



## Årsrapport for 2023

---

Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS  
CVR-nr. 32 66 91 66

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 13. maj 2024

---

Martin Roth  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023 | 5           |
| Balance pr. 31. december 2023                   | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 8           |
| Noter   | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 10          |



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 13. maj 2024

**Direktion**

Per Christian Hansen



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS  
Rosenkrantzvej 2  
8700 Horsens

Telefon: 75 60 10 30

Hjemmeside: [www.mplus.dk](http://www.mplus.dk)

CVR-nr.: 32 66 91 66

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Horsens

### Direktion

Per Christian Hansen



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er handels- og investeringsvirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 29.759, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 9.936.712.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

|   | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK | <u>2022</u><br>DKK |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttotab</b>                        |             | <b>-22.505</b>     | <b>70.490</b>      |
| Afskrivning af materielle anlægsaktiver |             | -16.800            | -16.800            |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  |             | <b>-39.305</b>     | <b>53.690</b>      |
| Finansielle indtægter                   |             | 1.151              | 0                  |
| Finansielle omkostninger                |             | 0                  | -2.241             |
| <b>Resultat før skat</b>                |             | <b>-38.154</b>     | <b>51.449</b>      |
| Skat af årets resultat                  | 1           | 8.395              | -11.319            |
| <b>Årets resultat</b>                   |             | <b>-29.759</b>     | <b>40.130</b>      |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |             |                    |                    |
| Overført resultat                       |             | -29.759            | 40.130             |
|   |             | <b>-29.759</b>     | <b>40.130</b>      |



## Balance pr. 31. december 2023

|                                 | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK              | <u>2022</u><br>DKK              |
|---------------------------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |             |                                 |                                 |
| Grunde og bygninger             | 2           | <u>9.647.395</u>                | <u>9.664.195</u>                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |             | <u><b>9.647.395</b></u>         | <u><b>9.664.195</b></u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      |             | <u><b>9.647.395</b></u>         | <u><b>9.664.195</b></u>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |             | <u><b>363.642</b></u>           | <u><b>384.996</b></u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  |             | <u><b>363.642</b></u>           | <u><b>384.996</b></u>           |
| <b>Aktiver i alt</b>            |             | <u><u><b>10.011.037</b></u></u> | <u><u><b>10.049.191</b></u></u> |



## Balance pr. 31. december 2023

|                                     | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK              | <u>2022</u><br>DKK              |
|-------------------------------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Passiver</b>                     |             |                                 |                                 |
| Virksomhedskapital                  |             | 150.000                         | 150.000                         |
| Overført resultat                   |             | <u>9.786.712</u>                | <u>9.816.471</u>                |
| <b>Egenkapital</b>                  | 3           | <u><b>9.936.712</b></u>         | <u><b>9.966.471</b></u>         |
| Hensættelse til udskudt skat        |             | <u>74.325</u>                   | <u>82.720</u>                   |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b> |             | <u><b>74.325</b></u>            | <u><b>82.720</b></u>            |
| <b>Passiver i alt</b>               |             | <u><u><b>10.011.037</b></u></u> | <u><u><b>10.049.191</b></u></u> |





## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført resultat | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 150.000                 | 9.816.471         | 9.966.471        |
| Årets resultat                       | 0                       | -29.759           | -29.759          |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>150.000</b>          | <b>9.786.712</b>  | <b>9.936.712</b> |

## Noter

|                                 | 2023          | 2022          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
|                                 | DKK           | DKK           |
| <b>1 Skat af årets resultat</b> |               |               |
| Årets udskudte skat             | -8.395        | 11.319        |
|                                 | <b>-8.395</b> | <b>11.319</b> |

## 2 Materielle anlægsaktiver

|  | Grunde og<br>bygninger |
|--|------------------------|
| Kostpris 1. januar 2023                        | 9.781.795              |
| Kostpris 31. december 2023                     | 9.781.795              |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023           | 117.600                |
| Årets afskrivninger                            | 16.800                 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023        | 134.400                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> | <b>9.647.395</b>       |

## 3 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 150.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

|                                   | 2023           | 2022           | 2021           | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                   | DKK            | DKK            | DKK            | DKK            | DKK            |
| Virksomhedskapital 1. januar 2023 | 150.000        | 150.000        | 150.000        | 125.000        | 125.000        |
| Tilgang i året                    | 0              | 0              | 0              | 25.000         | 0              |
| <b>Virksomhedskapital</b>         | <b>150.000</b> | <b>150.000</b> | <b>150.000</b> | <b>150.000</b> | <b>125.000</b> |

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

#### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                  | Brugstid |
|------------------|----------|
| Øvrige bygninger | 75 år    |

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.