

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen  
Katja Jakobsen

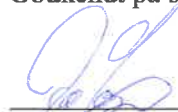
*Møn Golf Center ApS  
Klintevej 118  
4780 Stege*

*CVR-nr: 32 66 79 53*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2019*

*(10. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13. maj 2020



---

Dirigent  
Jørn Sørensen

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Specifikationer.....	13

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Møn Golf Center ApS Klintevej 118 4780 Stege
	Telefon: 55 81 32 60 Hjemmeside: <a href="http://www.moengolfcenter.dk">www.moengolfcenter.dk</a> E-mail: <a href="mailto:info@moengolfcenter.dk">info@moengolfcenter.dk</a>
	CVR-nr.: 32 66 79 53 Stiftet: 6. januar 2010 Kommune: Vordingborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jørn Sørensen, formand Claire Helene Frances Gitte Nøhr Andersen Richard Frances Steen Andersen
<b>Direktion</b>	Claire Helene Frances Bygvænget 10, Lendemark 4780 Stege
	Gitte Nøhr Andersen Kvisthusvej 1, Tostrup 4780 Stege
<b>Pengeinstitut</b>	Møns Bank A/S Storegade 29 4780 Stege
<b>Advokat</b>	Advokat John Larsen Brogade 2 A, st. th. 4700 Næstved
<b>Revisor</b>	ReviVision Godkendt Revisionsvirksomhed Storegade 1 4780 Stege

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Møn Golf Center ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 13. maj 2020

### Direktion



Claire Helene Frances



Gitte Nøhr Andersen

### Bestyrelse



Jørn Sørensen  
Formand



Richard Frances



Claire Helene Frances



Gitte Nøhr Andersen



Steen Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Møn Golf Center ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Møn Golf Center ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 13. maj 2020

ReviVision  
Godkendt Revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 76893713



Bente Bille  
Registreret revisor  
mne3965

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af golfbane og klubhus samt tilknyttede aktiviteter som cafedrift, salg af golfudstyr og træningsfaciliteter m.v.

### **Usædvanlige forhold:**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning og måling:**

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat vurderes af ledelsens som utilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et underskud på kr. 76.748 før skat.

Selskabets egenkapital udgør efter overførsel af årets resultat kr. 1.449.616.

Selskabet stræber i de kommende år efter et større resultat, idet selskabet om 2 år skal begynde at afdrage gælden til DLR, hvilket i år 2022 udgør ca. kr. 343.000.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Møn Golf Center ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **Leasing**

Ydelser til finansielle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

## REGNSKABSPRAKSIS

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger mv.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, kontoromkostninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %
Minigolfanlæg	10 år	0 %
Driftsmidler og maskiner	5-7 år	0-18 %
Inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.



## REGNSKABSPRAKSIS

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til nominel restgæld, idet forskellen mellem nominel værdi og kursværdi er uvæsentlig.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR 2019 TIL 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>737.052</b>	<b>765</b>
Distributionsomkostninger .....	217.185-	104-
Administrationsomkostninger.....	290.690-	288-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>229.177</b>	<b>373</b>
Andre finansielle omkostninger.....	305.925-	356-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>76.748-</b>	<b>17</b>
Skat af årets resultat.....	31.910	25-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>44.838-</b>	<b>8-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	44.838-	8-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>44.838-</b>	<b>8-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
Grunde og bygninger .....	11.823.281	11.532
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	435.232	436
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>12.258.513</b>	<b>11.968</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>12.258.513</b>	<b>11.968</b>
Varelager .....	396.976	379
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>396.976</b>	<b>379</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	17.513	33
Andre tilgodehavender .....	3.223	10
Periodeafgrænsningsposter .....	65.648	142
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>86.384</b>	<b>185</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>918.988</b>	<b>1.033</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.402.348</b>	<b>1.597</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>13.660.861</b>	<b>13.565</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Selskabskapital .....	128.000	128
Overført resultat.....	1.321.616	1.367
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.449.616</b>	<b>1.495</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	41.104	73
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>41.104</b>	<b>73</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....	6.854.000	6.854
Kreditinstitutter.....	4.724.125	4.724
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>11.578.125</b>	<b>11.578</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	49.913	6
Anden gæld.....	542.103	413
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>592.016</b>	<b>419</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>12.170.141</b>	<b>11.997</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>13.660.861</b>	<b>13.565</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

SPECIFIKATIONER

	2019	2018 kr. 1000
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit .....	6	6
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	1.887.691	1.746
Pensioner .....	134.000	160
Andre udgifter til social sikring.....	57.342	43
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>2.079.033</b>	<b>1.949</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	128.000	0	128.000
Overført resultat.....	1.366.452	44.836-	1.321.616
	<b>1.494.452</b>	<b>44.836-</b>	<b>1.449.616</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter.....	6.854.000	6.854.000	5.825.900
Kreditinstitutter.....	4.723.525	4.724.125	4.724.125
	<b>11.577.525</b>	<b>11.578.125</b>	<b>10.550.025</b>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har leaset golfbiler m.v. Restleasingforpligtelsen udgør pr. 31.12.2019 ca. kr. 81.000.  
 Selskabet har leaset maskine Toro 5610-D. Restleasingforpligtelsen udgør pr. 31.12.2019 kr. 0.  
 Selskabet har leaset VW Amarok. Restleasingforpligtelsen udgør pr. 31.12.2019 ca. kr. 91.000.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets ejendom beliggende Klintevej 118, Stege, er stillet som sikkerhed for realkreditlån i DLR, nom. kr. 6.825.000. Ejendommens bogførte værdi udgør kr. 11.823.281.  
 Endvidere er tinglyst ejerpantebreve i ejendommen for nom. kr. 6.175.000, der ligger til sikkerhed for mellemværende med A/S Møns Bank.