

Kaj Højland Holding ApS

Vilhelmsborgvej 17 - 19

7700 Thisted

CVR-nr. 32671217

Årsrapport for 2018

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. maj 2019

Kaj Højland
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6
Ledelsesberetning	9
Hoved- og nøgletal	10
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	21

Kaj Højland Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kaj Højland Holding ApS Vilhelmsborgvej 17 - 19 7700 Thisted
Telefon	97 92 66 67
CVR-nr.	32671217
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
Direktion	Kaj Højland
Revisor	REVIKON Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted
Kontaktpersoner	Peder Harbo Andersen, Registreret revisor Tommy Brix Jørgensen, Cand.merc.aud
Pengeinstitut	Sparekassen Thy Store Torv 1 7700 Thisted

Kaj Højland Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Koncernoversigt

Kaj Højland Holding ApS

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Kaj Højland Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 21. maj 2019

Direktion

Kaj Højland

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kaj Højland Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Kaj Højland Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder og om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Kaj Højland Holding ApS

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Thisted, 21. maj 2019

REVIKON

Registreret revisionsinteressentskab

CVR-nr. 15728000

Peder Harbo Andersen

Registreret revisor

mne18433

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Kaj Højland Holding ApS hovedaktiviteter består i drift af automobilforretning og finansierings- og investeringsvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på t.kr. 1.471, og koncernens balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på t.kr. 100.937, og en egenkapital på t.kr. 43.783.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Vidensressourcer

For til stadighed at kunne løse virksomhedens opgaver i en branche under konstant forandring, arbejdes der målrettet med at rekruttere og fastholde veluddannede medarbejdere og fastholde det høje niveau gennem løbende uddannelse af disse.

Risikoforhold

Selskabets væsentligste driftsrisici er fortsat at forblive stærk positioneret på det nuværende marked, herunder at sikre sig at have de tidssvarende produkter.

Med en rentebærende gæld på ca. 47 mio. kr., vil ændringer i renteniveauet kunne have væsentlig effekt på indtjeningen. Rentepåvirkningen er delvis afdækket ved optagelse af fastforrentede lån eller afdækning ved finansielle instrumenter.

Miljøforhold

Der arbejdes løbende med forbedringer af miljøpåvirkningen af koncernens produkter. Koncernens leverandører arbejder ligeledes med forbedring af miljøpåvirkningen fra dets produkter (biler), reservedele genanvendelse m.v.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der gennemføres løbende videreudvikling af virksomhedens produkter, hvilket omkostningsføres over driften. Der er ikke aktiveret udviklingsomkostninger. Der forudses i det kommende regnskabsår gennemført udviklingsaktiviteter på samme niveau som indeværende regnskabsår.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling i den senest offentliggjorte årsrapport
Ifølge årsrapporten for 2017 forventede ledelsen en positiv udvikling i selskabets aktiviteter, hvilket ikke helt er indfriet i 2018. Dog udgør en del af det mindre resultat tab ved salg af ejendomme. Ellers har resultatet i 2018 været som forventet.

Hoved- og nøgletal

Koncernens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives:

	2018	2017	2016	2015	2014
Koncern					
Resultat af primær drift	2.771	5.177	4.507	3.674	6.377
Resultat før skat	1.897	4.541	12.777	-573	659
Årets resultat	1.471	3.552	11.582	-1.338	-625
Aktiver i alt	100.937	84.449	87.302	84.367	83.858
Egenkapital i alt	43.783	42.166	38.318	33.049	34.028
Gns. antal fuldtidsmedarbejdere	35	38	43	34	32
Afkastningsgrad (%)	3,8	6,9	5,2	4,4	7,6
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	3,4	8,8	32,8	0	0
Soliditetsgrad (%)	43,4	49,9	43,9	39,2	40,6
Likviditetsgrad I	1,4	2,1	1,7	2	2

