

ØSTER EJENDOMSSELSKAB ApS

Drenderupvej 21
6580 Vamdrup

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/12/2019

**Lars Høgsted
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ØSTER EJENDOMSSELSKAB ApS
Drenderupvej 21
6580 Vamdrup

CVR-nr: 32668712

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed, samt at foretage udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. -93.648 betragtes som ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Der er anvendt følgende principper for regnskabsaflæggelsen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Afskrivninger foretages liniært over aktivets forventede levetid.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Såfremt skattepligtig indkomst er negativ afsættes udskudt selskabsskat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver optages til anskaffelsespris og afskrives over den forventede levetid.

Driftsmidler 4 år liniært

Ejendomme 25 år liniært

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		-5.676	-58.867
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-41.471	-41.471
Resultat af ordinær primær drift		-47.147	-100.338
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		46.501	
Andre finansielle omkostninger		0	-52.735
Ordinært resultat før skat		-93.648	-153.073
Skat af årets resultat		0	25.365
Årets resultat		-93.648	-127.708
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-93.648	-127.708
I alt		-93.648	-127.708

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.240.289	1.281.760
Materielle anlægsaktiver i alt		1.240.289	1.281.760
Anlægsaktiver i alt		1.240.289	1.281.760
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		5.565	5.565
Tilgodehavender i alt		5.565	5.565
Likvide beholdninger		7.452	2.560
Omsætningsaktiver i alt		13.017	8.125
Aktiver i alt		1.253.306	1.289.885

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Egenkapital i alt		125.000	125.000
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.116.815	1.159.635
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.491	5.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.128.306	1.164.885
Gældsforpligtelser i alt		1.128.306	1.164.885
Passiver i alt		1.253.306	1.289.885

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ejerpantebrev til Sydbank på kr. 500.000. Der er ingen lån i Sydbank vedrørende ejendommen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0