

Brdr. Skøtts Handelsselskab ApS

Vindeby Strandvej 17, 5700 Svendborg

CVR-nr. 32 66 66 98



Årsrapport for 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 19. januar 2016

Som dirigent:



Flemming Skøtt

EY

Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	10
Finansielle indtægter	10
Finansielle omkostninger	10
Skat af årets resultat	10
Materielle anlægsaktiver	11
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11
Anpartskapital	12
Sikkerhedsstillelser	12
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	12
Nærtstående parter	12

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Brdr. Skøtts Handelsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19. januar 2016

Direktionen:



Flemming Skøtt



Søren Skøtt

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Brdr. Skøtts Handelsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. Skøtts Handelsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 19. januar 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Karsten B. Pedersen

statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat	606.714	449.709
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-82.718</u>	<u>-82.718</u>
Resultat af primær drift	523.996	366.991
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-9.464	-15.154
³ Finansielle indtægter	13.330	1.168
⁴ Finansielle omkostninger	<u>-140.454</u>	<u>-132.132</u>
Resultat før skat	387.408	220.873
⁵ Skat af årets resultat	<u>-92.461</u>	<u>-54.908</u>
Årets resultat	<u>294.947</u>	<u>165.965</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>294.947</u>	<u>165.965</u>
	<u>294.947</u>	<u>165.965</u>

Balance pr. 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>9.994.768</u>	<u>10.077.486</u>
6 Materielle anlægsaktiver	<u>9.994.768</u>	<u>10.077.486</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>15.382</u>	<u>24.846</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>15.382</u>	<u>24.846</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>10.010.150</u>	<u>10.102.332</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	731.459	451.168
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>12.874</u>
Tilgodehavender	<u>731.459</u>	<u>464.042</u>
Likvide beholdninger	<u>444.942</u>	<u>118.730</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.176.401</u>	<u>582.772</u>
Aktiver i alt	<u>11.186.551</u>	<u>10.685.104</u>

Balance pr. 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver		
Egenkapital		
8 Anpartskapital	1.625.000	1.625.000
Overført resultat	<u>2.105.871</u>	<u>1.810.924</u>
Egenkapital i alt	<u>3.730.871</u>	<u>3.435.924</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>44.371</u>	<u>30.258</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>44.371</u>	<u>30.258</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.128.646	6.988.868
Skyldig selskabsskat	62.147	15.214
Anden gæld	<u>220.516</u>	<u>214.840</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>7.411.309</u>	<u>7.218.922</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.411.309</u>	<u>7.218.922</u>
Passiver i alt	<u><u>11.186.551</u></u>	<u><u>10.685.104</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo pr. 1/1 2014	1.625.000	1.644.959	3.269.959
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>165.965</u>	<u>165.965</u>
Egenkapital pr. 1/1 2015	1.625.000	1.810.924	3.435.924
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>294.947</u>	<u>294.947</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>1.625.000</u>	<u>2.105.871</u>	<u>3.730.871</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brdr. Skøtts Handelsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter vedrørende regnskabsåret.

Lejeindtægter fra udlejning af selskabets aktiver indregnes og måles til dagsværdi. Det aftalte vederlag er ekskl. moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	100 år

Grunde afskrives ikke.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter m.v., som vedrører regnskabsperioden.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Moderelskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen og foretager afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden som beskrevet under virksomhedsovertagelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den indre værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Selskabets hovedaktivitet er investering, handel, brugtbilhandel og udlejning.

Oplysninger om selskabet

Navn	Brdr. Skøtts Handelsselskab ApS
Adresse, postnr., by	Vindeby Strandvej 17, 5700 Svendborg
CVR-nr.	32 66 66 98
Stiftet	6. januar 2010
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	65 98 14 86
Direktion	Flemming Skøtt Søren Skøtt
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Mølmarksvej 198, 5700 Svendborg

	2015 kr.	2014 kr.
3. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>13.330</u>	<u>1.168</u>
	<u>13.330</u>	<u>1.168</u>
4. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	139.778	132.134
Rentetillæg og skat indregnet som finansielle poster	<u>676</u>	<u>-2</u>
	<u>140.454</u>	<u>132.132</u>
5. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	78.348	29.253
Årets regulering af udskudt skat	<u>14.113</u>	<u>25.655</u>
	<u>92.461</u>	<u>54.908</u>

6. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2015	<u>10.217.141</u>
Kostpris pr. 31/12 2015	<u>10.217.141</u>
Af- og nedskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2015	139.655
Årets afskrivninger	<u>82.718</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2015	<u>222.373</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015	<u><u>9.994.768</u></u>

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

(kr.)	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2015	<u>40.000</u>
Kostpris pr. 31/12 2015	<u>40.000</u>
Nedskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2015	15.154
Andel af årets resultat	<u>9.464</u>
Nedskrivninger pr. 31/12 2015	<u>24.618</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015	<u><u>15.382</u></u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Dattervirksomheder				
PELØKKE ApS	Svendborg	66,67	23.073	-14.196

8. Anpartskapital

	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.	2012 kr.	2011 kr.
Anpartskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:					
Saldo primo	1.625.000	1.625.000	125.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.500.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo	<u>1.625.000</u>	<u>1.625.000</u>	<u>1.625.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

9. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2015.

10. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med Peløkke ApS og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter og udbytter.

11. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
F. Skøtt Holding ApS	Vindeby Strandvej 17, 5700 Svendborg
D.C.S. Holding ApS	Ringholmvej 25, 5853 Ørbæk