Moderselskab

Resultatopgørelse

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		18.272.551	19.949.323	-64.390	-23.979
Personaleomkostninger	1	-12.603.469	-12.928.690	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-1.645.007	-1.843.245	0	0
Andre driftsomkostninger	3	-1.252.975	0	0	0
Driftsresultat		2.771.100	5.177.388	-64.390	-23.979
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	0	1.584.050	3.525.627
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		27.200	24.000	27.200	24.000
Andre finansielle indtægter		686.186	743.756	91	68.581
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-5.000	0	0
Finansielle omkostninger	4	-1.587.773	-1.399.317	-115.570	-37.007
Resultat før skat		1.896.713	4.540.827	1.431.381	3.557.222
Skat af årets resultat	5	-426.161	-989.215	39.171	-5.610
Årets resultat	6	1.470.552	3.551.612	1.470.552	3.551.612

Balance 31. december 2018

	Note	Koncern 2018 kr.	2017 kr.	Moderselskab 2018 kr.	2017 kr.
Aktiver					
Grunde og bygninger	7	45.985.815	41.087.060	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	8	161.915	199.223	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	1.995.363	2.577.775	0	0
Materielle anlægsaktiver		48.143.093	43.864.058	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10, 11	0	0	39.340.142	35.629.052
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.223.864	1.239.434	1.100.160	1.115.730
Andre tilgodehavender		500.000	62.500	0	0
Finansielle anlægsaktiver		1.723.864	1.301.934	40.440.302	36.744.782
Anlægsaktiver		49.866.957	45.165.992	40.440.302	36.744.782
Råvarer og hjælpematerialer		1.855.897	1.936.977	0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		20.867.475	16.920.781	0	0
Varebeholdninger		22.723.372	18.857.758	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.783.025	8.900.849	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	0	128
Udskudte skatteaktiver		0	0	36.081	0
Tilgodehavende selskabsskat		735.927	85.516	406.704	0
Andre tilgodehavender		847.138	899.384	0	0
Periodeafgrænsningsposter		100.683	129.916	0	0
Tilgodehavender		11.466.773	10.015.665	442.785	128
Likvide beholdninger		16.880.033	10.409.436	3.321.514	5.440.080
Omsætningsaktiver		51.070.178	39.282.859	3.764.299	5.440.208
Aktiver		100.937.135	84.448.851	44.204.601	42.184.990

Balance 31. december 2018

	Note	Koncern 2018 kr.	2017 kr.	Moderselskab 2018 kr.	2017 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	14.742.442	13.022.134
Overført resultat		43.549.981	41.935.388	28.807.539	28.913.255
Udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800	108.000	105.800
Egenkapital		43.782.981	42.166.188	43.782.981	42.166.189
Hensættelser til udskudt skat	12	3.156.629	2.327.067	0	0
Hensatte forpligtelser		3.156.629	2.327.067	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		16.335.011	21.064.964	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	13	16.335.011	21.064.964	0	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		4.433.604	1.483.340	0	0
Gæld til banker		26.376.702	5.217.065	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.280.743	440.882	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.701.114	8.453.850	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	411.620	0
Selskabsskat		0	0	0	8.801
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.870.351	3.295.495	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		37.662.514	18.890.632	421.620	18.801
Gældsforpligtelser		53.997.525	39.955.596	421.620	18.801
Passiver		100.937.135	84.448.851	44.204.601	42.184.990
Eventualforpligtelser	14				
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15				
Nærtstående parter	16				

Egenkapitalopgørelsen

Moderselskab

	Virksomhed kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	13.022.134	28.913.255	105.800	42.166.189
Udbytte				108.000	108.000
Betalt udbytte				-105.800	-105.800
Årets resultat		1.584.050	-105.716		1.478.334
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi		252.040			252.040
Tilbageførte opskrivinger i året		-115.782			-115.782
Egenkapital 31. december 2018	125.000	14.742.442	28.807.539	108.000	43.782.981

Moderselskab

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Koncern

	Virksomhed kapital	Overført	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	41.935.389	105.800	42.166.189
Udbytte			108.000	108.000
Betalt udbytte			-105.800	-105.800
Årets resultat		1.362.552		1.362.552
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi		252.040		252.040
Egenkapital 31. december 2018	125.000	43.549.981	108.000	43.782.981

