

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 2015

BJNI Invest ApS


Kongevej 205, Tiset

6510 Gram

CVR NR. 32 66 81 35

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt den 23. juni 2016 i Gram.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent Mads Mørll Madsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | <u>side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>   |             |
| Ledelsespåtegning  | 3           |
| <b>Erklæringer</b>   |             |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4           |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |             |
| Ledelsesberetning  | 5           |
| <b>Årsregnskab for tiden 1. januar til 31. december 2015</b>     |             |
| Anvendt regnskabspraksis   | 6-7         |
| Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2015      | 8           |
| Balance pr. 31. december 2015                                    | 9-10        |
| Noter til årsregnskabet  | 11          |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for selskabet BJNI Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Ledelsen oplyser at betingelser for fravalg af revision fortsat er gældende.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 23. juni 2016

Direktion:



Maria Marnik Madsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

### Til kapitalejerne i BJNI Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BJNI Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med de internationale standarder om revisors erklæringsopgaver for opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 28. juni 2016

Revisionscentret i Padborg ApS  
Godkendt Revisionsanpartsselskab



Kai Momme  
Reg. revisor cand. merc.

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter køb, salg og drift af fast ejendom samt køb og net salg af produkter og anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets regnskabsår er afsluttet med et underskud på kr. 18.771,- hvilket ikke anses for tilfredsstillende. Ledelsen forventer et positivt resultat i regnskabsåret 2016.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt for BJNI Invest ApS i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B - virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktiverens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætningen, eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelse, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og ejendomsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt realiserede og urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt finansielle omkostninger vedrørende lån m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med concernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

|              | Brugstid | Restværdi |
|--------------|----------|-----------|
| Goodwill     | 5 år     | 0%        |
| Bygninger    | 50 år    | 0%        |
| Driftsmidler | 3-5 år   | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2015 til 31. december 2015

| Note                                   | 2015<br><u>kr.</u>    | 2014<br><u>kr.</u>   |
|--|-----------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               | 32.187                | 48.356               |
| 1 Personaleomkostninger                | -9.216                | -25.057              |
| Af- og nedskrivninger                  | <u>-19.767</u>        | <u>-14.563</u>       |
| <b>Resultat af primær drift</b>        | <b><u>3.204</u></b>   | <b><u>8.736</u></b>  |
| Finansielle omkostninger               | <u>-28.152</u>        | <u>-27.366</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>               | <b>-24.948</b>        | <b>-18.630</b>       |
| 2 Skat af årets resultat               | <u>6.177</u>          | <u>9.555</u>         |
| <b>Årets resultat</b>                  | <b><u>-18.771</u></b> | <b><u>-9.075</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                       |                      |
| Foreslået udbytte                      | 0                     | 0                    |
| Overført til næste år                  | <u>-18.771</u>        | <u>-9.075</u>        |
| Disponeret i alt                       | <u>-18.771</u>        | <u>-9.075</u>        |



## Balance pr. 31. december 2015

### Aktiver

| Note  | 2015<br><u>kr.</u> | 2014<br><u>kr.</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>           |                    |                    |
| Goodwill                                    | <u>91.500</u>      | <u>233.837</u>     |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>     | <u>91.500</u>      | <u>233.837</u>     |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |                    | <b>0</b>           |
| Grunde og bygninger                         | 566.371            | 582.371            |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | <u>1.946.100</u>   | <u>4.930</u>       |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <u>2.512.471</u>   | <u>587.301</u>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <u>2.603.971</u>   | <u>821.138</u>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                    |                    |
| <b>Varebeholdninger</b>                     | <u>0</u>           | <u>51.750</u>      |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |                    |                    |
| Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser  | 71.650             | 290.457            |
| Andre tilgodehavender                       | 8.000              | 0                  |
| Skatteaktiv                                 | 0                  | 2.500              |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | <u>436.457</u>     | <u>0</u>           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <u>516.107</u>     | <u>292.957</u>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <u>280</u>         | <u>69.074</u>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <u>516.387</u>     | <u>413.781</u>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <u>3.120.358</u>   | <u>1.234.919</u>   |

