

Årsrapport for 2020

Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS
CVR-nr. 32 66 91 66

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 12. juli 2021

Peter Heide Wessel
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	5
Balance pr. 31. december 2020	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 12. juli 2021

Direktion

Michael Antitsch Mortensen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS
Havnen 3
8700 Horsens

Telefon: 75 60 10 30

E-mail: info@casabolig.dk

Hjemmeside: www.casabolig.dk

CVR-nr.: 32 66 91 66

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Horsens

Direktion

Michael Antitsch Mortensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handels- og investeringsvirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 26.112, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 9.888.829.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		26.589	44.529
Afskrivning af materielle anlægsaktiver		-16.800	-16.800
Resultat før finansielle poster		9.789	27.729
Finansielle indtægter		25.045	0
Finansielle omkostninger		-1.357	-970
Resultat før skat		33.477	26.759
Skat af årets resultat	1	-7.365	-5.887
Årets resultat		<u>26.112</u>	<u>20.872</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.112	20.872
		<u>26.112</u>	<u>20.872</u>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>9.697.795</u>	<u>9.714.595</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>9.697.795</u>	<u>9.714.595</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>9.697.795</u>	<u>9.714.595</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>0</u>	<u>24.000</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>24.000</u>
Likvide beholdninger		<u>251.856</u>	<u>202.624</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>251.856</u>	<u>226.624</u>
Aktiver i alt		<u><u>9.949.651</u></u>	<u><u>9.941.219</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		150.000	125.000
Overført resultat		<u>9.738.829</u>	<u>67.717</u>
Egenkapital	3	<u>9.888.829</u>	<u>192.717</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>60.822</u>	<u>53.457</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>60.822</u>	<u>53.457</u>
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>0</u>	<u>9.695.045</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>9.695.045</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>9.695.045</u>
Passiver i alt		<u><u>9.949.651</u></u>	<u><u>9.941.219</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	67.717	192.717
Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering	25.000	9.645.000	9.670.000
Årets resultat	0	26.112	26.112
Egenkapital 31. december 2020	150.000	9.738.829	9.888.829

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	7.365	5.887
	7.365	5.887

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2020	9.781.795
Kostpris 31. december 2020	9.781.795
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	67.200
Årets afskrivninger	16.800
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	84.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	9.697.795

3 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 150.000 anpartar à nominelt kr. 1. Ingen anpartar er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2020	2019	2018	2017	2016
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2020	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Tilgang i året	25.000	0	0	0	0
Virksomhedskapital	150.000	125.000	125.000	125.000	125.000

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	75 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.