Pengestrømsopgørelse

	2018 kr.	2017 kr.
Årets resultat	1.470.552	3.551.612
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.447.346	1.272.810
Regulering kursregulering værdipapirer	115.570	-27.321
Regulering af skat af årets resultat	426.161	989.215
Ændring i varebeholdninger	-3.865.614	2.128.656
Ændring i tilgodehavender	-800.697	-3.329.538
Ændring i leverandørgæld mv.	-2.387.754	-34.898
Pengestrømme fra ordinær drift	-2.594.436	4.550.536
Betalt selskabsskat	-318.098	-399.914
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-2.912.534	4.150.622
Køb af materielle anlægsaktiver	-16.089.961	-5.324.917
Salg af materielle anlægsaktiver	9.363.580	4.601.718
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-537.500	-235.248
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-7.263.881	-958.447
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-4.406.825	-1.428.284
Udbetalt udbytte	-105.800	-103.400
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-4.512.625	-1.531.684
Ændringer i likvider	-14.689.040	1.660.491
Likvider, primo	5.192.371	3.531.880
Likvider, ultimo	-9.496.669	5.192.371

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	11.961.717	12.204.444	0	0
Pensioner	490.786	546.536	0	0
Andre omkostninger til social sikring	150.966	150.966	0	0
	12.603.469	12.928.690	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	35	38	35	38
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Bygninger	857.506	758.766	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	113.858	181.163	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	673.643	903.316	0	0
	1.645.007	1.843.245	0	0
3. Andre driftsomkostninger				
Tab ved salg af anlægsaktiver	1.252.975	0	0	0
	1.252.975	0	0	0
4. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	1.587.773	1.399.317	115.570	10.818
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	26.189
	1.587.773	1.399.317	115.570	37.007
5. Skat af årets resultat				
Skat af skattepligtig indkomst	-400.311	314.435	0	0
Regulering hensættelse til udskudt skat	829.562	673.785	-36.081	0
Regulering skat tidligere år	-3.090	995	-3.090	378
Skat af årets resultat	0	0	0	5.232
	426.161	989.215	-39.171	5.610
6. Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	108.000	105.800	108.000	105.800
Overført resultat	1.362.552	3.445.812	-221.498	-797.750
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	1.584.050	4.243.562
	1.470.552	3.551.612	1.470.552	3.551.612

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
7. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	52.489.208	51.799.611	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	13.888.106	689.597	0	0
Afgang i årets løb	-11.930.425	0	0	0
Kostpris ultimo	54.446.889	52.489.208	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-11.402.148	-10.643.382	0	0
Årets afskrivninger	-857.506	-758.766	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.798.580	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-8.461.074	-11.402.148	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	45.985.815	41.087.060	0	0
8. Produktionsanlæg og maskiner				
Kostpris primo	2.842.947	2.905.947	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	76.550	0	0	0
Afgang i årets løb	-30.000	-63.000	0	0
Kostpris ultimo	2.889.497	2.842.947	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-2.643.724	-2.525.561	0	0
Årets afskrivninger	-113.858	-181.163	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	30.000	63.000	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.727.582	-2.643.724	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	161.915	199.223	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	6.451.702	6.020.545	0	0
Tilgang i årets løb	2.125.305	4.635.320	0	0
Afgang i årets løb	-2.910.437	-4.204.163	0	0
Kostpris ultimo	5.666.570	6.451.702	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-3.873.927	-3.437.050	0	0
Årets afskrivninger	-673.643	-903.316	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	876.363	466.439	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.671.207	-3.873.927	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.995.363	2.577.775	0	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden	115.279	269.662	0	0