## Passiver

| Note  | 2015<br><u>kr.</u>      | 2014<br><u>kr.</u>      |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>3 Egenkapital</b>                              |                         |                         |
| Anpartskapital                                    | 125.000                 | 125.000                 |
| Overført resultat                                 | <u>24.360</u>           | <u>43.131</u>           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b><u>149.360</u></b>   | <b><u>168.131</u></b>   |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |                         |                         |
| Hensættelser til udskudt skat                     | <u>114.100</u>          | <u>0</u>                |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     | <b><u>114.100</u></b>   | <b><u>0</u></b>         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            |                         |                         |
| 4 Anden langfristet gæld                          | <u>943.985</u>          | <u>331.807</u>          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>      | <b><u>943.985</u></b>   | <b><u>331.807</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |                         |                         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |                         |                         |
| 4 Kortfristet del af langfristet gæld             | 1.163.720               | 11.500                  |
| Kreditorer  | 10.421                  | 69.518                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 | 273.298                 | 412.958                 |
| Anden gæld  | <u>465.474</u>          | <u>241.005</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>      | <b><u>1.912.913</u></b> | <b><u>734.981</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b><u>3.120.358</u></b> | <b><u>1.234.919</u></b> |
| 5 <b>Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.</b> |                         |                         |
| 6 <b>Eventualforpligtelser</b>                    |                         |                         |

## Noter til årsregnskabet

| Note   | 2015<br><u>Kr.</u>      | 2014<br><u>Kr.</u>      |                         |                        |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                         |                         |                         |                        |
| Lønninger  | 5.500                   | 24.937                  |                         |                        |
| Personaleudgifter  | <u>3.716</u>            | <u>120</u>              |                         |                        |
| <b>I alt</b>   | <b><u>9.216</u></b>     | <b><u>25.057</u></b>    |                         |                        |
| <b>2 Skat af årets Resultat</b>  |                         |                         |                         |                        |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst   | -113.027                | 0                       |                         |                        |
| Regulering skat tidligere år   | -9.750                  | 0                       |                         |                        |
| Regulering af udskudt skat   | <u>116.600</u>          | <u>-9.555</u>           |                         |                        |
| <b>I alt</b>   | <b><u>-6.177</u></b>    | <b><u>-9.555</u></b>    |                         |                        |
| <b>3 Egenkapital</b>   |                         |                         |                         |                        |
|  | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat    | I alt                   |                        |
| Saldo primo  | 125.000                 | 43.131                  | 168.131                 |                        |
| Overført fra resultatdisponering   | <u>0</u>                | <u>-18.771</u>          | <u>-18.771</u>          |                        |
|  | <b><u>125.000</u></b>   | <b><u>24.360</u></b>    | <b><u>149.360</u></b>   |                        |
| Anpartskapitalen har ikke været ændret i de sidste 5 år  |                         |                         |                         |                        |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                         |                         |                         |                        |
|  | Gæld primo              | Gæld<br>ultimo          | Afdrag<br>næste år      | Restgæld<br>efter 5 år |
| Pantebrev  | <u>343.307</u>          | <u>2.107.705</u>        | <u>1.163.720</u>        | <u>265.905</u>         |
|  | <b><u>343.307</u></b>   | <b><u>2.107.705</u></b> | <b><u>1.163.720</u></b> | <b><u>265.905</u></b>  |
| <b>5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.</b>  |                         |                         |                         |                        |
| Til sikkerhed for gæld til pantebrevsejer, tkr. 425, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 566,-.   |                         |                         |                         |                        |
| <b>6 Eventualforpligtigelser</b>   |                         |                         |                         |                        |
| Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for Bjarke Nicolaisen A/S ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. |                         |                         |                         |                        |