

Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS

Ove Jensens Alle 35

8700 Horsens

CVR-nr. 32 66 91 66

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/05 2017

Per Christian Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	5
Balance pr. 31. december 2016	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30. maj 2017

Direktion

Michael Antitsch Mortensen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS
Ove Jensens Alle 35
8700 Horsens

CVR-nr.: 32 66 91 66
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Horsens

Direktion

Michael Antitsch Mortensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handels- og investeringsvirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 28.250, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 169.903.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttofortjeneste		45.050	21.987
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		45.050	21.987
Afskrivning af materielle anlægsaktiver		<u>-16.800</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		28.250	21.987
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-63</u>
Resultat før skat		28.250	21.924
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>28.250</u>	<u>21.924</u>
 Resultatdisponering			
Overført resultat		<u>28.250</u>	<u>21.924</u>
		<u>28.250</u>	<u>21.924</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		9.204.912	9.078.922
Materielle anlægsaktiver	2	<u>9.204.912</u>	<u>9.078.922</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>9.204.912</u>	<u>9.078.922</u>
Andre tilgodehavender		7.385	0
Selskabsskat		5.000	5.000
Tilgodehavender		<u>12.385</u>	<u>5.000</u>
Likvide beholdninger		<u>87.568</u>	<u>49.903</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>99.953</u>	<u>54.903</u>
Aktiver i alt		<u><u>9.304.865</u></u>	<u><u>9.133.825</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		44.903	16.653
Egenkapital		<u>169.903</u>	<u>141.653</u>
Selskabsdeltagere og ledelse		9.134.962	8.992.172
Langfristede gældsforpligtelser		<u>9.134.962</u>	<u>8.992.172</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.134.962</u>	<u>8.992.172</u>
Passiver i alt		<u><u>9.304.865</u></u>	<u><u>9.133.825</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	16.653	141.653
Årets resultat	<u>0</u>	<u>28.250</u>	<u>28.250</u>
Egenkapital 31. december 2016	<u>125.000</u>	<u>44.903</u>	<u>169.903</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2016		9.078.922
Tilgang i årets løb		<u>142.790</u>
Kostpris 31. december 2016		<u>9.221.712</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		0
Årets afskrivninger		<u>16.800</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		<u>16.800</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016		<u>9.204.912</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger tiladministration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	50	år
------------------	----	----

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.