10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo		22.606.918	23.706.918
Tilgang i forbindelse med fusion og køb af virksomhed		115.782	0
Tilgang i årets løb		1.875.000	0
Afgang i årets løb		0	-1.100.000
Kostpris ultimo		24.597.700	22.606.918
Værdireguleringer primo		13.022.134	8.383.887
Årets opskrivning		136.258	117.620
Årets resultatandel		1.584.050	3.520.627
Tilskud datterselskab		0	1.000.000
Værdireguleringer ultimo		14.742.442	13.022.134
Regnskabsmæssig værdi ultimo		39.340.142	35.629.052

11. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Højland Biler A/S	Thisted	100,00	18.946.424	1.852.881
Højland Ejendomme ApS	Thisted	100,00	18.091.290	-343.424
Højland Ejendomme 2 ApS	Thisted	100,00	2.302.428	74.593
			39.340.142	1.584.050

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
12. Hensættelser til udskudt skat				
Immaterielle anlægsaktiver	-15.100	-18.900	0	0
Materielle anlægsaktiver	3.425.449	2.906.167	0	0
Omsætningsaktiver	379.600	201.600	0	0
Langfristede gældsforpligtigelser	-404.384	-211.500	0	0
Skattemæssig underskud	-228.936	-550.300	0	0
Skattemæssigt underskud	0	0	36.081	0
Saldo ultimo	3.156.629	2.327.067	36.081	0

13. Langfristede gældsforpligtigelser

Koncern

	Forfald	Forfald	Forfald
	efter 1 år	indenfor 1 år	efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	16.335.011	4.433.604	11.431.897
	16.335.011	4.433.604	11.431.897

14. Eventualforpligtigelser

Moder

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Den samlede forpligtigelse pr. 31. december 2018 udgør 0 t.kr.

Koncern

Der er stillet selvskyldnerkaution i koncernen overfor tredjemand. Forpligtigelsen pr. 31. december 2018 udgør 504 t.kr.

Noter

15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Moder

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er der deponeret værdipapirer med en bogført værdi pr. 31. december 2018 på 184 t.kr.

Endvidere er der pantsat aktier og anparter i tilknyttede virksomheder, bogført pr. 31. december 2018 til 39.340 t.kr. til sikkerhed for egen og disses mellemværende med kreditinstitut.

Koncern

Til sikkerhed for gæld til bilimpotør er der tinglyst virksomhedspant på 5.700 t.kr. i nye motorkøretøjer.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, opgjort pr. 31. december 2018 til 13.367 t.kr. er tinglyst virksomhedspant på nominal 1.000 t.kr. i goodwill, driftsinventar og driftsmateriel og lagerbeholdning af brugte biler med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018 på 13.377 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, der excl. gæld i solgte ejendomme, udgør 15.773 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 33.216 t.kr.

Gæld i solgte ejendomme udgør 3.230 t.kr. Denne er sikret via deponeringskonto i Sparekassen Thy, med et indestående den 31. december 2018 på 6.395 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 15.490 t.kr., der giver pant i en del af ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 24.686 t.kr.

16. Nærtstående parter

Koncernens nærtstående parter omfatter følgende:

Direktør Kaj Højland, Odinsvej 20, 7700 Thisted har bestemmende indflydelse i Kaj Højland Holding ApS og koncernen som helhed.

Øvrige nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter tilknyttede virksomheder samt selskabernes bestyrelse og direktion samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter:

Koncernen har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kaj Højland Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Kaj Højland Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Kaj Højland Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter, udover demobiler, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige leje aftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventuel forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Kaj Højland Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Varebeholdninger

Reservedelslager måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Der foretages nedskrivning på ukurante samt langsomt omsættelige varer.

Billager måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af egen forbedring eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Demobiler, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiell leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver. Leasingforpligtigelser er indregnet i balancen som en gældsforpligtigelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Kaj Højland Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Forklaring af nøgletal

Egenkapitalens forrentning (ROE) (%) =
$$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$$

Afkastningsgrad (%) =
$$\frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$$

Likviditetsgrad I =
$$\frac{\text{Omsætningsaktiver i alt}}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$$

Soliditetsgrad (%) =
$$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$$