



Årsrapport for 2022

Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS
CVR-nr. 32 66 91 66

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 11. april 2023

Martin Roth
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	5
Balance pr. 31. december 2022	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 31. marts 2023

Direktion

Per Christian Hansen



Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS
Havnen 3
8700 Horsens

Telefon: 75 60 10 30

Hjemmeside: www.mplus.dk

CVR-nr.: 32 66 91 66

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Horsens

Direktion

Per Christian Hansen



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handels- og investeringsvirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 40.130, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 9.966.471.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		70.490	66.941
Afskrivning af materielle anlægsaktiver		-16.800	-16.800
Resultat før finansielle poster		53.690	50.141
Finansielle omkostninger		-2.241	-2.049
Resultat før skat		51.449	48.092
Skat af årets resultat	1	-11.319	-10.580
Årets resultat		40.130	37.512
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		40.130	37.512
		40.130	37.512



Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>9.664.195</u>	<u>9.680.995</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>9.664.195</u>	<u>9.680.995</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>9.664.195</u>	<u>9.680.995</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>0</u>	<u>5.200</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>5.200</u>
Likvide beholdninger		<u>384.997</u>	<u>311.548</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>384.997</u>	<u>316.748</u>
Aktiver i alt		<u><u>10.049.192</u></u>	<u><u>9.997.743</u></u>



Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		<u>9.816.471</u>	<u>9.776.341</u>
Egenkapital	3	<u>9.966.471</u>	<u>9.926.341</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>82.721</u>	<u>71.402</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>82.721</u>	<u>71.402</u>
Passiver i alt		<u><u>10.049.192</u></u>	<u><u>9.997.743</u></u>



Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	150.000	9.776.341	9.926.341
Årets resultat	0	40.130	40.130
Egenkapital 31. december 2022	150.000	9.816.471	9.966.471

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	11.319	10.580
	11.319	10.580

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2022	9.781.795
Kostpris 31. december 2022	9.781.795
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	100.800
Årets afskrivninger	16.800
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	117.600
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	9.664.195

3 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 150.000 anpartar à nominelt kr. 1. Ingen anpartar er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2022	2021	2020	2019	2018
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2022	150.000	150.000	125.000	125.000	125.000
Tilgang i året	0	0	25.000	0	0
Virksomhedskapital	150.000	150.000	150.000	125.000	125.000

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	75 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.