		5.177.388	4.506.640	-23.979	-66.555
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	0	3.525.627	2.680.170
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		24.000	30.400	0	0
Andre finansielle indtægter		743.756	1.041.090	92.581	9.095.066
Nedskrivning af finansielle aktiver		-5.000	8.903.808	-5.000	-35.043
Finansielle omkostninger	3	-1.399.317	-1.705.042	-32.007	-48.408
Resultat før skat		4.540.827	12.776.896	3.557.222	11.625.230
Skat af årets resultat	4	-989.215	-1.194.819	-5.610	-1.778
Årets resultat	5	3.551.612	11.582.077	3.551.612	11.623.452

Balance 31. december 2017

	Note	Koncern 2017 kr.	2016 kr.	Moderselskab 2017 kr.	2016 kr.
Aktiver					
Grunde og bygninger	6	41.087.060	41.156.229	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	7	199.223	380.386	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	2.577.775	2.583.495	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	9	0	293.559	0	0
Materielle anlægsaktiver		43.864.058	44.413.669	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10, 11	0	0	35.629.052	32.090.805
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.239.434	976.865	1.115.730	890.229
Andre tilgodehavender		62.500	62.500	0	0
Finansielle anlægsaktiver		1.301.934	1.039.365	36.744.782	32.981.034
Anlægsaktiver		45.165.992	45.453.034	36.744.782	32.981.034
Råvarer og hjælpematerialer		1.936.977	2.845.173	0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		16.920.781	18.141.241	0	0
Varebeholdninger		18.857.758	20.986.414	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.900.849	5.693.397	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	128	0
Tilgodehavende selskabsskat		85.516	121.669	0	0
Andre tilgodehavender		899.384	764.791	0	0
Periodeafgrænsningsposter		129.916	142.423	0	0
Tilgodehavender		10.015.665	6.722.280	128	0
Likvide beholdninger		10.409.436	14.139.803	5.440.080	9.169.078
Omsætningsaktiver		39.282.859	41.848.497	5.440.208	9.169.078
Aktiver		84.448.851	87.301.531	42.184.990	42.150.112

Balance 31. december 2017

	Note	Koncern 2017 kr.	2016 kr.	Moderselskab 2017 kr.	2016 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	13.022.134	8.383.887
Overført resultat		41.935.388	38.094.893	28.913.255	29.711.006
Udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400	105.800	103.400
Egenkapital		42.166.188	38.323.293	42.166.189	38.323.293
Hensættelser til udskudt skat	12	2.327.067	1.652.458	0	0
Hensatte forpligtelser		2.327.067	1.652.458	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		21.064.964	23.014.392	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	13	21.064.964	23.014.392	0	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.483.340	1.468.203	0	0
Gæld til banker		5.217.065	10.607.923	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		440.882	160.950	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.453.850	9.349.661	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	0	3.815.041
Selskabsskat		0	0	8.801	1.778
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.295.495	2.724.651	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		18.890.632	24.311.388	18.801	3.826.819
Gældsforpligtelser		39.955.596	47.325.780	18.801	3.826.819
Passiver		84.448.851	87.301.531	42.184.990	42.150.112
Eventualforpligtelser	14				
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15				
Nærtstående parter	16				

Kaj Højland Holding ApS

Egenkapitalopgørelsen

Moderselskab

	Virksomhed	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	8.383.887	29.711.005	103.400	38.323.292
Udbytte				105.800	105.800
Betalt udbytte				-103.400	-103.400
Årets resultat		4.243.562	-797.750		3.445.812
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi		394.685			394.685
Egenkapital 31. december 2017	125.000	13.022.134	28.913.255	105.800	42.166.189

Moderselskab

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Koncern

	Virksomhed	Overført	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	38.094.893	103.400	38.323.293
Udbytte			105.800	105.800
Betalt udbytte			-103.400	-103.400
Årets resultat		3.445.812		3.445.812
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi		394.683		394.683
Egenkapital 31. december 2017	125.000	41.935.388	105.800	42.166.188

Pengestrømsopgørelse

	2017 kr.	2016 kr.
Årets resultat	3.551.612	11.582.077
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.272.810	3.934.529
Regulering kursregulering værdipapirer	-27.321	-20.229
Regulering af finansielle forpligtelser	0	-8.903.808
Regulering af skat af årets resultat	989.215	1.194.819
Ændring i varebeholdninger	2.128.656	2.764.022
Ændring i tilgodehavender	-3.329.538	2.232.967
Ændring i leverandørgæld mv.	-34.898	-4.141.429
Pengestrømme fra ordinær drift	4.550.536	8.642.948
Betalt selskabsskat	-399.914	-199.236
Pengestrøm fra driftsaktivitet	4.150.622	8.443.712
Køb af materielle anlægsaktiver	-5.324.917	-3.702.461
Salg af materielle anlægsaktiver	4.601.718	4.105.327
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-235.248	-500.000
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-958.447	-97.134
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-1.428.284	-1.416.472
Udbetalt udbytte	-103.400	-99.800
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-1.531.684	-1.516.272
Ændringer i likvider	1.660.491	6.830.306
Likvider, primo	3.531.880	-3.298.426
Likvider, ultimo	5.192.371	3.531.880

