



## Årsrapport for 2021

---

Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS  
CVR-nr. 32 66 91 66

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 29. juni 2022

---

Martin Roth  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	5
Balance pr. 31. december 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29. juni 2022

**Direktion**

Per Christian Hansen



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS  
Havnen 3  
8700 Horsens

Telefon: 75 60 10 30

E-mail: [info@mplus.dk](mailto:info@mplus.dk)

Hjemmeside: [www.mplus.dk](http://www.mplus.dk)

CVR-nr.: 32 66 91 66

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Horsens

### Direktion

Per Christian Hansen



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er handels- og investeringsvirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 37.512, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 9.926.341.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>66.941</b>	<b>26.589</b>
Afskrivning af materielle anlægsaktiver		-16.800	-16.800
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>50.141</b>	<b>9.789</b>
Finansielle indtægter		0	25.045
Finansielle omkostninger		-2.049	-1.357
<b>Resultat før skat</b>		<b>48.092</b>	<b>33.477</b>
Skat af årets resultat	1	-10.580	-7.365
<b>Årets resultat</b>		<b>37.512</b>	<b>26.112</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		37.512	26.112
		<b>37.512</b>	<b>26.112</b>



## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		9.680.995	9.697.795
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>9.680.995</u>	<u>9.697.795</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>9.680.995</u>	<u>9.697.795</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.200	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>5.200</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>311.548</u>	<u>251.856</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>316.748</u>	<u>251.856</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>9.997.743</u></u>	<u><u>9.949.651</u></u>



## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		<u>9.776.341</u>	<u>9.738.829</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<u><b>9.926.341</b></u>	<u><b>9.888.829</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>71.402</u>	<u>60.822</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>71.402</b></u>	<u><b>60.822</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>9.997.743</b></u></u>	<u><u><b>9.949.651</b></u></u>





## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	150.000	9.738.829	9.888.829
Årets resultat	0	37.512	37.512
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>150.000</b>	<b>9.776.341</b>	<b>9.926.341</b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	10.580	7.365
	<b>10.580</b>	<b>7.365</b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2021	9.781.795
Kostpris 31. december 2021	9.781.795
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	84.000
Årets afskrivninger	16.800
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	100.800
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>9.680.995</b>

## 3 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 150.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2021	2020	2019	2018	2017
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2021	150.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Tilgang i året	0	25.000	0	0	0
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Øvrige bygninger	75 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.