

# **ØSTER EJENDOMSSELSKAB ApS**

Drenderupvej 21  
6580 Vamdrup

Årsrapport  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/12/2020**

---

**Lars Høgsted**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ØSTER EJENDOMSSELSKAB ApS  
Drenderupvej 21  
6580 Vamdrup

CVR-nr: 32668712  
Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed, samt at foretage udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. -57.244 betragtes som ikke tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Der er anvendt følgende principper for regnskabsaflæggelsen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

## Afskrivninger

Afskrivninger foretages liniært over aktivets forventede levetid.

## Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Såfremt skattepligtig indkomst er negativ afsættes udskudt selskabsskat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Balancen

### Anlægsaktiver

Anlægsaktiver optages til anskaffelsespris og afskrives over den forventede levetid.

Driftsmidler 4 år liniært

Ejendomme 25 år liniært

## Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

## Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-21.135</b>	<b>-5.676</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-41.471	-41.471
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-62.606</b>	<b>-47.147</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		102	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-44.918	46.501
Andre finansielle omkostninger .....		-81	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-107.503</b>	<b>-93.648</b>
Skat af årets resultat .....		50.259	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-57.244</b>	<b>-93.648</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Overført resultat .....		-57.244	-93.648
<b>I alt</b> .....		<b>-57.244</b>	<b>-93.648</b>

# Balance 30. september 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		1.198.818	1.240.289
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.198.818</b>	<b>1.240.289</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.198.818</b>	<b>1.240.289</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		4.472	0
Tilgodehavende skat .....		26.654	0
Andre tilgodehavender .....		4.094	5.565
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>35.220</b>	<b>5.565</b>
Likvide beholdninger .....		5.403	7.452
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>40.623</b>	<b>13.017</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.239.441</b>	<b>1.253.306</b>

# Balance 30. september 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.068.305	1.116.815
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser .....		20.136	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		26.000	11.491
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.114.441</b>	<b>1.128.306</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.114.441</b>	<b>1.128.306</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>1.239.441</b>	<b>1.253.306</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0