

## Årsrapport for 2019

---

Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS  
CVR-nr. 32 66 91 66

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den

---

Peter Heide Wessel  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	5
Balance pr. 31. december 2019	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 31. maj 2020

**Direktion**

Michael Antitsch Mortensen

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS  
Havnen 3  
8700 Horsens

Telefon: 75 60 10 30

E-mail: [info@casabolig.dk](mailto:info@casabolig.dk)

Hjemmeside: [www.casabolig.dk](http://www.casabolig.dk)

CVR-nr.: 32 66 91 66

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Horsens

### Direktion

Michael Antitsch Mortensen

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er handels- og investeringsvirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 20.872, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 192.717.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets udløb er der sket udbrud af COVID19 i Danmark, hvilket har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner. Endvidere er udbruddet i Danmark først sket efter statusdagen, hvorfor den aktuelle COVID19-pandemi ikke har indflydelse på den finansielle stilling i årsrapporten for regnskabsåret 2019.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>44.529</b>	<b>44.890</b>
Afskrivning af materielle anlægsaktiver		-16.800	-16.800
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>27.729</b>	<b>28.090</b>
Finansielle omkostninger		-970	-712
<b>Resultat før skat</b>		<b>26.759</b>	<b>27.378</b>
Skat af årets resultat	1	-5.887	-6.023
<b>Årets resultat</b>		<b><u>20.872</u></b>	<b><u>21.355</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		20.872	21.355
		<b><u>20.872</u></b>	<b><u>21.355</u></b>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		9.714.595	9.541.296
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>9.714.595</u>	<u>9.541.296</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>9.714.595</u>	<u>9.541.296</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.000	0
Andre tilgodehavender		0	5.565
<b>Tilgodehavender</b>		<u>24.000</u>	<u>5.565</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>202.624</u>	<u>177.499</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>226.624</u>	<u>183.064</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>9.941.219</u></u>	<u><u>9.724.360</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		67.717	46.844
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>192.717</u></b>	<b><u>171.844</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		53.457	47.570
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>53.457</u></b>	<b><u>47.570</u></b>
Selskabsdeltagere og ledelse		9.695.045	9.504.946
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.695.045</u></b>	<b><u>9.504.946</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>9.695.045</u></b>	<b><u>9.504.946</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>9.941.219</u></u></b>	<b><u><u>9.724.360</u></u></b>



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	46.845	171.845
Årets resultat	0	20.872	20.872
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>67.717</b>	<b>192.717</b>

## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	5.887	6.023
	<b>5.887</b>	<b>6.023</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg- ninger
		9.591.696
Kostpris 1. januar 2019		190.099
Tilgang i årets løb		9.781.795
Kostpris 31. december 2019		50.400
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		16.800
Årets afskrivninger		67.200
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		<b>9.714.595</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>		879.273
Renteomkostninger indregnet i kostprisen		
<b>3 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger 75 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.