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	12.204.444	13.442.414		
Pensioner	546.536	589.862		
Andre omkostninger til social sikring	177.710	197.167		
	<u>12.928.690</u>	<u>14.229.443</u>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>38</u>	<u>43</u>		
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Bygninger	758.766	3.390.813	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	181.163	205.898	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	903.316	894.931	0	0
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	-570.435	-557.113	0	0
	<u>1.272.810</u>	<u>3.934.529</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	1.399.317	1.705.042	10.818	10.171
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	0	21.189	38.237
	<u>1.399.317</u>	<u>1.705.042</u>	<u>32.007</u>	<u>48.408</u>
4. Skat af årets resultat				
Skat af skattepligtig indkomst	314.435	662.786	0	0
Regulering hensættelse til udskudt skat	673.785	73.565	0	0
Regulering skat tidligere år	995	458.468	378	0
Skat af årets resultat	0	0	5.232	1.778
	<u>989.215</u>	<u>1.194.819</u>	<u>5.610</u>	<u>1.778</u>
5. Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	105.800	103.400	105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			4.243.562	8.900.170
Overført resultat	3.445.812	11.478.677	-797.750	2.619.882
	<u>3.551.612</u>	<u>11.582.077</u>	<u>3.551.612</u>	<u>11.623.452</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
6. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	51.799.611	52.103.340		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	689.597	397.297		
Afgang i årets løb	0	-701.026		
Kostpris ultimo	52.489.208	51.799.611		
Af- og nedskrivninger primo	-10.643.382	-7.310.079		
Årets afskrivninger	-758.766	-956.936		
Årets nedskrivninger	0	-2.433.878		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	57.511		
Af- og nedskrivninger ultimo	-11.402.148	-10.643.382		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	41.087.060	41.156.229		
7. Produktionsanlæg og maskiner				
Kostpris primo	2.905.947	2.782.347		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	123.600		
Afgang i årets løb	-63.000	0		
Kostpris ultimo	2.842.947	2.905.947		
Af- og nedskrivninger primo	-2.525.561	-2.319.663		
Årets afskrivninger	-181.163	-205.898		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	63.000	0		
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.643.724	-2.525.561		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	199.223	380.386		

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	6.020.545	7.061.090		
Tilgang i årets løb	4.635.320	3.181.564		
Afgang i årets løb	-4.204.163	-4.222.109		
Kostpris ultimo	6.451.702	6.020.545		
Af- og nedskrivninger primo	-3.437.050	-3.859.529		
Årets afskrivninger	-903.316	-894.931		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	466.439	1.317.410		
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.873.927	-3.437.050		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.577.775	2.583.495		
9. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	511.027	0		
Tilgang i årets løb	0	511.027		
Afgang i årets løb	-511.027	0		
Kostpris ultimo	0	511.027		
Af- og nedskrivninger primo	-217.468	0		
Årets nedskrivninger	0	-217.468		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	217.468	0		
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-217.468		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	293.559		
10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo			23.706.918	23.706.918
Afgang i årets løb			-1.100.000	0
Kostpris ultimo			22.606.918	23.706.918
Værdireguleringer primo			8.383.887	5.951.990
Regulering fusion			0	-6.309.220
Årets opskrivning			117.620	60.947
Årets resultatandel			3.520.627	2.680.170
Tilskud datterselskab			1.000.000	6.000.000
Værdireguleringer ultimo			13.022.134	8.383.887
Regnskabsmæssig værdi ultimo			35.629.052	32.090.805

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016

11. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Højland Biler A/S	Thisted	100,00	17.093.543	1.543.525
Højland Ejendomme ApS	Thisted	100,00	18.182.673	2.001.783
Højland Ejendomme 2 ApS	Thisted	100,00	352.836	-32.620
			<u>35.629.052</u>	<u>3.512.688</u>

	Koncern	
	2017	2016

12. Hensættelser til udskudt skat

Immaterielle anlægsaktiver	-18.900	-22.600
Materielle anlægsaktiver	2.906.167	2.480.308
Omsætningsaktiver	201.600	330.350
Langfristede gældsforpligtigelser	-211.500	-383.200
Skattemæssig underskud	-550.300	-752.400
Saldo ultimo	<u>2.327.067</u>	<u>1.652.458</u>

13. Langfristede gældsforpligtigelser

Koncern	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	18.513.510	1.483.340	12.994.756
	<u>18.513.510</u>	<u>1.483.340</u>	<u>12.994.756</u>

14. Eventualforpligtigelser

Moder

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Den samlede forpligtigelse pr. 31. december 2017 udgør 0 t.kr.

Koncern

Der er stillet selvskyldnerkaution i koncernen overfor tredjemand. Forpligtigelsen pr. 31. december 2017 udgør 172 t.kr.

Noter

15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Moder

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er der deponeret værdipapirer med en bogført værdi pr. 31. december 2017 på 287 t.kr.

Endvidere er der pantsat aktier og anparter i tilknyttede virksomheder, bogført pr. 31. december 2017 til 35.629 t.kr. til sikkerhed for egen og disses mellemværende med kreditinstitut.

Koncern

Til sikkerhed for toldkredit er deponeret konto med indestående 200 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til bilimpotør er der tinglyst virksomhedspant på 5.700 t.kr. i nye motorkøretøjer.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, opgjort pr. 31. december 2017 til 5.217 t.kr. er tinglyst virksomhedspant på nominal 1.000 t.kr. i goodwill, driftsinventar og driftsmateriel og lagerbeholdning af brugte biler med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december på 9.762 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, opgjort pr. 31. december 2017 til 20.487 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 41.085 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 4.340 t.kr., der giver pant i en del af ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 14.395 t.kr.

16. Nærtstående parter

Koncernens nærtstående parter omfatter følgende:

Direktør Kaj Højland, Odinsvej 20, 7700 Thisted har bestemmende indflydelse i Kaj Højland Holding ApS og koncernen som helhed.

Øvrige nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter tilknyttede virksomheder samt selskabernes bestyrelse og direktion samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter:

Koncernen har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.